

# 概预算编制质量对建筑工程造价的作用研究

官莹

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司武汉分院

**摘要:**在开展建筑工程造价过程中,概预算编制质量会对其产生重要影响。因此,在实际造价工作开展中需要结合工程实际,编制出一整套科学、合理的概预算方案,从而保证整个工程项目能够正常开展。基于此,本文先对概预算编制以及概预算与工程造价之间的关系进行简单了解,之后探讨概预算编制质量对建筑工程造价的作用,最后分析提高概预算编制质量的方式,为建筑工程造价的顺利开展提供支持帮助。

**关键词:**概预算编制;建筑工程;造价

随着我国社会的发展,建筑行业跟上社会发展的脚步得到快速发展。建筑企业经济效益的提升,吸引着越来越多的投资者。在建筑工程开展中工程造价作为影响企业综合效益的手段,受到了企业管理者和社会相关人员的关注。而概预算编制质量的高低有对工程造价中,经济效益、工作人员、管理、投资等多方面产生重要影响。因此,概预算编制质量对建筑工程造价的作用具有不可替代的作用。

## 1 概预算编制概述

概预算编制工作属于一种综合指标,其中包含有知识性、政策性以及专业性等特征,能够切实将工程项目初期的投资水平以及经济效益展现出来。此外,概预算编制工作还是一项灵活性较高的工作,需要根据工程图纸以及施工现场实际情况开展工作<sup>[1]</sup>。在开展建筑工程管理工作中,作为控制工程项目造价的关键因素—概预算编制,需要将自身合理衡量工程设计的作用充分展现出来。现代社会,随着建筑行业的飞速发展,一些工程建筑规模和投资不断增多,这种情况的出现不仅能够促进我国建筑事业的发展,还对概预算编制人员的专业能力提出了更高的要求。在建筑工程造价工作开展中,会因市场、人为等多种因素,使得工程预算工作超出预计值,影响建筑企业的经济效益,增加投资风险。因此,在开展建筑工程造价中,需要不断提升概预算编制质量,只有加强概预算编制质量,才能够保证建筑工程整体发展。

## 2 概预算与工程造价之间的关系

在建筑工程开展中,工程概预算和工程造价的主要区别在于它们的范围大小不同,工程概预算通常是指工程造价前期中期的主体部分,这两者之间的本质在实际上是相同的,但工作开展的方式和最终取得结果的时间存在差异。从理论上来说,它们的范围大小不

同,工程造价范围大,而工程概预算范围小,工程概预算工作是工程造价中的一部分内容。工程概预算编制工作能够为建筑企业所获得的投资额、建筑支出进行计算,并在此基础上形成具有数据参考价值的文件。而工程造价则是在项目完成后,对所有建筑工程所使用的费用进行结算,根据结算数据对建筑工程总体效益进行分析,从而为建筑企业经济管理工作的顺利开展奠定坚实的理论基础。在建筑工程项目开展中,概预算编制工作与工程造价工作之间有较大的差别,且作用效果不同,但又相互促进,相互影响<sup>[2]</sup>。因此,加强概预算编制质量和建筑工程造价,对整体建筑发展以及建筑企业具有重要价值。

## 3 概预算编制质量对建筑工程造价的作用

概预算编制工作的开展是建筑工程造价的基础,对整个建筑工程造价具有重要影响。概预算编制质量对建筑工程造价的作用,分为三种分别是概预算编制完整性对建筑工程造价的作用、不同计价模式概预算编制质量对建筑工程造价的作用、概预算编制深度对建筑工程造价的作用等。建筑工程项目工作的开展需要严格遵守相关政策,考虑可能发生预算变化的每个阶段,对不同时期开展针对性管理措施,提高投资效益,更好实现建筑工程造价管理。

### 3.1 概预算编制完整性对建筑工程造价的作用

为保证工程造价的科学性和准确性,概预算编制人员需要保证概预算编制完整性。在建筑工程开展时期,概预算编制工作设计到整个建筑工程所需要的资金投入,对于建筑工程造价来说具有重要参考价值。概预算编制的完整性直接影响工程造价工作的顺利开展。在实际建筑工程项目开展中,若概预算编制工作出现缺项、漏项等问题,将会导致工程项目资金无法展现在人们面前,使工程造价失去指导作用。

### 3.2 不同计价模式概预算编制质量对建筑工程造价的作用

在建筑工程开展时期,往往会出现定额计价的方式,这种模式概预算编制质量对建筑工程造价所起到的作用,主要为定额费用以及市场价格之间的差别。在定额计价模式下,概预算编制出的造价需要最大限度缩小与建筑工程实际造价差异,只有这样才能准确将建筑工程所有实际费用支出展现出来,从而为建筑工程造价提供更加准确的数据参考,提高工程造价管理质量<sup>[3]</sup>。此外,在不同计价模式下,概预算编制人员所提供的数据,能够帮助企业管理人员,更好的掌握工程造价和处理建筑设计图纸。

### 3.3 概预算编制深度对建筑工程造价的作用

在开展预算编制工作的过程中,概预算编制工作人员需要严格按照建筑企业预算编制工作标准开展工作,保证工作的深度。以建筑企业中大型或中型建筑项目为例,在开展概预算编制工作中,需要企业有完整的编制说明,从而保证概预算编制工作人员的工作质量。概预算编制深度直接影响到建筑工程造价的质量和管理水平,同时也对建筑企业更好地了解造价情况提供支持帮助,保障工程造价后续工作的开展能够按照计划顺利开展,最大限度地提升建筑企业在建筑项目中所获得的经济效益。

## 4 提高概预算编制质量的方式

### 4.1 提高概预算编制人员专业能力

在建筑工程项目开展过程中,概预算编制工作是一项较为复杂的工作,需要概预算编制人员足够细心,才能保证概预算编制质量。为此,需要建筑企业提升概预算编制人员专业能力。随着社会和建筑行业的发展,国家推行工程量清单制度,在这一制度的发展背景下,对预算编制人员的综合素质提出了更高的要求。加强概预算编制人员的培训工作,提升编制人员的专业知识和专业理论,将企业经济效益放在开展工作的首要位置。此外,还需要加强编制人员的实践经验,一些大型建筑工程项目,由于规模较大、工期较长,在实际建筑过程中容易受到各种外界条件的影响,从而影响概预算编制工作的质量<sup>[4]</sup>。因此,提供概预算编制人员专业素养,在实际开展工作中,充分考虑施工场地的实际情况,对不同情况制定不同方案,掌握预算编制工作开展的规范,灵活开展概预算编制工作,提高概预算编制质量。

### 4.2 引入信息化手段开展概预算编制

传统概预算编制工作都是由人工开展的,容易出现重复计算、漏算以及算错等情况,这种人工概预算编制工作的开展,需要进行大量的校对和抄录,不仅耗费时间,还会出现大量的失误,影响建筑工程造价工作的顺利开展。而引入信息化手段开展概预算编制工

作,通过信息化手段,对各种信息进行计算,帮助建筑企业节省人力,同时也能保证数据信息的准确性。

### 4.3 加强概预算编制工作的重视

概预算编制,作为工程建筑与工程造价工作顺利开展的重要环节。企业需要加强对概预算编制工作的重视,多关注概预算编制工作的数据的准确性,重视概预算编制人员的培养,最大限度降低企业在概预算编制工作中所出现的问题。

### 4.3 加强设计工作的管理

在建筑工程施工前,设计图纸的准确性是影响建设投资的关键性因素,同时设计图纸也是概预算编制工作开展的基础条件。因此,工作人员在开展概预算编制工作前,需要详细分析设计图纸中的内容,了解并灵活掌握不同定额册的具体工作内容,在发现异常情况时,需要及时上报避免后期出现失误<sup>[5]</sup>。在加强设计工作管理中,建筑企业可以选择开展招投标制或限额设计等,将技术手段与经济效益有效结合,最大限度地保证设计工作的可执行性。

## 结束语

综上所述,概预算编制质量对建筑工程造价具有重要作用,不仅影响着建筑企业工程造价的准确性,还关系到建筑企业最终的经济效益。因此,为提高概预算编制质量需要提高概预算编制人员专业能力、引入信息化手段开展概预算编制、加强概预算编制工作的重视以及加强设计工作的管理,将概预算编制工作的各环节进行严格把关,提高概预算编制质量,保证建筑工程造价的合理性,促进建筑企业在建筑工程项目开展中,获得最佳经济效益的同时,保证建筑工程项目的顺利开展。

## 参考文献:

- [1]郑瑶. 安装工程造价管理中的概预算编制研究[J]. 建筑与预算, 2023, (09): 13-15.
- [2]孙楠, 刘永俊, 徐浩. 基于“分类电价”的铁路工程设计概(预)算编制方法研究[J]. 铁路工程技术与经济, 2023, 38(05): 4-8.
- [3]李政阳. 试论如何提高市政工程概预算编制质量及造价控制重点[C]//中国智慧城市经济专家委员会. 2023年智慧城市建设论坛上海分论坛论文集. 中交第三公路工程局有限公司第五工程分公司, 2023: 2.
- [4]湛宏. 城市轨道交通工程下穿铁路概预算编制的分析与探讨[J]. 大陆桥视野, 2023, (01): 129-130.
- [5]邵文彬, 杜俊鹏, 吕军等. 易投管理平台在水利工程概预算编制中的应用[J]. 东北水利水电, 2022, 40(11): 69-70.