

# 新形势下建筑工程造价的动态管理

邓画丹

成都东部集团有限公司 四川成都 610000

**摘要:**就当前建设工程造价管理中存在的问题,以新形势下建设工程造价的动态管理为题,对投资决策阶段的具体问题和解决办法,设计阶段进行分析。针对问题,提出了提高工程决策阶段造价管理水平,积极应用现代科技,加强人才队伍建设,抓好施工阶段造价管理工作落实等加强建设工程造价动态管理控制的具体措施。这些举措为建设成本管理工作提供了新方向,为成本控制、质量管理等工作的成效提升做出了贡献。

**关键词:**新形势;建筑工程;造价;动态管理

## 引言

在当前社会经济发展中,建设工程造价管理意义重大。但现实中存在造价管理意识不强、工作队伍建设不健全、管理工作落实不深入、监管和责任机制欠缺等问题。加强建筑工程造价动态管理,应对新形势下的挑战。旨在对新形势下的建筑工程造价进行探讨,为促进造价控制和质量管理的不断提高提出相应的具体措施。

### 1 建筑工程造价动态管控的意义

#### 1.1 提高企业经济效益

动态管理和控制建筑工程造价对企业意义重大,能够提高企业经济效益就是其中之一。企业通过实施动态管控,能够及时了解工程掌握工程造价变动及风险因素,并据此采取调整优化措施。这样既避免了不必要的费用浪费,又使工程造价得到有效控制,企业的利润空间和投资回报率得到提高。

#### 1.2 提升建筑工程质量

动态管控对于建筑质量的提升同样意义重大。企业通过实施动态管控,对项目中可能出现的费用问题、质量风险等,能够及时发现并加以解决。如在选材、施工质量等方面,确保工程质量达到预期目标,都能得到有效的控制和监督。此举可促进建筑工程质量整体水平的提高,提升企业竞争力和美誉度。

#### 1.3 增强市场的竞争力

动态管控建筑工程造价,也可以提升企业的市场竞争力。在市场竞争越来越激烈的情况下,企业获取订单,保持市场竞争优势,项目的成本控制成为重要因素之一。企业通过实施动态管控,能够更好地掌握项目的成本情况,根据市场需求,提供有竞争力的价格和服务,灵活调整和优化项目成本,从而吸引更多的客户和合作伙伴,为企业扩大市场占有率。

### 2 当前建筑工程造价管理存在的问题

#### 2.1 造价管理意识薄弱

在目前的建筑工程造价管理中,存在着成本管理意识不强的现象。对于造价管理的重要性的方法,一些项目管理人员和从业人员还缺乏足够的理解和认识。他们对工程进度和质量的重视程度更高,忽视了工程造价的有效控制和管理。这种缺乏成本管理意识的现象,造成了工程造价的不可控性和不可预见性,给企业增加了经济隐患。

#### 2.2 工作团队建设不完善

在施工成本管理中,职工队伍建设不健全也是一个问题。因为项目的复杂性和多元性,需要跨专业的协同合作,相互协作。但部分工程队成员之间缺乏有效的沟通协调机制,导致信息决策不一致,影响了成本管理的效果。再加上团队成员之间的技能、知识储备等方面的不均衡,造成了成本管理过程中专业能力不足的问题。

#### 2.3 管理工作落实不深入

管理工作的落实还存在不深入的问题,是当前建设工程造价管理中存在的问题。在制定了一系列的管理制度和流程后,一些企业和组织并没有得到有效执行。费用管理的各项工作没有得到充分重视和落实,造成工程费用难以监控控制。另外,管理工作落实不深入,也是缺乏有效的数据收集和分析机制的原因之一。

#### 2.4 监督及责任机制缺乏

监督和责任机制缺乏是目前建设工程造价管理中仍然存在的问题。部分项目缺乏对造价管理工作的有效监督和考核机制,造成管理不规范,费用控制不力。此外,由于责任分配和追究不明确,又缺乏相应的惩处机制,致使部分责任得不到有效落实,成本管理风险进一步加大。建立健全的责任体系和相应的惩罚机制,明确各方责任和义务,对责任不落实的必要的惩罚和追究,才能提高成本管理的效果。唯有如此,才能促使各方各尽其责,才能提高费用管理的规范性和有效性。

### 3 新形势下建筑工程造价的动态管理

#### 3.1 投资决策阶段

在新形势下,在投资决策阶段,动态管理建筑工程造价的重要性不容忽视。这一阶段,为保证投资决策的合理性和科学性,需要对项目进行全面的可行性评估分析。这包括综合考虑项目的市场潜力、收益预期和风险因素。同时,制定符合实际的投资预算,也需要结合目前的市场状况和政策环境。动态管理需要对成本进行预测和评估,根据项目的特点和风险因素,以便决策人员作出明智的投资决定。通过充分的分析评估,为今后的设计和施工阶段打下良好的基础,可以降低投资提高投资回报率。

#### 3.2 设计阶段

在新形势下,设计阶段在建筑工程造价的动态管理中扮演着至关重要的角色。在设计阶段,应该将成本效益和可持续发展原则纳入考虑,以确保项目的经济性和环保性。通过合理的设计方案和技术选型,可以降低项目的成本并提高工程质量。动态管理需要在设计过程中及时进行评估和优化,根据设计变更和市场变化,及时调整项目的造价预算和控制策略。在设计阶段,应该注重与工程师、设计人员和施工团队之间的紧密合作,通过共同协同工作,可以在设计阶段就解决一些潜在的成本问题,并避免在施工阶段出现不必要的变更和增加成本的情况。设计阶段的动态管理不仅有助于建筑工程的成本控制,还可以提高工程的质量和可持续性,推动建筑行业的发展。

#### 3.3 施工阶段

施工阶段是新形势下建设工程造价动态管理工作的重点,也是工作中的难点。在建设阶段,需要注重成本控制和质量监管的是动

态管理。通过建立有效的建设管理机制,对工程和工程进展情况进行及时监控,从而达到控制成本、管理风险的目的。动态管理还需要与供应商和承包商紧密合作,共同制定节约成本措施管理措施,以保证工程在建设阶段能够按时、按质、按量地完成。在建设过程中,要保证其质量和效果,避免由此产生的额外成本,就需要加强对材料、设备和工艺的管理。同时,还要加强现场监督和质量检查,及时发现工程质量问题并加以解决,确保工程建设质量和安全。施工阶段的动态管理对保持工程造价的稳定和工程质量的提高意义重大,也是施工成本管理中至关重要的一环。

### 3.4 竣工阶段

竣工阶段也是新形势下动态管理建设工程造价的重要环节。在工程竣工阶段,为保证工程造价与预算控制一致,需要进行全面的成本核算和结算工作。动态管理还需要进行成本比较和效果评估,深入分析和总结项目的成本实施情况。通过认真审阅竣工阶段的成本核算和结算工作,对可能出现的成本波动和异常情况进行发现和解决,确保工程成本控制达到预期目标。同时,还需要对项目的绩效进行评估,对项目的实际效果和达成程度进行评估,包括质量、进度、安全等方面进行综合评估。在完成阶段的动态管理过程中,为今后的项目提供参考和借鉴,也需要提供相关的经验教训和改进措施。建成阶段的动态管理,对成本控制、积累施工项目管理经验意义重大。因此,在新形势下,建筑行业的可持续发展将得到强有力的支持,重点关注竣工阶段的动态管理。

## 4 加强建筑工程造价动态管理控制的具体措施

### 4.1 提高工程决策阶段造价管理水平

提高工程决策阶段的造价管理水平,对加强建设工程造价的动态管理控制至关重要。首先,工程决策阶段的造价管理水平可以通过加强对工程可行性和造价效益的评估来提高。在立项之初就进行充分的市场调查和风险分析,对项目可行性、风险隐患等进行全面评估。这可以帮助决策者更准确地把握项目的成本控制范围,在制定预算和管理战略时减少风险,同时也能保证项目的可持续发展。其次,在项目决策阶段,提高造价管理水平,建立完善的预算编制和风险评估机制也是关键。在预算编制过程中,合理制定投资预算,既要考虑市场行情,又要考虑项目特点。

同时,也要对项目全面的评估和分析,并制定相应的风险管理战略,要有针对性地开展风险管理。这样,项目的成本在决策阶段就能得到有效控制,避免后期带来不必要的费用上升。

此外,提高工程决策阶段的造价管理水平,也是加强决策者造价管理意识和业务知识培训的重要手段。决策者应具备一定的造价管理专业知识,对建筑工程造价的有关法规和政策要有所了解,对成本控制、风险管理等方面的方法和技术要比较熟悉。决策者可以通过培训学习,提高自己的造价管理水平,对项目的造价、风险等进行更准确的评估,进行科学合理的决策。

### 4.2 积极应用现代化科学技术

在加强建设工程造价动态管理与控制方面,是积极应用现代科技建设的重要举措。现代科技的应用,有助于建筑工程造价管理效率的提高和工程造价管理精度的提高。一方面,通过先进软件和工具的应用,实时监控和分析工程造价。例如,建筑信息模型(BIM)技术可以将工程的设计、施工和管理信息整合到一个统一的平台上,从而实现三维可视化管理建筑工程成本。通过这种方式,使管理人员对工程造价情况和变化趋势有了更清晰的了解,及时采取成本控制和调整的相应措施。

另一方面,现代科技的应用技术,如大数据分析、人工智能等。通过对建筑工程的收集和分析,进行造价预测和风险评估,从而提供科学的决策依据。利用人工智能技术,能够智能化地处理成本控

制和风险管理的精准度和效率。例如,项目的成本变化可以通过机器学习算法进行预测和分析,有助于决策做出决策。

### 4.3 加强人才团队建设

加强人才队伍建设加强建设工程造价的动态管理和控制至关重要。一是造价管理专业人才培养有待加强,综合素质和业务能力有待提高。通过强化培训和教育,使其在成本控制和风险管理方面能够熟练运用现代科技和工具,提高专业知识和技能。同时为他们积累实际项目经验,提高解决问题和应对挑战的能力提供实战锻炼的机会。其次,加强人才队伍建设的重要举措是建立良好的学习交流的平台。组织开展促进团队成员互动学习的专业研讨会、学术交流和经验分享活动。通过与相关学科、行业的合作,促进分享、交流专业知识和经验,使团队整体水平不断得到提升。此外,为方便团队成员之间的交流与协作,建立专业的社交网络平台,加强团队的凝聚力与协作能力。

### 4.4 注重施工阶段造价管理工作落实

重点抓好施工阶段造价管理工作的落实,在加强建筑工程造价动态管理控制方面至关重要。建设阶段是工程造价变动最复杂的阶段,因此要保证工程能按时、按质、按量完成,需要建立健全的造价控制和监督机制。一是建设过程中的成本变动和风险因素的监测分析有待加强。通过建立造价监控系统,对施工过程中的造价数据进行及时的收集和记录,实时进行造价分析和评估。这样就能及时发现成本的风险的问题,调整和控制也就有了相应的措施。同时,也要加强与供应商、承包商的沟通与合作,确保其能够按照合同约定和成本控制要求施工,避免不必要的费用增加,避免风险的发生。

第二,成本管理在施工阶段也需要注意控制,控制工程进度。通过加强督促检查,对施工质量、工程进度等方面存在的问题及时解决,确保工程按计划顺利推进。只有在施工质量和工程进度上保持稳定,才能有效控制成本的上升,才能保证工程的顺利完成。

另外,建设阶段的造价管理工作,加强资料的收集和分析也是重要内容。施工过程中的数据,包括材料采购、人工投入、工程量变化等信息,通过采集和分析的成本的准确评估和调整。这为决策者科学决策提供了准确的信息支持。

## 5 结语

新形势下,动态管理建设工程造价是一项重要而紧迫的任务。通过加强工程决策阶段的造价管理水平,积极应用现代科学技术,加强人才队伍建设,抓好施工阶段的工作的落实,使工程造价得到更好的控制,工程质量得到提高,可持续发展。《办法》为建设工程造价管理工作提供了新办法,有力地支持了行业的发展与进步。我们相信,建筑工程造价管理工作在各方面的共同努力下,一定会有一个更加美好的明天。

## 参考文献:

- [1]杨伟.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制[J].四川建材, 2024, 50(02): 219-220+226.
- [2]杨星.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J].四川建材, 2022, 48(05): 222-223.
- [3]罗雯雯.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制对策[J].房地产世界, 2021, (15): 51-53.
- [4]潘承波.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制对策[J].中国建筑装饰装修, 2021, (03): 98-99.
- [5]李莹辉.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制[J].砖瓦, 2020, (07): 159-160.
- [6]曾剑斌.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制[J].城市建筑, 2020, 17(18): 195-196.