

浅谈建设工程全过程造价咨询与全过程跟踪审计的联系和区别

赵爱华

河北中原工程项目管理有限公司 河北石家庄 050000

摘要:随着建设项目管理的不断深化,建设工程全过程造价咨询与全过程跟踪审计成为保证项目成本控制和质量的重要手段。本文旨在探讨建设工程全过程造价咨询与全过程跟踪审计在实施过程中的联系与区别,从而为项目管理提供更为有效的成本控制策略。

关键词:建设工程;全过程造价咨询;全过程跟踪审计;成本控制

引言

在建设项目管理中,成本控制是核心之一,直接关系到项目的经济效益。因此,采取有效手段进行成本控制,成为项目成功的关键因素。建设工程全过程造价咨询与全过程跟踪审计是目前较为常见的两种成本控制手段。通过深入分析其联系与区别,可以为项目管理提供科学的指导和参考。

1 概述

1.1 建设工程全过程造价咨询

全过程造价咨询是指在建设工程的规划、设计、施工及竣工结算等各个阶段,提供全方位的造价管理和控制服务,旨在通过专业的造价咨询,确保项目成本在预算范围内控制。

1.2 全过程跟踪审计

全过程跟踪审计是指对建设项目从立项、设计、施工到竣工结算的全过程进行持续的审计监督,以发现和纠正成本管理中的问题,保证项目资金使用的合理性和效率。

2 建设工程全过程造价咨询与全过程跟踪审计的联系

建设工程全过程造价咨询与全过程跟踪审计是建设项目成本管理的两个重要环节,它们虽然各自有不同的侧重点和工作重心,但共同目标是确保项目的经济效益最大化,减少不必要的浪费,确保资金的有效利用。

2.1 共同的目标

建设工程全过程造价咨询和全过程跟踪审计的最终目的都是为了项目成本的合理控制和资金使用的合规性。通过精准的成本预

测、合理的资金分配和严格的财务监控,两者共同作用于项目的每一个阶段,确保项目能够在预算范围内完成,同时达到或超过预期的质量和效益。

2.2 相辅相成的作用

(1) 早期介入:全过程造价咨询在项目策划和设计初期就介入,提供成本估算、预算编制和经济效益分析等,为项目决策提供依据。而全过程跟踪审计则在项目实施过程中发挥作用,对造价咨询的成果进行跟踪和验证,确保项目实施阶段的资金使用符合预算要求。

(2) 数据支持与验证:造价咨询为跟踪审计提供了详实的数据分析和成本控制建议,包括工程量清单、成本分析报告等。跟踪审计则通过审查和验证这些数据和实施的实施效果,为项目管理提供反馈,帮助项目管理层及时调整策略,优化资源配置。

(3) 问题发现与改进建议:在项目执行过程中,跟踪审计能够及时发现成本控制中存在的问题,如预算超支、资金使用不当等,并根据造价咨询提供的专业建议,提出针对性的改进措施。这种相互配合、即时反馈的机制,有助于项目团队迅速做出调整,避免更大的经济损失。

3 建设工程全过程造价咨询与全过程跟踪审计的区别

建设工程全过程造价咨询与全过程跟踪审计虽然在维护工程成本控制和提高经济效益方面共同发挥作用,但它们在职能分配、作用机制、专业重点等方面具有本质的不同。以下是这两种服务之间的主要区别:

3.1 目标与职能不同

(1) 造价咨询服务的目标是全面覆盖项目的各个阶段,从最初的项目策划、预算编制,到项目执行过程中的成本控制,直至工程竣工后的结算审核。其核心职能体现在三个主要方面:成本预测、成本控制和成本管理。通过精准的成本预测,建设方可以在项目初期就对资金需求有一个清晰的认识,为后续的资金筹措和使用提供依据;成本控制则确保项目在实施过程中不会出现超支,通过有效的成本管理,最终实现成本的最优化配置,提升资金使用效率,确保项目在预算内顺利完成。

(2) 跟踪审计服务则更加专注于项目实施阶段后的财务监督。其主要目标是通过对项目成本使用的持续监控和审计,确保每一笔支出都合法、合理,并符合预定的预算和标准。跟踪审计的核心职能在于后期的项目成本监督和评价,通过定期的审计报告、财务分析等手段,及时发现和预防可能的违规行为,提高项目财务管理的透明度和公正性。这种持续的监督不仅有助于建设方及时调整和优化项目执行策略,还能有效防范财务风险,保障项目的顺利实施和资金的安全性。

3.2 作用方式不同

(1) 造价咨询:造价咨询服务通过深入分析项目的具体需求、市场行情以及工程材料成本等多方面因素,运用专业的成本管理知识和技术,提供全面且细致的成本预测与控制方案。这一过程包括但不限于预算编制、投资估算、经济效益分析等,旨在帮助建设方优化项目设计,避免超预算和资源浪费,确保项目在合理的成本范围内实现预定的目标和价值。此外,造价咨询还能为建设方提供招标投标过程中的成本谈判支持,增强其在合同协商中的议价能力,进一步提升项目管理的经济效益。

(2) 跟踪审计:跟踪审计作为一种动态的监控机制,主要聚焦于项目实施阶段的财务管理和成本控制。通过对项目资金流动的实时跟踪与审计,能够及时揭示出财务管理中的漏洞和不规范操作,为建设方和投资方提供即时的反馈和改进建议。跟踪审计不仅涉及对账目的核对、合同履行情况的检查,还包括对项目施工进度与成本支出的匹配性分析,以确保每一笔投入都能得到合理且有效的使用。在项目后期,跟踪审计的结果还可以为项目总结提供重要依据,对未来相似项目的规划和执行提供经验教训,从而持续提高项目管理和财务治理的水平。

3.3 专业侧重点不同

(1) 造价咨询:造价咨询是一个专注于项目成本管理的领域,其主要目的是帮助客户在预算范围内完成项目,确保经济效益的最大化。在这个领域工作的专业人士需要具备深厚的成本管理专业知识和技能。这包括但不限于工程量清单的详细编制、成本预测、成本控制以及成本分析等。除此之外,造价咨询师还需要能够进行精准的市场分析,这涉及到对市场供需、材料成本波动、劳动力市场等多方面的考量。他们需要具备较强的分析判断能力,能够根据市场变化及时调整策略,以控制成本、避免预算溢出。此外,有效的沟通技巧也是不可或缺的,因为他们需要与项目团队、供应商以及客户等多方进行沟通协调,确保信息的准确传达和执行的精确性。

(2) 跟踪审计:与造价咨询聚焦于成本管理不同,跟踪审计则更加侧重于项目的财务审计、合规性检查以及风险管理。跟踪审计的目的是通过对项目财务流程的监督和检查,确保项目资金使用的合法性、合规性以及效率性。在这个领域工作的专业人员需要具有扎实的财务、审计相关知识和丰富的实践经验。他们负责对项目的财务报告、账目进行详细审查,识别潜在的财务风险、欺诈行为或是不规范操作,并提出改进建议。此外,风险识别和评价能力也是跟踪审计人员必须具备的能力。他们需要能够准确评估项目中可能遇到的各种风险,并提前规划风险应对措施,确保项目的顺利进行。有效的沟通和协调能力同样重要,因为跟踪审计人员需要与项目团队、管理层以及外部审计机构等多方交流,共同推进项目的合规性和财务健康。

4 结论

综上所述,建设工程全过程造价咨询与全过程跟踪审计虽然在实施过程中存在联系,但各自职能和侧重点有所不同。在实际操作中,应根据项目具体情况,合理安排造价咨询和跟踪审计的工作,以发挥两者的综合效益,实现项目成本的有效控制和管理。

参考文献:

- [1]夏俊彦,吴建华.浅谈建设工程全过程造价咨询与全过程跟踪审计的联系和区别[J].中国农业会计,2024,34(04):90-92.
- [2]李荣静,徐征.建设工程造价全过程跟踪审计的控制方法探析[J].企业改革与管理,2021,(18):155-156.
- [3]邓智超.建设项目工程造价全过程跟踪审计研究[J].内蒙古煤炭经济,2021,(11):85-86.