

对建筑工程造价控制的存在问题及对策分析

范璐易 任 卓

浙江省一建建设集团有限公司 浙江省杭州市 310023

摘 要:随着城市化进程的加快,建筑工程行业迎来了前所未有的发展机遇。然而,在激烈的市场竞争中,如何有效控制工程造价,提高投资效益,成为建筑企业亟待解决的问题。建筑工程造价控制不仅关系到企业的经济效益,更对项目的质量、进度和安全等方面产生深远影响。因此,深入分析建筑工程造价控制中存在的问题,并提出有效的对策,具有重要的现实意义。文章先介绍了做好建筑工程造价的价值,之后分析了工程造价的影响因素与存在的问题,最后给出解决对策。

关键词:建筑工程;造价控制;存在问题;对策

引言

随着城市化步伐的日益加快,建筑工程建设已经崛起为现代社会发展的坚实支柱。然而,在实践操作中,建筑工程造价的控制与管理却遭遇诸多挑战。如何有效地降低工程造价,进而提升建筑行业的经济效益与社会效益,已然成为当前亟待解决的关键议题。对于建筑行业而言,这不仅关乎企业的盈利与发展,更与社会的和谐稳定及资源的合理利用息息相关。因此,亟需深入分析造价控制中存在的问题,探索有效的应对策略,以实现建筑工程建设的可持续发展。

1 做好建筑工程造价的价值

1.1 有利于强化工程项目的决策水平

对建设项目成本进行精确的估算,能够为决策人员作出更加科学合理的决策,从而减少由于决策错误而造成的巨大的经济损失和资源的浪费。在工程前期,对工程成本进行准确的估算,有助于决策者对其进行合理的投资决策^[1]。在建设过程中,确定一个合理的建设成本,可以成为建设单位与承包人签订承包合同的依据,从而防止出现成本控制不住而产生的争议。

1.2 优化工程项目的资源分配

建筑工程造价的控制直接关系到项目的资源投入和分配。通过精确的造价预算和严格的成本控制,可以确保项目资金、材料、设备以及人力资源得到合理地分配和利用。这有助于避免资源的浪费和过度消耗,提高资源的使用效率,确保项目的顺利进行。同时,优化资源分配也有助于提升项目的整体质量,降低因资源不足或分配不均导致的风险。

1.3 增强工程项目的社会效益

建筑工程造价的有效控制不仅关乎项目的经济效益,更对社会效益产生积极影响。通过合理的造价管理,可以降低项目的建设成本,减轻社会负担,为社会的可持续发展做出贡献。此外,造价控制的优化还有助于提升建筑行业的形象和声誉,增强公众对建筑行业的信任和支持。这对于促进建筑行业的健康发展,推动社会的和谐稳定具有重要意义。

2 建筑工程造价的影响因素

2.1 材料因素

在建设项目中,原材料是最基本的组成部分,所以,材料要素对项目成本的影响很大。其中,材料的类型、品质、价格以及运输的路程、方法等都会影响到建设项目的成本。由于各种材料在建造难度、质量保证和以后维修费用等各方面都存在差异,所以在选用选材时应该全面考虑工程的具体需要。此外,原料品质也是影响产品质量的一个关键,品质好的原料,其造价虽高,却能降低因品质不合格所造成的返修及维护费用^[2]。另外,物料的购买成本、运送的路程、方法等都都对施工项目的成本有很大的影响。

2.2 施工因素

建设项目成本是一个很大的问题。项目成本受施工工艺、设备、工艺及人员经验等多方面的影响。此外,在建设期间,天气和地质等不可控制的因素对项目成本也有一定的影响。

2.3 外部环境对工程造价的影响

外部环境的影响涉及两个部分:一是社会环境因素,二是自然环境因素。“社会环境”是指建筑工程施工过程中,由于施工过程中的市场变化,对工程造价产生了一定的冲击。在工程造价中,由于原材料、设备、人工、能量等的变化,会对工程造价中的各类费用等造成不利影响。建筑工程的施工时间很长,跨越了许多个时期。因此,存在着多种不可抗力的原因,将会对建设项目的进展及成本产生一定的影响。

2.4 政策法规因素

国家的建设政策,税收政策,环境保护政策等都会对建设项目的成本造成一定的影响。另外,国家颁布的建设项目的标准、规程对项目成本也有一定的影响。

3 建筑工程造价控制存在的问题分析

3.1 缺乏完善的建筑工程造价管理体系

建设项目的成本核算依据其编制机构及主管部门的不同,有全国指标、行业指标、地区指标和企业指标。就拿区域指标来说,建设工程的成本是由当地的省级造价中心根据当地的实际情况来确定并统一实施的。但是,当建设工程的业主是政府时,它的价格指标一般都是根据国家所颁布的标准来进行的。但是,由于省造价中心与政府之间的规定有很大的不同,所以,企业在使用定额的时候,会感到不知所措。

3.2 建筑工程造价所采用计价方式落后

目前很多地区的建设项目招标中,仍采用了定额计价,经过几年的使用经验证明,这种定价方法不仅对建设项目成本的控制起到了很大的作用,而且还会对企业的积极性造成一定的影响^[3]。此外,当前的项目预算定额消耗和价格水平等都是由国家有关部门根据社会的平均水平来确定的,但是,这些标准通常都有一个缺点,那就是,他们不能真正地、正确地体现出竞争者的实际消耗和技术管理水平,因此,它只是一个市场上的一个参考价格。

3.3 信息沟通不畅,影响决策效率

在建筑工程项目中,涉及多个部门和工种,信息的传递和沟通容易出现偏差和延误。这可能导致造价计算不准确,影响决策的准确性和及时性。因此,加强部门间的信息沟通与协调,建立有效的信息共享机制,对于提高建筑工程造价控制的准确性和效率至关重要。

3.4 建筑工程造价监督问题

根据多年来的工作经验,如果单纯依靠法律法规和指导规范等

进行建设项目成本控制,就会出现不能有效地解决成本管理问题,而只能进行事后处理的弊端。经过研究发现,造成建设项目成本管理工作存在这些弊端的一个主要因素就是缺乏有效地监管,因此,该工作缺乏规范化。

4 降低建筑工程造价的对策分析

4.1 建立科学合理的建筑造价管理体系

建筑企业作为从事房屋和土木工程建设的经济组织,其经营活动的核心在于有效管理项目成本,确保工程质量的同时,实现经济效益的最大化。其中,建筑造价管理作为成本控制的重要手段,对于企业的健康发展具有举足轻重的作用。

为了制定科学合理的建筑造价管理体系,建筑企业首先需要深入总结自身的经营经验。每个建筑项目都有其独特性,但在成本控制方面,往往存在一些共性的经验和教训。建筑企业应通过对历史项目的回顾与分析,提炼出有效的成本控制策略和方法,为今后的项目造价管理提供借鉴。同时,建筑企业还需紧密结合相关法律法规的要求。在建筑行业,国家和地方政府颁布的一系列法律法规对于建筑造价管理具有明确的指导和约束作用。建筑企业应深入研究这些法律法规,确保造价管理体系的合规性,避免因违反规定而引发的法律风险和经济损失。在建立造价管理体系的过程中,建筑企业还需特别关注管理体系的灵活性。由于建筑项目的多样性和复杂性,一个僵化的管理体系往往难以适应不同项目的需求。因此,建筑企业需要在实践中不断总结经验,根据不同类型的建筑工程在造价控制工作方面的共同点,建立科学的管理机制。这样,无论是面对大型商业综合体还是小型住宅项目,企业都能够迅速调整造价管理策略,确保项目的顺利进行^[4]。

4.2 完善企业造价管理部门

建筑企业作为土木和房屋建设的主力军,其造价管理部门的构建与运作直接关系到项目的成本控制与经济效益。为了确保造价管理部门能够高效、精准地开展工作,建筑企业需要从部门结构、工作职责以及员工能力等多个方面进行全面优化。

首先,建立科学合理的造价管理部门结构是首要任务。这意味着企业需要对造价管理的各个环节进行细致划分,确保每个岗位都有明确的职责和权限。通过优化部门结构,可以确保信息在部门内部流通畅通,减少决策延误和沟通成本。同时,合理的部门结构还有助于提高员工的工作效率,促进部门整体协作能力的提升。其次,明确造价管理部门的具体工作范围及工作职责至关重要。这要求企业对造价管理的各项工作进行细致梳理,明确每项工作的目标、任务和要求。通过明确工作职责,可以确保造价管理部门在工作中不遗漏、不重复,提高工作质量和效率。同时,也有助于员工更好地理解自己的工作角色,增强责任感和归属感。

在部门结构和职责明确的基础上,一方面,企业可以通过提高员工选聘标准来确保新入职的员工具备足够的专业素养和工作经验。在选聘过程中,企业可以注重考察应聘者的专业知识、实践经验以及沟通能力等方面,确保他们能够迅速融入团队并胜任工作。另一方面,建立完善的培训制度也是提升员工工作能力的重要途径。随着企业的发展和市场环境的变化,建筑造价管理工作面临的新挑战和新问题也不断涌现。因此,企业需要定期组织员工参加培训,学习新的知识和技能,提高解决问题的能力。通过培训,员工可以更好地适应工作需要,提升工作效率。

4.3 建立科学合理的审批制度

因为施工项目本身的施工过程比较复杂,所以施工过程中经常会有很多的工作步骤,比如财务核算,项目管理,材料采购,施工控制等。以上各方面的管理步骤构成了成本管理的主要内容,从实践中看,施工企业只需从个别的控制方面着手,就有可能取得更好的效果。然而,各个管理步骤又是一个不可分割的整体,各部分又有着紧密地关联。所以,在项目成本管理中,若不能形成一个

完整的审核体系,很可能在一个方面出了问题,从而对整个项目的管理工作产生不利的影响。这就需要施工企业结合建设工程的具体特征,从整体的角度出发,制定一种完善的施工成本审核体系,涵盖整个施工成本的整个过程,确保各个部分的密切关系。

4.4 提升信息化水平,加强信息沟通与共享

信息化技术的应用可以有效提高建筑工程造价控制的效率和准确性。企业应加大信息化建设的投入,建立造价管理信息系统,实现造价数据的实时录入、查询和分析。通过信息化平台,可以加强各部门之间的信息沟通与共享,避免信息孤岛和沟通障碍。同时,借助人工智能等技术手段,对造价数据进行深入挖掘和分析,为决策提供有力支持。

4.5 实施全过程管理,严格控制各道工序

材料和设备采购时,要注重货比三家,选购具有较高性价比的商品。在此基础上,为提高竞争力,降低成本,对部分较大的物料及装备,可采取投标方式。在建设过程中,加强对工地的控制是节约成本的一项主要措施。其中主要内容是保证工程建设的品质与时间,并防止因工程延期而造成的费用增长;在生产过程中,对物料的使用进行了严格的管理,避免了物料的浪费。待工程完工后,应对工程进行适时的结算与审核,保证各种成本均符合合同规定,避免产生不必要的争议。另外,运用现代化的信息化手段,能够更好地实现工程的高效、经济的发展。比如,可以通过工程管理系统对工程进展与费用进行实时追踪,从而能够及时地找到问题,并加以解决。

4.6 加强政策法规遵守

首先要对地方政府的法律法规有一定的认识,包括建设用地,税收,环境保护等。这是强化执行政策和规定的先决条件。业主及建筑企业要仔细研究、熟悉地方有关法律法规,并按有关规范及规范进行操作。其次,要按照国家有关规定,做到不违反法律规定。业主与建筑企业要制定完善的规章制度,强化企业的内部管理与监管,保证项目的顺利进行。在此基础上,要重视对职工的管理与训练,增强职工的综合能力,增强职工的责任感,防止由于职工违章造成的违章现象。三是要密切注意公司的相关法律法规,适时地对公司经营模式进行调整。由于国家的政策和法律一直在发生着改变,所以,建设企业和建筑企业都要密切注意国家颁布的有关法律法规,并且要跟上形势的发展,适时地对自身的工作模式和工作方式进行相应的修改,以便能够跟上新的政策和规定。

结语

综上所述,建筑工程的造价管理是一项极具挑战性且错综复杂的系统性工作,其涉及领域广泛且难度颇高。为有效推进这一任务,我们迫切需要国家相关部门的积极引导和大力支持,以激发和调动所有相关部门在造价管理工作中的主观能动性和积极性。同时,加强部门间的沟通与协作,确保信息的顺畅流通和资源的优化配置,逐步构建出一套适应我国建筑行业发展的工程造价管理体系,有助于有效节约国家建设资金的投入,推动社会经济实现更加稳健和可持续的发展。

参考文献:

- [1]宋文娟.建筑工程造价控制存在的问题与对策[J].地产, 2023 (23): 0079-0081.
- [2]张爱娟.工程造价结算审核中存在的问题与对策探讨[J].国际建筑学, 2022.DOI: 10.37155/2661-4669-0404-59.
- [3]王丽娟.工程造价管理中存在的问题及对策研究[J].城市建设理论研究(电子版), 2022 (1): 163-165.
- [4]陈芊兆.建筑工程造价控制存在的问题与对策[J].中国招标, 2023 (8): 169-170.
- [5]孙通.对建筑工程造价控制的存在问题及对策分析[J].居业, 2023 (3): 160-162.