

建设工程质量安全监督管理存在的问题及应对策略

李 凡

新疆维吾尔自治区自然资源厅机关服务中心 新疆乌鲁木齐 830000

摘 要:建设工程质量安全直接影响公众生命财产安全,是工程建设管理的重中之重。随着城市化建设不断加快,建筑项目数量的增加使得工程质量安全监督面临更大挑战。文章通过对现阶段建设工程质量安全监督工作中的问题进行梳理和分析,并提出了相关的应对策略。通过完善监督管理机制和各方合作,可以更好地保障工程质量安全,保护公众生命财产安全。

关键词:建筑工程;质量安全;监督管理;应对策略

1. 建设工程质量安全监督管理的重要性

1.1 对建筑工程企业自身的重要性

只有通过加强质量安全监督可以有效避免安全事故的发生,保障建筑施工人员的安全。安全事故一旦发生,不仅会造成人员伤亡,也会给企业带来难以估量的经济损失和社会影响。这将严重影响企业的声誉和未来发展。高质量的工程项目不仅可以满足客户需求,为企业赢得信誉,也可以通过交付超预期的质量来提升企业品牌价值。这将有利于企业在市场中占领更高地位。严格的监督可以提升企业内部管理水平。只有通过监督改进现有问题,优化各项流程,才能提高企业的管理效率和核心竞争力。这将推动企业向高质量和高效的方向发展。工程质量安全监督管理对企业来说,既是履行社会责任的体现,也是提升自身核心竞争力的必由之路。只有重视并做好这一工作,企业才能实现持续健康发展,在市场中占据稳固地位。我们将继续完善监督机制,为项目质量把关,为企业创造更大价值。

1.2 加强建设工程质量安全监督管理的社会意义

随着城市化进程的不断推进,建筑规模不断扩大,承载的人口也越来越多。这就对建筑质量提出了更高要求,质量安全问题一旦出现将直接影响公众生命财产安全。高质量建设是保障社会稳定和居民生活的重要支撑。只有通过严格监督,我们才能确保每一座建筑都符合最高标准,提供安全可靠的使用环境。另一方面,建筑质量直接关系到经济社会发展。随着城市规模扩大,建筑业已成为重要的支柱产业。但行业发展离不开公众的信任。只有通过监督完善质量管理水平,建设出高品质工程,才能树立行业良好形象,促进行业持续健康发展。这不仅提升企业竞争力,也为经济社会进一步发展奠定基础。总之,加强监督管理不仅是企业自身责任,也是服务社会的重要义务,这是推进城市化和实现社会进步的必然要求。

2. 建设工程质量安全监督管理存在的问题

2.1 缺乏完善的管理体系

建设工程项目质量安全监督管理之所以难,一个重要原因就是

缺乏完善的管理体系。各个环节、各个单位之间缺乏有效衔接,这给监督管理带来很大困难。施工单位本身管理也存在问题。一些单位只注重完成任务而忽视质量控制细节,管理措施停留在形式上无法实质保障。这给监督管理工作增加难度。更为严重的是,多单位合作项目中各单位只顾自己利益,缺乏必要的沟通协调。各个单位之间难以形成有效衔接,这给整体项目质量管理带来隐患。此外,不同阶段和程序难以形成清晰的管理划分。新问题上线时很难及时纳入管理范围,这也增加管理难度。最后,监督管理人员本身难以形成统一的工作规范。不同阶段不同环节缺乏标准操作规程可循,这也不利于问题的发现和整改。

2.2 缺乏专业的人才队伍

专业人才队伍的缺乏,也是影响建设工程质量安全监督管理工作的重要原因之一。首先,部分监理单位在人员配备上存在问题。有的直接从其他部门抽调人员,这些人缺乏专业能力,难以适应监理岗位要求。也有的单位人手不足,无法全面覆盖各工序,这都不利于质量管理。其次,部分监理人员的专业素养和能力还有待提高。一些人对监理工作缺乏真正的理解,难以发挥应有的作用。专业知识和工作细致程度还有待加强。这影响了监督管理的效率和质量。再者,不同专业之间协调配合能力不够。如土建、电气等不同专业监理人员难以高效衔接,这也增加管理难度。最后,一些企业对监理人员的培养投入不足。难以推进监理队伍的专业水平和管理能力不断提升,这将长期影响监督管理质量。

2.3 缺乏科学的科技手段

一些企业在信息化应用上存在抵触心理,不愿将新技术引入监督管理中,这大大削弱了信息管理的整体效果。如今信息化水平日新月异,如果不能及时跟进,将无法管理需求。部分中小企业由于成本和规模限制,无法构建信息化平台,这给数据共享带来很大障碍,也不利于监督管理工作的开展。一些企业虽更新了科技手段,但应用能力和数据管理能力还不够强。如无法全面统计各项参数和数据,难以发挥科技在监督中的助推作用。不同企业之间在信息标准和接口上的差异也增加了信息共享的难度。这也影响了监督

管理的协同效率。一些企业对工程技术进步不够了解,科技更新滞后,难以跟上行业发展步伐

3.建设工程质量监督管理的措施

3.1 增强质量监督管理意识

增强质量监督管理意识对提高建设工程质量监督管理水平至关重要。首先应定期为企业管理人员和一线施工人员等组织质量安全培训,传播正确的质量安全理念。可以邀请业内专家进行培训,讲解最新政策法规以及案例教训,帮助人员树立质量第一、安全至上的意识。其次,应通过多渠道进行宣传教育。可以制作宣传手册和海报强调质量安全重要性,在工地设置标识提醒施工人员注意。同时,我们也要通过例行检查和督导等方式,让施工人员真正意识到质量安全问题一旦发生将面临严重后果。再者,还应建立完善的奖惩机制。对质量安全事故要追究相关责任,同时对质量安全工作做得好的人员给予表彰和奖励,这可以起到鼓励作用。最后,还要督促企业将质量安全纳入企业文化建设中。让每个人都认同质量是企业发展的生命线,都有维护质量安全的责任。只有这样,质量安全意识才能真正深入人心。

3.2 完善质量监督管理体系

首先要根据国家和行业标准,制定出适合本企业的质量安全监督管理制度体系。明确各级管理人员在质量安全监督中的职责和权限,并制定相应的操作规程。例如制定详细的检查记录表,明确检查标准和流程等。其次,我们要加强对监督管理人员的聘用和培训。选择具有相关专业背景和经验丰富的人选担任监督管理岗位,并定期组织培训来提升他们的业务水平和意识质量。再者,我们还要建立完善的监督管理信息化平台。利用信息技术进行在线监控和质量追溯,及时发现问题和隐患。同时也方便管理人员之间的信息共享。最后,我们还要建立健全的考核和评价机制。通过定期检查和评估监督管理工作质量,给予相应的奖惩。只有监督管理人员知道工作质量会得到重视和回报,才会主动承担责任,认真执行各项监督任务。只有全面建立和实施了一个规范的质量安全监督管理体系,监督管理工作才能真正高效开展,从而保证项目质量安全。

3.3 提升工程施工人员的质量安全意识以及施工技术水平

首先要加强安全教育的力度。制定详细的培训计划,定期开展安全知识和防范措施的培训,强调安全第一的重要性。同时,我们将在工地显眼位置设置宣传标识,使用易于传播的方式进行安全文化的宣传,这样可以有效提高施工人员的安全意识。其次,重视技能的培养。组织技能竞赛和培训,由资深技工进行指导,帮助施工人员掌握最佳的施工技术和操作方法,提高施工质量。同时,我们将为施工人员提供必要的个人防护用品,如安全帽和防护服,以保障他们的生命安全。再次,建立完善的考核机制。将安全表现作为绩效的重要指标,对因工作失误造成安全事故的施工人员给予处罚,对安全表现优秀的给予奖励。这可以有效激发施工人员的主动性。最后,加强安全监督。制定详细的检查标准,重点监督高风险

作业。对隐患进行及时整改,防止事故的发生。

3.4 运用科技手段

首先,可以将各种现代科技方法融入监督管理中,建立质量安全监督管理数据库和网络平台。通过信息化手段对数据进行汇总分析,为监督管理提供依据,有针对性地调整监督内容和目标,提高工作的科学性和准确性。例如,可以对施工过程中的质量数据、安全隐患数据进行统一收集和存储,通过大数据分析找出质量问题和安全隐患的规律,为问题排查和整改提出建议。其次,可以利用各种高科技监测设备进行质量检测。例如,利用声学检测设备对混凝土的密度进行检测;利用超声检测设备对钢筋的安装位置进行检查;利用3D扫描技术对结构尺寸进行检测等。这些高新技术手段可以提高监测效率和质量。再次,可以开发专业的APP软件。在APP中将各阶段监管内容和计划进行模块化展示,监管人员可以依照规定进行监管工作,并实现信息共享。APP还可以实现在线签到登记,监管记录归档等功能,提高工作效率。最后,运用三维建模技术对项目进行数字化模拟。监管人员可以通过三维模型了解项目全貌和监管要点,简化监管流程。三维模型还可以对施工质量问题进行可视化模拟,有效指导问题排查。总之,全面应用科技手段可以提升监管水平,实现高效准确的监督管理,对保证工程质量意义重大。这需要建设单位与施工单位密切合作,共同打造数字化、智能化的监管体系。

4.结束语

当前建设工程质量监督管理工作存在一定问题和不足,需要进一步改进。一方面,建设单位、监理单位监督管理人员应加强自身专业技术能力建设,提高监督管理水平和效率。另一方面,施工单位应深入推进质量安全管理体系建设,全面运用现代科技手段,提高质量控制能力。同时,建设、质监安监等监管部门也应加强监督管理法规和标准的制定,健全监督管理制度体系。只有各方共同参与,各方面加强合作,我们才能有效解决建设工程质量安全监督管理中的问题。未来还需深入实践,不断总结经验教训,不断创新监督管理理念。通过持续改进,建设工程质量监督管理工作将获得长足发展,保障工程质量安全的同时也保障企业的可持续发展。只有保证工程质量安全,建筑业才能走向更加光明的未来。我们将继续努力,共同打造高标准的建设工程质量监督管理体系。

参考文献:

[1]李志伟.建筑工程质量监督管理潜在问题及解决策略[J].低碳世界,2023,13(12):73-75.

[2]曹洁.建筑工程质量监督管理问题及建议[J].居舍,2023,(31):137-140.

作者简介:李凡,1977年7月6日,男,汉族,辽宁海城,本科,新疆维吾尔自治区自然资源厅机关服务中心,基建科科长,高级工程师,研究方向:工业与民用建筑。