

# 经济体制下的土建工程造价管理控制措施探析

李 华

江西观山建设有限公司 江西抚州 344100

**摘 要:** 在当前经济体制的大背景下, 土建工程造价管理显得尤为重要。它不仅关乎企业的经济效益, 更是影响整个行业健康发展的关键因素。本文旨在深入探讨土建工程造价管理的控制措施, 以期对相关企业和行业提供有益的参考。

**关键词:** 经济体制; 土建工程; 造价管理; 控制措施

近年来, 土建工程造价管理在我国经济建设发展过程中发挥了重要的推动作用。然而, 鉴于土建工程涉及领域广泛、规模庞大等特性, 其造价管理面临着较大的挑战和难度。此外, 长期沿用计划经济体制下的管理模式, 导致当前土建工程造价管理与我国市场经济的发展步伐不相协调。因此, 本文旨在深入研究和分析我国经济体制下土建工程造价管理的控制措施, 以期为我国土建造价管理的优化和国家经济的持续发展提供有益的参考和借鉴。

## 一、土建工程造价管理的重要性

土建工程造价管理在现代经济体制中, 无疑占据着举足轻重的地位。随着市场竞争的日益激烈, 企业在追求利润的同时, 也更加注重成本控制, 以期在激烈的竞争中脱颖而出。而土建工程造价管理作为成本控制的关键环节, 对于提升企业的经济效益、优化资源配置、促进技术创新等方面具有不可估量的作用。

土建工程造价管理有助于企业精确把握工程项目的成本构成。通过对工程项目所需材料、设备、人工等费用的详细核算, 企业可以全面了解项目的成本构成, 从而有针对性地制定成本控制策略。同时, 造价管理还可以根据市场变化和项目进展情况, 及时调整预算和资金计划, 确保项目的顺利进行。

在项目实施过程中, 企业需要根据项目的实际进度和资金需求, 合理安排资金的投入和使用。通过造价管理, 企业可以更加准确地预测项目的资金需求, 避免资金短缺或浪费的情况发生, 从而提高资金的使用效率。在项目实施过程中, 由于各种因素的影响, 往往会出现一些不必要的浪费现象。通过造价管理, 企业可以及时发现并解决这些问题, 避免资源的浪费和损失。土建工程造价管理对于提升整个行业的竞争力和发展水平也具有重要意义。通过制定科学合理的造价管理措施, 可以规范市场秩序, 避免恶性竞争和价格战。这不仅可以保护企业的合法权益, 还可以促进整个行业的健康发展。此外, 造价管理还可以推动技术创新和产业升级。随着科技的不断进步和市场需求的变化, 土建工程行业也需要不断创新和升级。通过造价管理, 企业可以更加关注技术创新和产业升级的需求, 推动行业向更高质量、更高效率的方向发展。

土建工程造价管理在经济体制中扮演着举足轻重的角色。通过有效的造价管理, 企业可以精确把握工程项目的成本构成, 合理安排资金使用, 降低不必要的浪费, 提高经济效益。同时, 造价管理还有助于提升整个行业的竞争力和发展水平, 推动技术创新和产业升级。因此, 在未来的发展中, 土建工程造价管理将继续发挥重要作用, 为企业和行业的可持续发展提供有力支持<sup>[1]</sup>。

## 二、土建工程造价管理的控制措施

为了有效实施土建工程造价管理, 需要在多个方面采取一系列的控制措施, 确保项目顺利进行并实现预期的经济效益。

### (一) 加强市场调研和需求分析

在如今竞争激烈的市场环境中, 进行深入的市场研究是至关重

要的。通过对市场的全面剖析, 可以充分了解当前行业的发展趋势, 掌握市场竞争状况, 以及识别出潜在的风险因素。这些信息不仅有助于企业做出明智的决策, 还能够为后续的造价管理提供有力支撑。

市场研究能够揭示行业的发展趋势。通过对行业数据的收集和分析, 可以发现行业的增长势头、市场规模、主要参与者以及新兴技术的发展方向。这些信息有助于预测未来市场的走向, 为企业的战略规划提供指导。市场研究还能够揭示市场竞争状况。通过了解竞争对手的优劣势、市场定位以及市场份额等信息, 可以评估自身在市场中的竞争力, 并制定相应的竞争策略。此外, 市场研究还能够发现市场的空白点, 为企业寻找新的增长点提供启示。在了解行业发展趋势和市场竞争状况的基础上, 还需要对项目需求进行细致的分析。这包括明确项目的投资规模、建设周期、质量要求等关键信息。通过对这些信息的梳理和分析, 可以为项目的造价管理制定更加科学合理的方案。

通过对市场研究和项目需求分析的深入进行, 可以为后续的造价管理提供更加全面、准确的信息支持。这有助于制定出更加科学合理的造价管理方案, 确保项目的顺利进行, 实现企业的战略目标<sup>[2]</sup>。

### (二) 建立健全的成本核算体系

在工程项目管理的过程中, 对各项费用的精细化核算显得尤为重要。这不仅关乎项目的经济效益, 更直接关系到企业的长远发展。因此, 需要对人工费、材料费、机械使用费、管理费等各项直接和间接费用进行全面而细致的分析和核算。

人工费是工程项目中不可或缺的一部分。为了准确核算人工费, 需要根据项目的实际情况, 合理确定各工种的工资标准, 并考虑到各种因素如技能水平、工作经验等。同时, 还应关注工人的出勤率、工作效率以及加班情况, 以确保人工费的核算既公平又准确。材料费是工程项目中另一项重要的支出。在核算材料费时, 需要关注材料的采购价格、运输费用、损耗率等因素。同时, 还应建立材料管理制度, 确保材料的合理使用和节约。例如, 通过实施限额领料制度, 可以有效控制材料的浪费现象。机械使用费也是工程项目中不可忽视的一部分。为了准确核算机械使用费, 需要了解各种机械设备的租赁价格、使用时长、维修费用等信息。同时, 还应优化机械设备的使用计划, 避免设备的闲置和浪费。管理费作为工程项目中的间接费用, 同样需要引起重视。管理费包括项目管理人员的工资、办公费用、差旅费用等。为了降低管理费, 可以采取一些有效的措施, 如精简管理机构、提高管理效率等。

建立成本数据库也是提高成本核算准确性和可靠性的重要手段。通过对历史数据进行收集、整理和分析, 可以发现成本变化的规律和趋势, 为今后的项目决策提供有力的数据支持。

### (三) 加强成本分析和预测

在项目管理中,成本控制是至关重要的一环。通过对成本数据的深入分析,能够深入挖掘成本超支的原因,发现潜在的风险点,并据此采取相应的措施进行纠正和预防。这种深入的成本分析不仅有助于项目团队更好地掌控项目进展,还能确保项目的经济效益和可持续发展。

在深入分析成本数据时,需要关注多个方面。首先,要对项目的各项成本进行细致的拆分和归类,了解每项成本的构成和占比。其次,要对比实际成本与预算成本的差异,分析造成差异的原因。这些原因可能包括市场需求变化、价格波动、技术难题、人力成本上升等。通过深入分析这些原因,可以找到成本超支的根源,并制定相应的纠正措施。除了分析成本数据外,还需要利用先进的预测技术对项目的未来成本进行预测和估算。这有助于更好地了解项目的成本趋势,为项目决策提供有力支持。预测技术可以基于历史数据、市场趋势、技术进步等因素,对项目未来的成本进行预测。通过预测结果,可以提前了解项目可能面临的成本风险,并采取相应的预防措施。

#### (四) 施工过程的成本控制同样重要

在建筑工程领域,成本控制是一个至关重要的环节。通过一系列有效的措施,如优化施工方案、提高施工效率、降低材料损耗等,可以实现成本的有效控制,从而为项目的成功实施提供坚实的保障。

优化施工方案是实现成本控制的重要手段。在施工前,应深入研究和规划,确保施工方案的科学性和合理性。这包括选择合适的施工方法、合理安排施工顺序、优化施工流程等。通过优化施工方案,可以减少不必要的施工环节,提高施工效率,从而降低施工成本。可以采用先进的施工技术和设备,提高施工效率和质量。例如,引入自动化和智能化技术,实现施工过程的自动化控制和智能化管理,减少人工干预,提高施工精度和效率。同时,加强施工人员的培训和教育,提高的技能水平和安全意识,也是提高施工效率的有效途径。降低材料损耗也是实现成本控制的重要措施。在材料管理方面,应建立完善材料采购、储存和使用制度,确保材料的合理利用和减少浪费。例如,对材料进行精确计量和合理使用,避免过量使用和浪费;对废旧材料进行分类回收和再利用,减少资源浪费。同时,加强施工现场的材料管理,确保材料的安全、有序存放和使用,也是降低材料损耗的有效手段。

加强施工现场管理也是实现成本控制的重要方面。应建立完善的施工现场管理制度,确保施工过程的安全、有序进行。这包括加强施工现场的安全管理,预防安全事故的发生;加强施工现场的秩序管理,确保施工过程的顺利进行;加强施工现场的环境保护管理,减少对周围环境的影响<sup>[9]</sup>。

#### (五) 加强项目管理和监督

在现今竞争激烈且变化多端的市场环境下,建立健全的项目管理体系和监督机制显得尤为重要。这不仅有助于提升项目的整体运行效率,更能确保各项造价管理措施得到切实有效的执行,进而保障项目的成功实施和企业的稳健发展。

需要建立一套完善的项目管理体系。这个体系应涵盖项目从立项到结项的每一个环节,明确各项任务的责任人、完成时间和质量要求。同时,还需要制定详细的造价管理规范,明确各项费用的核算方法、审批流程和支付方式,以确保项目造价的准确性和合理性。监督机制应包括对项目过程的定期检查、对造价管理规范的执行情况进行审计,以及对发现的问题进行及时纠正和处罚。通过这种方式,可以及时发现并解决项目管理过程中存在的问题,确保项目能够按照既定的目标和计划进行。在明确各项职责和权限方面,

需要确保每个项目成员都清楚自己的职责范围和工作要求,并能够根据自身的权限进行相应的决策和操作。这有助于减少项目过程中的沟通成本,提高工作效率,同时也能确保项目的顺利进行。对于违反造价管理规定的行为,应坚决予以纠正和处罚。这不仅是为了维护良好的市场秩序和行业形象,更是为了保障企业的长远利益。通过严厉的处罚措施,可以让项目成员充分认识到遵守造价管理规定的重要性,从而自觉遵守相关规定,减少违规行为的发生。

### 三、提升土建工程造价管理水平的有效途径

#### (一) 人才短缺

土建工程造价管理领域面临着人才短缺的问题,尤其是具备专业素养和综合能力的高端人才。因此,需要加大对人才培养的投入,通过设立专门的培训机构和课程,为造价管理人员提供系统的学习和实践机会。同时,还应该积极引进国内外优秀的造价管理人才,吸引加入的团队,共同推动造价管理水平的提升。通过定期举办培训班、研讨会等活动,不断更新造价管理人员的知识和技能,提高的业务水平和责任意识<sup>[9]</sup>。同时,还需要建立完善的考核机制,对造价管理人员的工作绩效进行客观评价,激励不断提高自己的专业素养和综合能力。

#### (二) 积极借鉴和引进先进的造价管理理念和技术手段

随着科技的不断进步,现代信息技术手段在造价管理领域的应用越来越广泛。可以利用大数据、云计算等现代信息技术手段,对造价数据进行深入挖掘和分析,为决策提供有力支持。同时,还可以借鉴国际先进的造价管理理念和方法,结合我国的实际情况进行创新和优化,形成符合我国国情的造价管理体系。

#### (三) 加强与相关部门的沟通协调

土建工程造价管理涉及到多个部门和多个环节,需要各方共同努力才能实现。因此,需要加强与政府部门的沟通合作,争取的支持和帮助。政府部门可以加大对土建工程造价管理工作的支持力度,制定和完善相关政策和法规,为行业的健康发展提供有力保障。同时,还需要加强与施工单位、设计单位等相关方的沟通协调,形成合力推动造价管理工作的顺利开展<sup>[9]</sup>。

#### (四) 加强行业自律和诚信体系建设

需要建立健全的行业自律机制,规范行业行为,提升行业的整体形象和竞争力。同时,还需要加强诚信体系建设,对失信行为进行惩戒和约束,维护行业的良好秩序。

### 四、结语

土建工程造价管理在经济体制中具有重要意义,关乎企业的经济效益和行业的健康发展。通过加强造价管理的控制措施和提升管理水平的有效途径,可以有效推动土建工程造价管理工作的深入开展,为行业的可持续发展注入新的动力。在未来的发展中,应继续关注探索和探索土建工程造价管理的创新与实践,为行业的繁荣与进步贡献更多力量。

### 参考文献:

- [1]姜谊欣. 经济体制下的土建工程造价管理控制措施探析 [J]. 中国科技投资, 2021, (28): 153-156.
- [2]张哲萌. 经济体制下的土建工程造价管理控制对策 [J]. 门窗, 2019, (20): 57.
- [3]闫爱姣. 土建工程造价成本管理控制分析 [J]. 门窗, 2019, (16): 54.
- [4]王世英. 强化土建房屋工程造价管理的有效途径探讨 [J]. 居业, 2018, (33): 143.
- [5]魏芬. 土建工程造价存在的问题及控制措施分析 [J]. 居业, 2018, (05): 147+149.