

基于城市更新背景的公共建筑设计要点探讨

詹忠铨 张朝明 卓 旬

中建安装集团有限公司

摘 要: 城市更新是指将城区内废弃或者老旧建筑进行改造和重新利用,旨在减少城市土地资源及建筑材料浪费,促进既有建筑功能提升和城市可持续发展。在城市更新的背景下,公共建筑设计成为重要议题。公共建筑是人们生活和活动的主要场所,与城市建设发展紧密相关。在进行既有公共建筑提升改造时,设计人员需要熟练掌握设计原则及要点,确保公共建筑设计的质量和效果。

关键词: 城市更新;公共建筑设计;城市建设

一、城市更新背景下公共建筑设计存在的问题

1. 缺少人性化

城市更新工程中,许多既有公共建筑设计未能充分考虑使用者的实际需求和行为习惯。设计师往往侧重于视觉效果和建筑美学,却忽视了市民的舒适性和便利性。例如,一些广场和公园缺乏足够的休息设施,导致市民在使用时感到不便。另外因为利旧建筑占用空间,一些公共空间的路径设计不合理,行人需要绕行很长距离才能到达目的地,增加了出行的不便。人性化设计的缺乏使得这些空间难以吸引人们长时间停留,降低了空间的使用率和活力。

2. 设计不协调

部分公共建筑设计在实施过程中缺乏与周边环境的协调统一,导致新旧建筑风格和諧度不足。例如,一些新建的公共空间与周边历史建筑风格差异较大,形成视觉上的突兀感。在规划时没有充分考虑整体城市规划和现有建筑风格和谐统一,使得公共建筑与城市整体形象不符。此外,一些公共空间的功能布局不合理,导致使用效率低下,无法充分发挥其应有的作用。这种不协调性不仅影响了城市的整体美观度,还降低了公共空间的使用价值。

3. 没有城市特色

城市更新设计中缺乏对当地文脉和历史的深刻理解和融合,导致许多空间缺乏独特性和辨识度。一些城市在进行公共建筑改造时,过于追求现代化和国际化风格,而忽视了本地特色的体现。例如,一些新建的公园和广场在设计风格上千篇一律,没有明显的地域文化标志,使得这些空间缺乏吸引力和文化共情。此外,忽视当地自然环境和传统文化的设计,使得此类建筑无法反映城市的独特魅力,难以成为市民和游客心目中的地标性场所。这种缺乏城市特色的设计不仅影响了城市的文化氛围,也限制了公共建筑的社会功能和文化价值。

二、城市更新背景下公共建筑设计原则

1. 实用性原则

公共建筑设计应注重实用性,以满足市民的日常需求为目标。设计师需要考虑各种功能的合理布局,如休息区、运动区和活动区的安排,使空间能够充分发挥其功能。在室外空间设计中,可以设置适量的座椅和遮阳设施,为市民提供舒适的休憩场所。人行道的的设计应考虑到行人流量和行走路线,避免出现拥堵或绕行的情况。通过合理的功能布局和设施配置,公共建筑能够更好地服务市民,提高其使用效率和便利性。

2. 经济性原则

设计公共建筑时,经济性是一个重要的考量因素。设计师应在预算范围内,选择成本效益高的材料和施工方案,以达到最佳的性价比。例如,采用耐用且维护成本低的材料,可以减少后期的维护费用。设计时应避免过度豪华和不必要的装饰,重点关注功能性和实用性。同时,设计师可以通过合理规划和利用现有资源,降低建设成本。例如,在既有建筑改造过程中,可以保留和利用原有结构,减少拆除和重建的费用。通过经济性的考量,公共建筑设计既能满足市民需求,又能有效控制成本。

3. 地域性原则

公共建筑设计应充分体现地域性,融合当地的自然环境和历史文化特色,使其具有独特的地域风格。例如,在设计中可以使用当地特有的建筑材料和装饰元素,营造具有地方特色的景观。设计师应深入了解和挖掘当地的历史文化,融合传统元素,创造出具有文化内涵的公共空间。例如,在历史文化街区的改造中,可以通过保留和修复传统建筑,展示地方文化魅力。此外,设计应考虑当地的气候和地理条件,选择适宜的植物和景观设计,提升建筑的舒适度和美观度。通过体现地域性实现一城一景,公共建筑能够增强市民的归属感和认同感。

4. 生态性原则

公共建筑设计应遵循生态性原则，注重环境保护和可持续发展。设计师应考虑如何减少对自然环境的影响，采用环保材料和节能技术。例如，在景观设计中，可以选择本地适应性强的植物，减少灌溉和维护的需求。设计中应考虑水资源的合理利用，通过雨水收集和再利用系统，减少对市政供水的依赖。在建筑和设施的设计中，可以采用太阳能和风能等可再生能源，降低能源消耗和碳排放。通过生态性的设计理念，公共建筑不仅能提供优美的环境，还能促进人与自然的和谐共处，实现可持续发展目标。

三、城市更新背景下公共建筑设计策略

1. 加强城市公共建筑设计合理性

合理性是公共建筑设计的基本要求，设计应综合考虑空间布局和功能分区。设计师应分析使用者的行为模式和需求，将休息区、活动区、娱乐区等功能区科学分布。例如，设计师可以将运动场地和儿童游乐区分开布置，避免相互干扰，同时将休息区设置在风景优美、安静的地方。合理的动静分区不仅提升了空间的使用效率，还能够为市民提供更加舒适和便利的体验。此外，合理的交通组织也是设计的一部分，应考虑步行路径和无障碍通道的设置，方便各类人群的出行。

2. 设计要考虑多个群体

公共建筑设计需要关注不同群体的需求，保证其包容性和多样性。设计师应考虑各个年龄段、性别和特殊需求的群体，例如儿童、老人和残障人士。在空间重新规划时，可以设置不同年龄段的活动设施，如儿童游乐场、青少年的运动场地和老年人的健身区域。对于残障人士，应设计无障碍通道和设施，方便他们的使用和出行。通过考虑不同群体的需求，公共建筑能够更好地服务于全体市民，提升城市的包容性和社会和谐度。

3. 城市空间设计多元化考虑

多元化设计使城市公共建筑更具吸引力和活力。设计师应融入多样化的设计元素和功能，满足不同市民的兴趣和需求。例如，在一个公共广场中，可以设计绿化景观、艺术陈设、露天剧场和商业区等多种功能区，为市民提供多样化的活动选择。设计师还应考虑季节变化和时段的不同使用需求，通过灵活的设计提高空间的使用频率和利用率。例如，设置临时的集市区域或季节性的花卉展示，吸引更多市民参与。通过多元化的设计，公共建筑能够提供丰富的使用体验，增强城市的活力和吸引力。

4. 充分结合历史文化

设计公共建筑时，应注重融入当地的历史文化元素，使其更具内涵和吸引力。设计师可以通过保留和修复历史建筑、遗址和纪念

物，来展示城市的历史发展和文化传统。例如，在旧城区改造项目中，可以保留一些具有历史意义的建筑，并通过景观设计和可交互的文化展示牌，向市民和游客介绍这些建筑的背景故事。此外，设计中可以融入地方传统艺术和工艺，如壁画、雕塑和园林艺术等，使公共建筑成为文化传承的重要场所。通过这些方式，公共建筑不仅提升了城市的文化氛围，还增强了市民的归属感和认同感。

5. 混合多元设计思想

多元化的设计思想能够丰富公共建筑的表现形式和功能。设计师应结合不同学科的知识 and 理念，如建筑学、园林景观、社会学和生态学等，创造出多样化和富有创意的公共空间。例如，可以在公园中融合生态景观设计和互动艺术装置，使其既具有生态价值，又提供娱乐和教育功能。此外，可以结合科技元素，如智能照明系统、互动信息屏等，提高空间的现代化水平和使用便捷度。通过混合多元设计思想，公共建筑可以更好地适应现代城市生活的需求，提供多样化的使用体验。

6. 坚持绿色低碳的设计理念

城市更新项目应从“十四五”中国实施城市更新行动发展需求出发，积极响应国家双碳战略。在既有公建改造建设过程中，积极策划建筑固废材料分类回收、固废再生材料应用、装配式建造、智能建造机器人等技术的应用，降低更新工程的碳排放。同时采用光伏建筑一体化、保温装饰一体化、高效冷热源及智慧能源管理等技术，使既有公共建筑提升改造为近零碳建筑乃至零碳建筑，完成公共建筑整个生命周期的减碳控碳，形成示范应用并建立可推广的技术路径。

四、结语

在城市更新的背景下，公共建筑设计需要注重实用性、经济性、地域性和生态性等原则，以满足市民多样化的需求。笔者认为，设计师应加强设计合理性，考虑不同群体，融入多元化和历史文化元素。我们应坚持以人为本的理念，通过科学合理的设计，使公共建筑既具功能性又富有文化内涵。这样的设计不仅能够提升市民的生活质量，还能增强城市的吸引力和可持续发展能力。通过这些努力，城市更新将为市民创造更美好的生活环境和社区体验。

参考文献：

- [1]刘会芳.城市更新背景下的公共空间设计探析[J].城市住宅, 2020, 27(10): 187-188+190.
- [2]刘梦鸽.城市公共空间景观设计研究[J].美与时代(城市版), 2023, (10): 89-91.