

建筑工程造价超预算的成因及对策分析

刘洋瑜

重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司

摘要:工程造价直接体现出了建筑工程的整体价值,是通过货币方式来表现出建筑工程施工全过程消耗费用的综合。而建筑工程的造价预算是工程投资控制的重要依据,在工程预算管理中占据着十分重要的作用。针对建筑工程加强造价预算管理,可以减少超预算问题的出现。工程造价受到了人为因素和市场因素的制约,需要不断提高对建筑工程造价的整体管理力度。本文主要分析了什么是造价预算以及造价超预算的成因,重点探究了建筑工程造价超预算的解决措施。

关键词: 建筑工程; 造价超预算; 成因及对策

工程造价指的是建筑工程花费的所有费用,工程造价包含有设备及工器具购置费用、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费以及建设期贷款利息等。通过对工程造价进行科学合理的控制,可以为企业带来更高的经济效益,减少成本消耗,构建出更加科学的造价管理体系。利用新的途径和方法有效开展工程造价管理,符合工程实际建设情况,从而顺利完成工程建设目标。

一、建筑工程预算概念

工程预算指的是在工程建设开始之前,首先,根据项目已经设计好的方案和施工图纸的内容,综合估算整个工程建设需要的材料、机械设备、人工以及其他费用,以此来确定出该项目具体的投资预算^[1]。可以说,工程预算是整个项目各项决策制定的重要参考依据,也是提高工程建设质量和建设进度的有效措施。工程预算工作开展的主要目的是科学合理的优化资源配置,控制好项目成本,确保项目能够按照设计和施工图纸要求顺利完成。通过科学合理的预算工程施工的所有费用,能够提前估算出项目需要投资成本的具体金额,保障项目筹资活动和招投标活动的顺利进行。工程预算还可以帮助管理人员准确的了解项目具体的成本情况,及时发现存在的成本问题,避免出现资源的浪费以及资金管理困难。工程造价预算包含有材料费用,也就是工程所有的材料、零配件费用。人工费用是从事建筑安装工程施工的生产工人和附属辅助生产单位的工人开支的各项费用。机械设备费用是机械设备购买和租赁的费用。其他费用则是项目管理软件费用、施工保证金以及项目管理费用等其他所有的支出费用。建筑工程造价预算分为初步预算和详细预算两个阶段,初步预算是根据项目提前设计好的类型、规模和方案进行初步的费用估算,能够确定出整体投资金额。详细预算则是在初步计算完成之后,针对所有项目进行详细的预测,并确定出每一个费用项的具体金额。

二、造价超预算成因分析

1. 工程预算造价设计方案不够科学

合理的工程预算造价设计方案,可以保障施工工序的顺利进行,为工程建设提供更充足的建筑成本,利用更小的成本投入来获得质量更高的建筑工程^[2]。工程预算的复杂性比较强,在所有工程管理中,属于难度系数比较高的工作,涉及到了施工设备、施工人员和施工材料等方方面面的成本预算。如果成本预算不够详细具体,会直接影响施工的进度和企业的经济效益。一部分施工企业

在预算中受到传统预算模式的影响,没有及时与时俱进的获取市场信息,导致当前工程预算造价设计方案内容,对于施工过程并没有指导意义。如果在实际施工中出现了新的设备、新的材料和新的施工方式,与之前的预算编制表格内容完全不一样,会导致造价设计方案的内容不科学。因此需要工作人员进入到市场,做好深入调查,了解全面的市场信息。对于其中存在的不合理问题,提出合理化的建议。这样才能够设计出更加准确、科学的造价设计方案。另外还有一部分施工人员自身掌握的专业知识和专业技能不高,工作经验不够丰富,并且对于自己的工作认知不准确。在工程造价方案编制工作中会出现问题,导致工程造价超预算问题的出现。

2. 材料、人工和设备等因素

材料、人工和设备如果价格出现波动,会给工程造价预算带来较大影响。施工之前需要施工单位精细化管理好各个施工环节。但是材料的价格是随着市场变动而变化的,并没有准确的预算标准来作为具体的参考。因此,如果材料价格波动较大,在材料管理中的费用消耗就比较大。来自人工的影响主要来自于人工自身的问题,以及管理人员造价管理不合理等问题。比如人工自己没有掌握专业的预算知识,在预算工作中就很容易出现人为误差,影响整个工程施工管理进度和水平。而管理人员造价管理不合格,并没有详细具体的对所有施工场地进行分析、勘察,也没有严格调控现场的施工材料和施工人员。资源分配不合理,资源利用效率比较低,导致实际施工中出现各种误差。为了能够提高工程建设的效率和质量,一部分施工单位会采购高科技设备,如果没有配合引进先进的人才,部分并没有具备专业操作水平的操作人员操作先进设备时,容易导致设备损坏,加大了设备方面的成本投入^[3]。

3. 缺少管理方法

建筑工程属于周期比较长的施工建设项目,施工范围比较大,对于施工工艺的专业水平要求非常高,这在一定程度上给工程管理工作开展提出了难题。建筑企业必须要实时管理控制工程施工进度和投资效益,才能够为工程顺利开展提供保障。一部分企业缺少了科学合理的造价预算管理方法,不仅浪费了人力物力,也容易出现工程造价超预算的情况。

三、建筑工程造价超预算解决方法

1. 强化项目管理

虽然在建筑工程施工过程中造价超预算属于比较常见的问题,

但是该问题的出现会给城建方和项目方都带来较大的困扰。为了解决这一问题,需要对项目管理加强重视,通过采取有效的管理措施,严格控制好工程造价。首先需要做好项目预算的编制和管理,在工程施工前期详细调研分析项目的相关数据。根据数据来制定合理的预算,在预算编制中还需要详细考虑所有环节的费用消耗,并预留出一定的金额空间,用来应对在工程施工中可能会出现不可见的风险。要构建出严格的预算管理制度,该制度的内容要明确到责任人,并动态化监控项目的具体预算执行情况,便于出现问题及时调整。要做好对供应商和承包商的管理,因为供应商和承包商的工程报价会给最终的造价造成直接影响。要严格审核和考察之后再选择合适的承包商和供应商,确保二者拥有符合标准要求的资质。要形成科学合理的合同管理机制,对于工程进度、工程质量和工程安全提高要求,做好工程款项支付的监督工作,减少超预算发生几率^[4]。要对整个全过程加强施工造价管理,因为如果一旦施工进度出现延误,会带来额外的资金投入。同样会加剧工程造价超预算情况。在具体施工期间,要制定出工程进度的管理制度,设定好每一个工程进度管理小目标,做好施工进度监控,确保工程能够保质保量的完成。

2. 引入价值工程理念

造成建筑工程造价超预算的原因有很多种,比如价格波动、施工技术问题以及设计变更等。为了解决这一问题,可以引入价值工程理念。价值工程理念属于比较系统性的管理方法。通过优化施工设计和施工过程管理,实现工程的最佳性价比。帮助提高工程质量的同时,还能够控制工程造价。价值工程分为功能分析阶段、创新阶段和实施阶段。**①功能分析。**功能分析属于价值工程理念贯彻落实的重要环节。通过详细分析建筑工程的需求和功能,评估出其中的关键功能和非关键功能。然后进一步精细化,实现关键功能的设计和控制。集中优化资源配置,起到节约成本的效果。**②创新阶段。**创新阶段属于价值工程理念的核心内容。需要组织专家学者参与研讨会,确定出可行性更强的方案和管理措施,以此来强化建筑工程施工质量和效率。帮助降低成本消耗。比如创新改进传统的施工方法、材料选型和工程流程,节约更多成本消耗。**③实施阶段。**最后的实施阶段也是实施创新方案的过程,需要对整个施工过程进行全面的监督管理。要提前制定出严谨的进度管理计划、成本管理计划和质量管理计划。做好工程管理工作,提高工程的施工效率和施工质量。

3. 全过程成本管理

工程造价不仅可以帮助项目方在制定决策时更加科学,还可以确保后期成本得到有效控制。在项目可研分析阶段,工程造价可以帮助项目方准确的评估项目本身的经济可行性。确定出项目定位、项目建设档次和项目建设标准,这样可以获取更加合理的成本范围。合理估算成本范围,可以帮助项目方准确把握好项目的投资规模,为各项决策的制定提供重要参考^[5]。在项目的立项阶段工程造价的测算能够为投资决策的制定提供参考,投资方可以综合项目的建设位置、建设规模、建设结构和设备配置,来估算出建筑工程的成本,形成更加有可行性的研究报告。方便投资人确定出最终的资金投入数额,也方便项目方评估控制投资风险。在项目实施阶段工程造价评估还可以起到成本管理作用,根据预先制定出来的投资测

算和目标成本,确定出成本管理目标的上限,并对实际产生的成本费用进行管理控制。在工程实施阶段实时监督工程施工的进度、材料的采购情况,能够动态化的分析并调整施工成本,确保项目成本始终在预算范围之内,减少超预算问题的发生。

4. 做好市场信息监测

在互联网时代,信息技术的应用越来越普及,在建筑行业当中应用信息技术,可以改变传统的施工建设方式和管理方式。在建筑工程造价预算过程中,管理人员利用现代化信息技术动态化监测市场信息的变化,可以综合分析各项信息数据来避免市场价格变动对工程造价预算造成较大影响,精确的掌控工程造价预算。

5. 设立监管部门

要设立监管部门,并确保其单独性。监管部门具有一定的权威性,同时也要具备独立的监管权限,不受其他任何部门的限制。比如作为决策层要利用自己的口头描述和实际行动来对监管部门工作加强重视。工程施工活动开展时,一定要严格按照相关流程,贯彻落实接受监管部门的监督和管理。及时发现施工中出现的违规情况,一经查处要立刻停止,帮助提高建筑工程造价管理水平。

6. 竣工阶段的预算调控

竣工验收阶段的造价预算调控同样十分重要。工作人员在施工阶段结算时,施工方和投资方都要按照合同规定进行准确核算,详细计算不同施工材料的差价。竣工以后工作人员还要配合做好施工项目本身的养护工作^[6]。不达到养护时间,不可以投入使用。工作人员还需要做好造价预算审核工作。对于已经竣工的项目进行各方面费用审核,严格按照设计好的标准进行收费。通过定额量的计算来确保最终审核的准确性,减少任何错误和纰漏出现的可能,保障工程造价预算的科学性。

结语:

综上所述,建筑工程的每一个施工环节出现问题,都有可能对工程造价预算造成影响。工作人员需要对工程造价预算管理加强重视,制定出科学合理的管理方案,提前做好一切防护措施。应用完善的造价预算管理体系来控制超预算问题的出现,确保资源能够得到充分利用,这样才能够最大化的减少超预算问题的出现,确保工程保质保量的完成。同时也能够不断强化企业的核心竞争力,为企业带来更高的经济效益,保证企业的可持续发展。

参考文献:

- [1]何瑞君.建筑工程造价超预算原因及对策分析[J].智慧中国,2023(10):94-96.
- [2]朱莉.建筑工程造价超预算的成因及解决对策[J].大众标准化,2023(16):75-77.
- [3]丁霞.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].住宅与房地产,2021(15):38-39.
- [4]董彦君.建筑工程造价超预算的成因及对策探究[J].质量与市场,2020(23):20-21.
- [5]熊锋.建筑工程造价超预算的原因及对策分析[J].投资与合作,2020(10):182-184.
- [6]殷晓敏.建筑工程造价超预算分析及对策研究[J].绿色环保建材,2020(07):166-167.