

建筑工程造价超预算分析及对策研究

张 林

江苏虹港石化有限公司 江苏 连云港 222000

【摘要】建筑工程造价预算非常关键,直接关系到最终的经济效益,还会对整个施工过程产生一定的影响。但受到多方面因素影响,预算造价的难度较大,经常会出现超预算的情况。因此,本文针对建筑工程造价超预算分析及对策展开研究,先明确造成造价超预算的因素,然后提出具体的控制措施,降低超预算概率。

【关键词】建筑工程;造价控制;超预算;经济效益

引言

城市化进程中,基础设施建设数量大幅度增加,建筑工程项目数量也逐渐增加,施工质量、施工安全、施工经济效益等问题也逐渐成为社会热点。科学合理的造价预算数据不仅可以控制施工进度、提高施工质量,还能够强化施工效益。但目前,建筑工程造价预算工作中还存在很多不足,需要进行完善。

1 导致造价超预算问题的主要原因

作为前期准备工作中必不可少的一部分,工程造价预算必须要得到建筑工程项目所有参与方的重视,以此在保证施工质量的同时,实现施工效益最大化,从而推动社会经济不断发展进步。但从目前来看,很多建筑工程都存在不同程度的造价超预算情况,只有明确导致造价超预算问题的主要原因,才能够从根本上规避不良因素,充分发挥出工程造价预算的具体作用。

第一,市场材料价格变动较大。原材料成本支出占工程总体的60%,是影响工程建设耗资的关键,但当前工程建筑材料市场瞬息万变,价格不稳定现象日益突出。而工程本身建设周期较长,在这样的情况下,无法准确估算材料成本,最终导致从工程造价超预算。虽然一部分造价人员会预留出一部分资金来应对材料价格变化,但建材市场受到供给因素的影响,经常会出现材料超出预算价格,导致预留出的资金也无法完成弥补材料价格,造价预算难度较大,工程造价管理工作无法落实。

第二,造价预算缺少具体编制。建筑工程施工过程中涉及的内容较多,预算编制极容易出现遗漏的情况,进而导致工程预算出现漏项,造价数据不具备参考性。作为预算编制人员,要深入到施工现场,展开实地考察,获取一手施工资料,从而有针对性的展开造价预算工作,确定施工所需要的费用成本。但如果编制方法不合理,造价预算结果的准确性也无法保证,最终导致实际投资和预算存在较大差异,进而引发预算超支问题。

第三,设计变更导致预算超支。建筑工程除了周期较长这一特点之外,施工不确定因素较多也是其不容忽视的一点。在建筑工程过程中,经常会受到各种因素的影响,需要对原设计进行变更,调整施工内容,直接影

响工程造价预算。如果此时施工单位没有及时和设计单位进行有效沟通,那么还会出信息不对称情况,对施工进度和施工质量造成负面影响,造成投资增加,出现造价超预算问题。

第四,工作人员业务能力较低。由上述内容可知,工程造价预算计算难度较大,经常会受到各方面因素的影响。如果造价预算工作人员的专业水平较差,技能掌握不牢,那么会进一步加大造价超预算问题的出现概率。比如,一些工作人员盲目的按照自身工作经验进行造价预算,还有一部分工作人员在出现预算错误后,没有及时发现,导致造价管理工作受到负面影响,引发工程造价超预算情况。

2 规避造价超预算问题的具体对策

2.1 在前做好准备工作

在计算工程造价预算的过程中,需要综合考虑多方面信息内容,从而有效减少超预算问题的出现。造价预算工作人员要对建设施工图纸形成深度认识,深入到施工现场进行调查,尽可能的考虑到所有可能出现的施工变更情况,确保在施工期间有效的控制材料成本,避免出现超预算问题。同时加强施工造价预算审核工作,建立形成科学合理的造价审核体系模式,及时发现其中可能存在的问题,从而保证施工成本符合工程建设实际情况。比如,工程造价人员可以广泛收集有关经济技术资料,落实现场综合性考察,结合过往施工造价预算中遇到的问题,落实价格预算。根据实际考察结果,确定预计工程量,明确材料整体价格,结合建材市场的变动规律,提高材料计算的精确性,保证预算质量。此外,还要根据施工方案,确定流程次序和施工环节,避免出现漏项或者重复计算情况^[1]。

2.2 建立信息化的机制

根据建筑行业的造价预算中存在的问题,引入信息化的机制系统,不仅可以提高造价预算工作效率,也能够一定程度上降低计算难度,提高工作规范性、相比较管理人员而言,计算机系统的严谨性、准确性,可以精准规避建筑工程中的一些风险,保证企业的实际经济效益。比如,可以利用BIM技术,通过三维立体建筑空

间模型,更加科学合理地估算出工程造价成本。在此基础上,将BIM技术和建筑工程造价控制系统相结合,不仅可以有效避免预算不准确问题,还能够让工程超预算发生概率降至最低,切实提高建筑施工的经济效益。比如,某建筑施工企业借助市场信息监控系统,总结分析了近几年来建材市场价格变动规律,通过信息技术得到了一个相对准确的建材成本支出范围,以此为依据作为造价工程预算的主要参考因素。总的来说,构建一个科学规范化的信息管理系统,可以为造价预算工作提供良好的版本最大程度避免超支问题的出现^[2]。

2.3 保证工程量的准确性

建筑工程量的准确性直接影响造价预算工作的最终情况,由上可知,施工变更会导致材料使用量增加、施工工程量提高、施工进度延长,进而导致施工造价成本提高,超出预算。而降低施工变更的核心关键就是保证工程量的准确性,不仅是造价预算工作人员,设计人员和施工人员都要对工程量进行仔细的分析,才能提高工程造价预算的精准性。确保造价预算结果可以直观、准确的反应出该项目的具体收支情况,让企业的实际收益最大化。在造价预算过程中,有关工作人员要积极的和设计部门、施工部门的负责人进行反复的核对,提高数据的精准度,降低施工过程中出现变更的情况,减小预算和实际之间的差值^[3]。

2.4 提高人员的个人能力

造价预算是由工作人员为主导展开的资金管理工作

内容,无论应用多少信息系统,人依然为该工作的主体,因此个人能力和专业素质非常关键。也就是说,想要提高建筑行业造价预算的准确性,就需要着力提高人员的个人能力。第一,构建完善的人力资源管理体系,吸引人才、留住人才、激励员工,提高造价成本工作水平。比如,企业可以成立岗位责任制,明确划分成本造价超预算责任体系,一旦出现超预算情况,第一时间追查溯源,找到相关责任人。同时,建立奖励机制,对于可以为企业节约成本的员工,支出部分资金作为员工奖金,鼓励其主动投入到造价预算工作中,切实提高造价预算成本计算质量,降低超预算情况出现概率。第二,企业形成严格的培训体系,有条不紊的推进员工职业素养的形成。聘请拥有丰富经验的造价成本管理专业人员或者经常性研究建材市场价格变动的专业老师到企业进行知识讲座,为员工提供先进的知识,让员工可以更好的把握造价成本预算方式,提高造价预算工作质量。

3 总结

综上所述,想要有效避免在实际施工过程中出现造价超预算情况,就要加强对造价预算的控制和监督。不仅预算工作人员要充分认识到自身的不足,强化对造价预算工作的重视程度,也要施工单位全面落实管理监督工作,以此实现企业经济效益最大化,为建筑企业更快发展奠定基础,让工程造价预算更加合理。

【参考文献】

- [1] 殷晓敏. 建筑工程造价超预算分析及对策研究 [J]. 绿色环保建材, 2020 (07): 166-167.
- [2] 陈继强. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析 [J]. 居舍, 2020 (10): 133.
- [3] 苑玉锋. 浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析 [J]. 价值工程, 2020, 39 (06): 16-17.