

建筑施工企业如何加强工程造价管理

张 林

江苏虹港石化有限公司 江苏 连云港 222000

【摘要】工程造价作为建筑工程的管理过程中最重要组成部分,和施工单位经济效益高低具有紧密的联系。不管是投标阶段,还是完工以及施工阶段,都会涉及到工程造价的管理,要想保证整体工程的效益提高,就应该不断地加强每个阶段造价控制的管理。本文先对建筑施工企业管理过程中遇到的问题进行分析,再对建筑施工企业加强工程造价管理路径进行了探讨。文章研究的成果将会优化建筑工程的管理,为提升施工企业的效益提供了良好的借鉴。

【关键词】建筑施工;工程造价;管理

引言

在对建设工程进行管理的过程中最重要的环节就是工程造价,它能否被合理地控制和施工单位能否实现最大利润具有紧密的联系。要想保证建设的目标可以顺利地实现,施工单位需要通过事先制定的方案,对施工时形成各种费用以及计划值展开监督与对比,以最大限度减少总成本。因为工程造价自始至终能够贯穿在整个工程建设全过程中,它对施工的过程有着至关重要影响,因此,针对造价管理过程中产生问题与难点提出有效改善的策略对实现施工单位稳步地发展具有着重要的意义。

1 建筑施工企业管理过程中遇到问题分析

1.1 主要造价影响因素控制研究

建筑企业需要加大相关施工人员管理的力度,还应该注重材料方面造价的控制,从每个方面都要确保工程造价的影响因素控制。工程造价的管理方案和工程质量的要求不相符,就会使得相关施工人员进行施工过程中,产生一定的安全问题,甚至会造成更加严重的后果。建筑工程的质量应该和造价的方案相统一,可以通过造价方案来指导相关施工人员展开正常施工的工作。合理造价的方案能够指导工程建设的活动,固定造价的方案通常需要在施工时做出相关调整,更好为了工程实体的建设进行服务。造价方案就是工作设计的内容最主要部分,它的灵活性及合理性会直接地决定自身使用价值。应该尽量地控制其合理性,多从人员工作的态度出发,来思考工人的施工难度,与相关工作内容完成的时间能否和能力相对应,进而从某一方面来实现质量控制的管理。

1.2 加强造价管理体系控制

全部工作都会具有周期,其中工程建设的活动也不例外。但目前造价的方案在进行实施过程中,总会碰见很多的问题,让现场的施工人员手忙脚乱。因此我们需要将工程造价详细实施计划设计的工作当做一项主要工作,争取到更多工作的机会,创造出更多利益。造价管理的体制对于施工单位而言是非常重要的,因为该体制

在一定程度上可以规避风险,解决在进行实施中产生的问题,实现对工程造价的管理控制。尤其是该体制应该对工程原材料使用及采购、建筑工程的养护等方面展开管理工作。施工中所涉及到工作的内容多且杂,具体的施工阶段不容易控制。

1.3 施工组织设计有待优化

施工组织设计的工作内容多且杂,实际施工的阶段不容易控制,而且一个施工阶段的施工环节发生了问题,就会使得概预算的工作受到严重影响。通过详细地分析施工阶段实际情况,能够发现施工图是非常重要的。选择合理方法以及方案将能够影响到相对应工程量计算的结果。特别是进度的计划安排与资源需用量计划方面工作内容,它们两者间将会间接地影响到最终确定管线分配以及临时设施。所以在对准备工作的计划进行编制时,应该充分地考虑到有关平面布置图方面重要性。

2 建筑施工企业加强工程造价管理路径

2.1 推动造价管理创新研究

加强影响施工企业的工程施工组织设计与概预算关系控制因素的控制创新研究,就是对施工阶段人、材、机、方法、环境的选用过程控制。现在施工工程质量要求越来越高,概预算控制要求在随之逐渐提高。我们就要加大人员因素的管理,还要注重材料方面的造价控制,尤其是一些预知性材料很容易因为在材料运输过程中产生重大的造价问题。这就要求在加强影响施工企业的工程施工组织设计与概预算关系控制因素的控制研究方面采取一定的措施,加强建筑施工项目的概预算控制来确保工程进度,进而保证人民的生命财产安全。尤其是造价实施计划安排,以及造价对应的材料计划方面的工作内容,它们两者之间将会对最终确定的造价创新分配与安排计划有间接影响。所以我们在编制出准备造价研究工作计划时,要充分考虑各方面的重要性。在造价方面的实验的具体过程中,要注意网络造价的使用,特别是要对工程造价管理控制过程中的造价设计方案进行相对理性的评估。建筑工程本来就会涉及许多造价方案,尤其是关于地基处理方面的造价,我们更应该对其优先管理。

加强建筑施工项目的成本控制来确保工程造价,进而保证人民的生命财产安全。

2.2 控制影响工程造价管理的各项其他因素

实施施工人员管理可以在一定程度上激发施工人员的工作动力,在促进员工完成自己既定的工作成本目标和约束员工日常行为表现的同时,要注意工作方式和工作方法。这就要求我们不仅要加大施工人员因素的管理,还要注重材料方面的成本控制,从各方面保证加强工程施工组织设计与概预算关系影响因素的控制。尤其是对那些手无寸铁的劳动者,农民工的情绪管理,对于他们的工作态度有很大影响,也对工程造价有很大影响。所以我们应该加强对他们的工作态度的影响,在工作过程中,多鼓励他们注意工作的特殊性。工程施工过程的每一个细节内容与造价设计有关,更是与具体实施操作人员有关。如果他们能够处理好与农民工的关系,在平时生活、工作中多注意他们的身体健康状况,以及他们的工作态度管理,就能够推进造价管理的进度。同时,也要对建筑原材料的采购与使用、建筑工程养护、钢筋工程造价等方面进行管理,确保各项因素控制在工程造价管理可接受范围之内。只有把所有工人的状态调节引导到最优化,允许施工人员表达他们的基本诉求以及工作困难,我们就能够做好造价管理工作。

2.3 对质量、造价以及进度三个目标的关系进行协调

施工企业为了做好工程项目的工作,就需要对造价

展开控制,特别是根据采取技术的方法来控制施工的造价,且选择技术的方案控制实际施工现场的工程质量难点。针对工程施工的组织设计以及其造价关系展开研究工作,通过采取相关措施来实现工程施工造价关系以及组织设计之间的平衡,特别是应该充分地运用现实资源的条件以及现有网络的技术,把工程项目相关施工成本的风险控制在施工单位能够接受范围内,通过不断地优化施工组织的设计方案,从而找到各个目标逐渐地实现统一优化方案。工程施工造价关系以及组织设计就是施工单位需要展开协调重要的关系,由于施工组织指导现场施工的过程,而造价的关系就是涉及施工企业资金使用以及控制情况。建设项目的施工阶段应该按照施工图以及设计文件来组织施工的建造过程,真正将施工的作业当成是首要工作任务。施工期间为了实现造价控制的目标,就应该不断完善及更新相关施工组织的设计,就具体方案展开优化,且应该合理地安排工期,以此来完成施工组织的规划设计,争取工期短、成本低以及质量高三个目标都可以达到项目开展最佳的效果。

3 结论

综上所述,要想使得施工企业可以更好兼顾经济效益以及社会,其就必须不断地增强自身工程造价的管理,使得企业可以在工程的质量得到保证基础之上,来获取经济效益最大化,进而实现企业自身经营健康可持续发展。

【参考文献】

- [1] 严志锋. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义 [J]. 建材与装饰, 2020(03): 148-149.
- [2] 齐文文. 新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究 [J]. 绿色环保建材, 2019(11): 229+231.
- [3] 朱华旭. 现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策 [J]. 财经问题研究, 2016(S2): 148-152.
- [4] 罗秋连. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用 [J]. 江西建材, 2015(19): 250-251.
- [5] 王新坡, 马淑青. 浅谈建筑施工企业如何有效进行工程造价管理 [J]. 中小企业管理与科技(下旬刊), 2013(08): 64-65.