

浅析建筑工程造价管理存在的问题及对策

舒晓刚

周至县村镇建设管理站 陕西 西安 710400

摘要：建筑行业是我国国民经济中的重要组成部分，和社会经济发展有着千丝万缕的关系，是城市建设发展的基础。建筑工程造价管理则是建筑经济发展体系中的基础性工作，对于实现建筑行业科学管理、提高政府宏观调控水准、规范市场经济发展秩序、保证建筑工程安全性有重要作用。文中主要分析建筑工程造价管理现存问题以及问题解决对策。

关键词：造价管理；建筑工程；管理对策

引言

传统的建筑工程造价管理是以建筑工程为主体，缺乏对施工过程的有效监督监管。现代建筑工程中需要加强造价管理，在保质保量的同时严格控制成本，合理选择建筑材料，严格审核施工人员的资质水平，建立健全建筑工程造价管理机制，对工程建设进度进行全面监督，着力打造建筑工程造价从业人员技能提升大舞台，保证工程造价人员的专业性、科学性。

1、对建筑工程造价管理与控制的重要性分析

建筑工程中造价管理工作的目的就是为了在确保项目施工质量的条件下降低企业的成本投入。近几年，我国大大小小的建筑项目越来越多，建筑企业的发展也非常困难，经济收益也不乐观，在这样的环境下，增加企业的收益并提高企业的核心竞争力是非常关键的。造价的控制工作关系到企业的收益情况。建筑项目的施工是非常复杂的，其中不仅涉及到人力、物力方面的内容，还要考虑到施工过程中的各种不确定因素。施工人员的工资以及材料设备的价格都需要进行严格的管理，如果工程造价管理不到位，会增加企业的成本投入，降低企业的收益。因此，造价的管理和控制工作是工程建设过程中非常重要的工作。企业必须重视

造价方面的管理工作，不断的加强对造价方面的管理。

2、现阶段建筑工程造价管理存在的问题

2.1、管理体制尚不完善

工程造价管理工作是由工程项目的总管理部门、项目中介管理部门以及具体实施部门共同协作完成的，但在实际的工程造价过程中并未建立起统一的工程造价管理标准以及完善的管理体制，使得三大管理部门之间缺少相应的监督和制约机制，无法保证具体监管措施实施到位，对于资金的控制力度也显得过于薄弱，不仅影响了工程施工的效率和质量，也增加了建筑项目投资的风险。

2.2、管理模式较为落后

从我国实际情况看，已有的土建项目工程造价管理模式相对来说还是比较落后的，最为集中的表现就是所开展的造价管理工作仅仅是在工程正式开始之前做了一些比较初级的概算，而在后期设计和施工过程中对于概算结果却很少会应用，而这种情况就导致目前很多项目所开展的造价管理工作缺乏良好的连贯性，不同环节彼此分离。无论是建设单位的总投资概算，还是设计单位费用概算，或是施工单位的施工概算，都应汇总为一个整体，但是从目前实际情况看，这些企业之间依然处于一个各自为政的局面当中，管理层之间没有加以合理沟通，这也给土建项目造价管理工作的顺利进行带来了比较大的困难。不同分部分项工程的审计人员彼此之间是相互独立的，并没有意识到工程造价管理是一个系统性工程，不同部分之间缺乏必要的信息交流与活动，这也给后期概算的准确性造成了影响。

2.3、缺乏主动控制措施

建筑工程造价管理工作是一个相对复杂且系统性极强的工作，涉及到诸多影响因素，需要企业内所有人员对该类工作给予足够的重视。但是，长久以来，我国建筑行业从业者对工程造价管理工作重视程度都有待进一步提升，多采取被动管理措施。客观而言，建筑工程造价管理工作虽然需要行政主管部门的有效引导，但是过度的行政干预必然会对该项工作长远发展构成影响。建筑工程造价管理工作并没有得到业主方的主动支持，方案确定方面显得过于短视化、经验化，设计

方案修改相对频繁，变更问题导致造价频频失控。

3、解决当前建筑工程体系下的造价管理问题的有效对策

3.1、建设完善的管理体制

建设完善的管理制度是现在企业发展的要求，也是我们必须要进行的一项任务，通过建设完善的管理制度，实现全面的管理，使得各项工作能够按照相关的标准来进行，才能大大减少问题的出现，在对整个工程进行管理的时候，无论是施工的手段还是管理方式，我们都需要采取最新的发展方式，跟上时代发展的需求，不断地完善相关的管理制度内容，实现进一步的突破，这样就能达到更高的标准，加快企业的发展步伐。现代企业的发展越来越复杂，为了能够保障建筑工程的质量，获得更多的收益，加快现代化的发展，我们需要从制度的确立出发，更好的发展各个方面的内容，这样就能达到更高的标准，逐渐实现全面的发展，这对建筑工程企业的发展来说非常的重要，我们必须要结合现在市场发展的情况来展开相关的内容，达到更高的发展目标。突破传统的建设，对造价管理进行更好的发展，提高整体的发展水平。管理制度是我们发展的参考依据，也是企业发展的目标，我们必须要结合具体的情况来不断地完善相关的内容，采取有效的措施，实现进一步的管理。

为了能够实现更好地管理，我们需要做好相关的准备工作，调查现在建筑工程市场发展的情况，结合企业自身具体的发展情况来做好管理工作，调整企业的内部发展结构，构建完善的发展体系，这样就能不断地实现进步，找到合适的发展方向，实现技术上和管理上的突破，切实的解决施工中的问题。

3.2、实现工程造价管理的全程监控

要想提升工程造价管理的有效性，就必须要实现工程造价管理的全程监控。首选，在施工起始阶段，加强施工设计和图纸预算工作，实现对资金成本的合理利用。其次，在工程的决策阶段，需要制定精准的可行性研究报告，重视投资估算工作。最后，实施一体化管理，将估算、预算以及结算等方面的工作统一起来，结合市场的波动，将资金进行合理的分配，从而有效的实现工程造价管理，使企业满足社会经济的发展，形成一套系统、有序的工程造价管理体系。

3.3、进一步实现工程造价动态控制

就当前实际情况来看,传统的工程造价管理模式已经无法满足当今建筑行业发展的实际需求,由于受外界或内部各种因素的影响,使得建筑工程在实际施工过程中常常会出现各种不可预见的问题,从而影响了建筑工程的进度,所以,建筑企业需要建立动态的控制体系,从而实现有效地控制。在动态控制过程中,需要加强各部分之间的联系和配合,在原本预决算的基础上,对各环节进行全面的监管,从而能够及时的掌握施工中的实际情况,了解施工的质量和进度,从而更好的进行全面控制,达到动态控制的目的。在工程施工过程中,常常会出现设计变更、施工材料变动的情况,通过实施工程造价动态控制,能有效的对原因进行分析,并且合理的进行指导,制定出科学的解决方案,从而使工程造价能一直得到有效的控制。

结束语

总而言之,建筑工程当中的造价管理是一项非常重要的工作。工程施工当中的影响因素有很多,因此,在进行造价控制的时候具有一定的困难,但是,造价的管理和企业的经济收益具有直接的关系。因此,企业需要重视这项管理工作,在保证施工质量的前提下积极采取合理的措施来控制工程的造价,提高企业的收益。

参考文献:

- [1]高云朋.现阶段建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].四川水泥,2020(01):222.
- [2]吴伟康.浅析目前建筑工程造价管理存在的问题及其对策[J].现代物业(中旬刊),2020(01):156
- [3]翁娅婷.建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].地产,2019(24):36.
- [4]陈博.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].地产,2019(24):40.

