

探讨建筑工程造价失控原因及其控制方法

董焱¹ 王绍鑫²

1 云南机场建设发展有限公司 云南昆明 650200

2 昆明金瓯工程造价咨询评估有限公司 云南昆明 650051

摘要：现阶段，我国社会经济快速发展，行业和行业之间都存在很大的竞争。建筑行业要想得到更好的发展，需要根据实际状况提高自身的经济效益，因此，在建筑工程中进行造价的控制越来越重要。在建筑工程中造价的状况会受到很多因素的影响，例如在招投标阶段，成本预算阶段，人员状况等，如果都没有进行良好的管理，则会导致工程造价出现失控的状况，使得工程出现巨大的经济损失，基于此，本文主要对建筑工程造价的出现失控的原因进行了简单的探讨，并给出了一定的解决措施，以供相关人员的参考。

关键词：建筑工程；造价失控；控制对策

引言

我国建筑行业经过不断地发展，当前已经走上了一个比较高的高度，但是当下的市场环境又比较复杂，建筑行业在今后的发展中正面临着很大的机遇和挑战。在工程管理中造价的管理是比较重要的一部分，良好的造价能够提高建筑企业的整体经济效益，从而提高建筑企业的竞争力。但是工程造价的复杂性，使得在进行工程造价的过程中容易出现造价失控的状况，因此，在实际造价时一定要给予足够的重视，以保证工程造价能够符合工程的预期。

1、建筑工程造价控制的意义

在一个工程项目中，做好造价最为主要的目的是为了提升工程的经济效益，在进行工程管理的过程中，做好工程造价的控制是非常关键的。工程造价总体指的是工程在建设期间所预期的成本，因此，在工程造价控制上一定要进行精准的计算，严格的管理，在保证工程质量的同时，把工程成本压到最低，实现资金效用最大化，提升工程的整体效益。与此同时，良好的控制工程造价，还能够使得整个行业处在一个良性竞争的环境中，企业在投标报价的过程中报价能够和企业的综合实力相符合，从而反应出企业的竞争力，使得对手在报价过程中更加的谨

慎，不会出现虚假报价的状况，为后期工程造价管理工作打下坚实的基础，在实际施工的过程中，做好现场造价和施工的管理，也能有效的避免工程材料的浪费，做好成本的控制。

2、建筑工程造价失控原因

2.1、工程造价控制管理部门的原因

通常，一支专业，且具有高素质的造价管理队伍，对于工程的造价至关重要，更为主要的是相关造价管理部门要做到权责分明，建立相关的制度，但是根据实际状况俩看，很多的企业中都没有明确的设置造价管理部门，没有意识到此部门的重要性，或者是没有根据实际状况制定有效的管理制度，有的时候甚至出现了造价管理部门和其他部门之间存在交叉工作的状况，导致工程造价管理部门无法充分的发挥出自身的效用。

2.2、工程造价控制相关人员的原因

现在很多的建筑项目的规模都非常大，且工期长，需要投入巨大的资金，施工过程也非常的复杂。在此种状况下，需要参加造价的工作人员，在进行造价管理的时候有着过硬的基础知识以及足够的工作经验，根据当前状况来看，部分工程中的造价人员 都明显的存在经验不足以及缺乏基础知识的状况，在由于这些工作人员本人的职业素养底下，没有足够的责任性，导致故工程造价管理工作在实际进行的过程中容易出现失控的状况。例如，在预算编制的过程中，相关的造价人员由于和其他部门之间沟通不足，且没有和工程的实际状况和市场的总体环境进行综合的考虑，对工程中每一个阶段中所产生的影响因素考虑的不够，造价人员的总体素质较差，参与管理的工作人员对预算编制的工作重视程度不够、认识不全面，没有对工作中出现的问题进行及时的纠正等，都会对预算的结果产生很大的影响。以至于，在工程实际施工的过程中进行造价管理的时候没有办法达到预期，出现预算严重超支的状况。在工程项目实际施工的过程中相关的工作人员也会对工程造价产生影响，例如：参加采购的工作人员，没有责任心，没有在购买过程中对材料和设备进行比对，从而导致人力、财力以及物力的浪费。通常在工程中，建筑材料的开支占工程成本的绝大不凡，根据以往相关资料的显示可以看出，在工程中工程材料费用的比例在百分之 50 到百分之 70，所以在工程项目中控制好材料的费用至关重要。

3、建筑工程造价控制对策

3.1、树立全员全面的造价管理理念

做好建筑工程造价控制需要所有工作人员的共同参与，只有咋所用工作人员都树立起良好的造价管理理念，才能够使得每个人都积极的参加到工程造价管理中，使得部门和部门之间能够良好的沟通，帮助工程造价达到预期的效果。在工程项目全体人员之间推行工程造价管理理念能够有效的提升参加工程项目工作人员自身的积极性和注定行，以便工程造价管理能够得到有效的落实。在进行工程造价控制的过程中，需要从预算编制方面入手，把预算编制岗位工作人员的职责效用发挥处理来，进行预算编制的工作人员要对工程的实际状况进行全面的了解，根据工程的具体要求，进行合理科学的编制。除此之外，在预算编制工作完成之后，还要做好相关审核的工作，根据工程的状况，提出相关的意见，对编制中出现的问题进行及时的调整。总的来讲，在工程造价需要依据实际状况使用更为先进的技术，对工程进行全面的周期性的管理和审核，严格的控制各项措施，避免出现工程造价失控的现象。

3.2、及时向建筑工程相关工作人员灌输造价常识

建筑工程造价管理达到预期，顺利的进行，和每一个工作人员的努力都有着非常密切的关系，只有在所有人员都具有造价管理观念的状况下，才能够把工程造价管理工作充分的渗透到工程的每一个环节中，使得每个部门之间更加顺畅的沟通，从而使得工程造价工作能够达到预期的效果，在工程项目施工的时候，要有效的多工作人员子 u 哦好造价知识的渗透的灌输，并根据实际状况普及相关的造价相关的市场政策以及行情的走向等，保证参与工程建设的工作人员都能够懂得造价，全员参与进来。

3.3、建立完善的造价控制管理机构

在开始建设项目之前，必须建立和改进成本管理组织。应根据建设项目的实际情况，对成本管理组织内部的职责和权限进行划分，避免冗余部门的出现，也要避免部门之间的职责存在重叠或空白，从而保证管理工作的顺利进行。造价管理机构的建立可以对项目施工起到一定的约束作用，是工程施工现场管理制度完善的一个重要环节，能够合理有效的进行费用支配与监管。建筑工程在进行工程造价管理与控制中，要安排专人进行市场趋势的监测与分析，通过对市场材料、

设备等价格的监控,及时有效的掌握其发展动态,从而实现良好的造价控制效果,具体来说,要对市场价格变动情况等进行分析,在材料与设备采购时,要充分对材料与设备的规格、性能、价格等进行深度的比选,从而选择最符合工程施工要求且物美价廉的材料与设备。另外,造价管理机构中的有关人员还需熟练掌握国家政策及相关法规的调整,及时根据政策法规调整预测市场可能的变化趋势,进而确定自身的采购计划,实现采购成本的有效控制。

结束语

综上所述,建筑行业的快速发展,使得建筑企业在行业中的竞争压力越来越大,想要在这样的环境中获得更多的经济效益,需要格外重视工程造价的管理控制。保证工程能够在低成本下完成建设,减少资源的浪费,从而达到,提升工程经济效益的目标。相信在今后发展过程中,建筑故工程造价管理控制工作会越来越越好,控制水平越来越高,为我国建筑行业更好的发展打下坚实的基础。

参考文献:

- [1]周铁鑫. 建筑工程造价失控分析及对策[J]. 建材与装饰, 2018(32):186-187.
- [2]高卫国. 建筑工程造价失控的原因与控制对策[J]. 四川水泥, 2018(07):244.
- [3]闫承霞. 建筑工程造价失控的因素与控制策略[J]. 四川水泥, 2017(10):190.
- [4]耿丽艳,牛小云. 建筑工程造价失控的原因分析与控制措施[J]. 住宅与房地产, 2017(29):30.