

工程造价全过程控制中存在的问题及对策

冯俊杰

华昆工程管理咨询有限公司 云南 昆明 650000

摘要: 在对建筑工程造价进行管理和控制时,要进行全方面的监督和管理,重视工程施工所有环节的管控工作,加强建筑工程的设计工作,管理好施工全过程。这样可以有效提升建筑工程质量,保障整个工程的经济利益。建筑企业在进行发展时,一定要将对建筑工程造价管理工作作为施工主要内容,促进建筑企业健康发展,在激烈的市场竞争中站稳脚步。鉴于此,本文主要分析工程造价全过程控制中存在的问题及对策。

关键词: 工程造价; 全过程控制; 问题

中图分类号: TU74 文献标识码: A

1、引言

造价成本控制是建筑工程施工建设中的一个重要工作,通过有效的措施进行施工造价控制与管理可以为工程施工建设质量及效益提供重要保障。建筑工程造价控制是一项复杂而系统的工程,涉及工程施工的方方面面和各个环节,只有实行全过程性的造价控制管理,才能更好地达到成本控制目标。

2、造价全过程控制概述

针对工程施工建设过程,造价全过程控制就是在建筑工程施工的全过程中实施造价控制,将造价控制基本任务贯穿工程全环节,不管是决策阶段的可行性研究报告编写,还是施工阶段市场物价上涨影响,工程施工建设单位都高度重视造价控制管理,并采取有效措施进行应对与控制。建筑工程施工周期往往较长,而建筑材料市场时刻处于变化中,因此在建筑工程施工建设过程中实行动态控制非常重要,全过程控制更是要根据实际情况进行核算和处理。

3、建筑工程造价全过程控制中的常见问题

3.1、施工准备阶段的问题

如在这一阶段的施工过程当中，建筑工程施工质量是否达标，建设成本是否被控制在预算之内，这都与施工前所做的准备是否合理有关。在工程施工过程当中，可使工程决策出现问题的原因有很多，都与施工前未做好准备工作有一定的关系。有些工程设计单位，在进行图纸设计时，并未对实际施工现场进行严格细致的观察与勘察，造成设计方案偏离实际，当施工人员拿到设计图纸时，发现可行性非常的小，这时无论是再从新设计还是临时改变施工技术，会对整个工程造成一定的损失。

3.2、实际施工阶段的问题

在实际施工阶段，资金投入量非常大，涉及到的管理工作难度大，也比较复杂。因相关施工人员缺乏相关专业知识的，在施工中，不能遵循工程施工制定的规章制度，按照自己的意愿随意修改设计方案，与施工图纸，最终可导致工程施工设计图纸，以及建筑工程实际施工后所得出的效果严重不符，较为严重的还要对已建好的施工工程拆掉重建，导致工程成本无故提高，造成资源浪费。

3.3、竣工验收阶段的问题

建筑工程竣工验收属于一项比较复杂的工作类型，最重要的工作是，对施工成果进行检验并加以有效的核查，竣工验收工作内容包括：核算工程施工过程中的造价与其间的成本，竣工验收是一个比较复杂的过程，竣工验收工作任务繁重且量大等特点，为了减少工作量有些验收人员私自开小差，不对工程造价进行合理的监管，可造成工程施工阶段的实际支出与工程账面记录不一致，工程施工过程当中，当无法得知资金实际开支，将不能控制建筑工程成本。

4、对策

4.1、项目投资决策阶段工程造价控制

前期决策所制定的项目建设标准对工程造价有着极大的影响。工程造价管理人员需要对建设标准以及方案进行技术经济学的评估，从经济价值角度考虑，选择最为合适的建设方案。在投资决策阶段主要是利用项目建议书以及可行性研究

报告的形式，然后借助于现代经济计算方法和价值工程的理论，对项目的建设标准是否能够达到项目的使用功能进行系统性的判定，如果已经极大的超过了项目的建设使用功能，则可以考虑降低建设标准，以达到降低造价的目的。

4.2、项目设计阶段工程造价控制

经过投资决策阶段选择合理的建设方案之后，项目设计阶段也是工程造价控制的重要环节。部分工程造价管理人员只把目光盯在了施工阶段，对于设计阶段的造价管理却很少涉及，这是舍本逐末的表现。因为设计阶段可能会决定整个工程造价的 70%左右的份额。在前期设计过程中，需要重视对建筑所在地地质水文条件的详细勘察，如果勘察不准确或者是与实际情况相差较大，其设计方案将不符合现场项目需求，在后期施工过程中可能会产生大量的设计变更，给造价工作也带来极大的难度。因此在前期设计阶段，就需要选择业务能力强、社会信誉度高并且具有高度责任心的地质勘察单位，为后面的设计工作提供详实的数据。

4.3、招投标阶段的工程造价控制

建筑工程项目招投标阶段是工程造价管理的重要组成部分，在这一时期通过公平公开的招投标竞争形式，有助于形成市场化的价格。业主可以从有竞争力的报价中挑选出较为合适的承包商，有助于降低工程成本。在项目的招投标阶段，工程造价管理人员需要根据国家规范标准以及当地工程造价站所发布的取费标准，结合工程施工图纸以及现场勘查的情况，对于招投标的限价进行认真的编制。同时在前期概算以及估算范围内对于限价进行合理的控制，制定投标限价能够有助于整个建筑工程招投标工作顺利推进。因此通过招投标阶段的工程造价合理控制确定建筑工程的交易价格，能够为后期的造价控制奠定一个良好的基础。

4.4、施工阶段的工程造价控制

实际施工阶段的工程造价，可以控制建筑工程建设成本。在施工过程当中工程资金流动速度非常快，而与之相匹配的相关的管控制度与措施并不完善，工程项目计划和实际支出很难达到一致，工程施工阶段的施工成本可依据建筑工程规模来制定，建立一个合理的管理控制体系，对建筑工程实际施工过程中，所涉及到的每项工作进行完整的，全面的把控，以便于监管制度的全面实施。在工程资

金使用的监管的过程当中，详细掌握每一项工程资金支出项目与支出金额，针对工程施工人员的操作，进行合理化规范化管理，对工程资源进行合理化购进与工程施工分配。

4.5、竣工验收

工程验收是建筑工程中非常重要的工作，主要是对工程成本的花费情况和核算工作进行验收。可以在验收时对施工成本进行合理控制，而且验收工作还会对建筑工程造价过程进行合理的控制质量带来一些影响。在制定建筑工程竣工验收标准时，要根据建筑工程的有关资料进行考虑，准确地核对建筑工程资金花费情况。核算建筑工程资金使用情况时，要根据相关数据来进行。在对建筑工程施工工作的资金花费进行严格审查时，要确保施工项目计划和建筑工程资金实际花费相符。在建筑工程进行施工时，整个工程所有施工步骤要与工程造价联系到一起，工程造价工作是整个工程施工的主要内容，也可以当做建筑工程施工管理的基础内容，以确保工程整体的施工质量，使建筑工程造价得到更好控制，促进建筑企业的发展。

5、结束语

可将其当做工程施工单位的综合实力的体现，但在具体操作过程当中，要想使管理工作达到国家规定的标准，就一定要确保实施人员的慎独性，做到及时发现并解决问题，为达到建筑行业在市场竞争中不断的发展，就要保证整个工程的效益得以有效提升。在工程施工过程当中，可使工程决策出现问题的原因有很多，都与施工前未做好准备工作有一定的关系。

参考文献：

[1]王晓静.探讨工程造价全过程管理的重点问题和对策[J].价值工程,2019,38(34):33-34.

[2]朱汉雄.建设项目工程造价全过程控制存在的问题分析及解决对策[J].低碳世界,2016(29):231-232.

[3]刘开勋.建筑工程造价全过程控制中存在的问题及对策[J].低碳世

界, 2016 (26) : 234-235.