

# 论建筑工程招标投标阶段的造价控制研究

丁彬

山东普惠招标有限公司 山东 淄博 255000

**摘要:** 在建筑工程管理中，造价控制是非常重要的环节之一，招标投标阶段的造价控制是建筑整体造价控制的主要基础，有着关键性的作用。在当前时代的发展中，招标投标控制工作，就需要做好相应的编制和服务工作，避免招标投标阶段中的造价控制工作产生差错，确保造价结果的准确性符合要求。所以，建筑行业在发展中，为了能够将工程施工质量提升，降低施工成本，就需要加强对工程招标投标阶段的造价控制加强重视。

**关键词:** 建筑工程；招标投标阶段；造价控制

## 1 造价控制在建筑工程投标中的概述

### 1.1 建筑工程造价投标的特征

#### 1.1.1 复杂性

和其他工程项目相比较，建筑施工工程量比较大，并且比较复杂，需要的人力和财力比较大，提前对相应的造价进行预估，可以防止后期资金出现浪费。除此之外，因为需要对建筑工程整体流程实施分析，这样才可以确保工程施工质量和效率符合要求，所以，在工程造价中需要消耗大量的精力和时间，其有着一定的复杂性。

#### 1.1.2 稳定性差

虽然当前建筑工程施工技术水平不断提升，但是由于建筑工程有一定的复杂性和分工协作性，需要多个建筑企业来共同完成，投资方主要对投资进行投入，建设方主要进行建筑工程的勘察设计，施工方主要就是进行相关施工的落实情况。除此之外，在施工前期，相关人员还需要做好现场的勘察和图纸设计工作。总之，因为很多不确定因素，造成施工方在前期的准确以及施工中产生一定的价格波动状况，以此是工程招标的稳定性非常的差。

### 1.2 造价控制在建筑工程投标阶段的重要作用

在大部分工程前期，招投标是必不可少的一环，对建筑工程整体的施工质量以及进度、安全等方面有着很大的影响。加强招投标工程造价控制的重要性

主要表现在以下相关方面：第一，招投标工程造价控制管理，可以实现对工程成本的控制，同时对工程质量以及进度、造价等方面可以实现监管，并且对工程整体的施工流程和整体环节实现控制，将工程运行中所存在的问题及时发现，以及采用科学合理的对策进行应对，从而将工程整体运行中，建筑工程资源实现优化配置，降低资源的不必要浪费，为后期施工和构筑物的运行奠定良好的基础。第二，招投标中加强建筑工程造价的合理控制，可以对建筑工程整体所需要的资金进行有效控制，这对于后期工程运行中资金的有效分配以及调整非常有利，可以很好的避免工程资金出现浪费或者工程运行中产生资金链断裂的情况，从而为工程整体运行提供资金保证。第三，在针对招投标当中，投标单位需要能够从多方面入手，主要就是施工工艺和施工技术、材料质量和安全等，为建筑工程施工质量和进度奠定良好的基础。

## **2 建筑工程项目招投标阶段工程造价的影响因素**

### **2.1 投标文件编制质量**

投标文件的编制质量对于工程造价控制效果有着很大的影响。招标文件一般对于工程质量以及进度和造价有一定的要求，还需要保持施工组织方案能够完善，采用科学合理的安全保证对策，这些对于工程造价都有一定的影响。投标文件的合理编制，需要对招标文件详细的阅读，对招标企业的意图了解，使得施工企业自身的优点可以呈现出来，提升中标机会。

### **2.2 工程计价方式**

目前，建筑工程施工中大部分使用的是定额计价方式，投标企业按照招标方所给出的工程量清单做好计划，还需要和施工企业自身实力结合起来，按照施工企业经济利益进行报价。这种报价方式和定额报价方式相比较，可以很好的确保两方面的经济利益，相对于工程造价管理有着很重要的作用。

### **2.3 评标方式**

招标文件当中的评标方法，可以很好的将招标方实际需求进行呈现出来，是业主方对施工企业进行选取的依据。评标中，需要确保评标组织有一定的资质，从专家库当中随机选取相应的评委来实施评标，采用的评标方式科学合理性，在一定意义上对于工程造价有着很大的影响。

## **3 建筑工程招投标阶段造价控制工作的开展策略**

### 3.1 完善招投标阶段的造价评价标准

在招投标评标环节，一方面需要确保评标人员自身的专业水平符合要求，其中主要就是评标人员对工程项目的分析能力和数据核算能力是否和工程评标要求相符，这是整体招投标工作良好开展的基础。另外一方面，要求评标人员对我国相关法律法规比较了解，在评标中产生的违规情况可以有效避免，以此来保证评标结果的合理性。

### 3.2 发挥施工企业技术优势合理控制造价

为了能够对造价合理控制，在投标环节当中，对于量和价需要分离，实施单独性的投标造价控制，这种方式主要就是施工企业在对施工项目的承接当中，对于建筑施工质量严格把控，同时保持强大的资金储备，对造价预算和施工中所存在的风险损失情况进行应对，为了防止产生比较大的错误，施工企业需要按照图纸要求，组织相应的造价人员按照工程要求对工程量进行详细的核对，并且项目管理负责人需要结合自身的优势和市场实际情况，加强对施工成本合理评估，从而最终完成投标造价文件的编制工作。

### 3.3 增强对以工程量清单为投标依据的推行

加强对于工程量清单的推行，以此来对招投标风气进行改善，确保市场竞争环境健康发展。投标清单编制过程是进行工程造价控制的主要环节，为了能够强化造价的合理控制，就需要制定高效严格的造价控制管理制度，同时大力推行工程量清单的应用，这样就可以对工程量有着很好的认识 and 了解，可以防止由于工程量信息比较模糊而造成资金出现损失。

### 3.4 提高招标文件编制质量

建筑招标文件中主要有建筑整体的建设目标和造价内容，同时对建筑工程建设内容进行详细的概述。为了能够将招标文件质量提升，首先，加强招标文件的专业性提升。对招标文件中专业名词的准确性和词语的搭配合理性加强重视，在实际的操作中，需要对建筑行业较为了解，对相关的专业名词可以准确的应用，保证招标文件的专业性和准确性，以此来对投标效率提升。第二，将造价计算审核准确性提升。在工程造价计算中，可以通过双向或者多向方式，以此来对造价计算准确性提升，在造价审核中，需要对施工当中所需要的材料价格和数量等数据进行分析，和市场相关价格波动情况结合起来，做好造价审核工作。第三，应

用 BIM 技术。对 BIM 技术合理应用，以此来对建筑工程造价管理水平有效提升。在实际的应用当中，首先需要对建筑整体实施三维建模处理，从而可以对整个系统实施核算和分析，结合 BIM 系统当中的数据平台，对建筑工程所需要的相关信息资料输入到系统中，并且将其加入到管理轴，以此来对整个三维模型进行分解处理，从而最终对工程整体造价实现核算，在招标文件中确保数据的准确性。

## 结语

总之，在建筑工程施工当中，招投标造价控制是整个项目发展的主要环节，为了能够确保建筑工程顺利实施，就需要对投标造价加强合理分析，以此将建筑施工企业的经济利益保障。除此之外，在对于建筑工程投标造价控制当中，需要加强对工程质量相关费用进行重视，还需要对其他相关费用加强控制，以此保证工程造价科学性，有效促进建筑行业实现可持续发展。

## 参考文献

- [1]刘利清.试论建筑工程招投标阶段的造价控制措施[J].河南建材,2019(05):164-165.
- [2]李晓月.建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及措施[J].工程建设与设计,2019(08):242-243.
- [3]贾慧玲.试论建筑工程招投标阶段的造价控制策略[J].江西建材,2015(13):251-252.