

新时期中国土地利用资源综合管理与规划土地综合利用规划 综合发展规划

李 冰

山东广和规划测绘研究开发有限公司 山东 济南 250013

摘要: 土地是国家和社会发展的关键资源, 目前我国的城市化进程不断加快, 也产生了越来越多的人地资源的矛盾, 人们对土地资源的需求越来越大。面对发展过程中土地资源供给能力不足的问题, 加强土地资源管理工作的重要性得到凸显, 如何提升土地资源的利用率成为目前发展中的重要研究课题。新时期, 需要在土地资源的综合利用方面进行提升, 从而保证社会的稳定化发展。

关键词: 新时期; 土地资源管理; 土地利用; 综合规划

引言

土地利用资源建设是一个国家最为重要的公共基础设施资源, 是推动国家、城市等经济发展的重要基础。近年来, 在推进我国农业城市化快速健康发展的推进过程中, 土地利用资源普遍存在土地利用不合理、浪费等不良现象, 使得我国现有的城市土地利用资源无法充分满足城市用地的实际需求, 因此, 土地利用问题已经成为我们国家经济发展中一步要尽快解决的首要用地问题。土地综合资源利用管理与土地综合利用规划的深入实施在一定相当程度上已经能够充分满足现代人们的建设用地合理需求, 发挥现有土地利用资源的最大利用价值, 避免其他土地利用资源的非法滥用等。因此, 新常态时期加强土地利用资源综合管理与土地综合利用规划建设能够有效促进我国经济社会的健康可持续发展。

一、新时期土地资源管理的重要意义

当下的社会发展与建设工作中, 对于土地资源的要求越来越高, 暴露了土地资源短缺的问题, 突出了在土地资源浪费和污染情况下的人地矛盾。提升土地资源的管理水平和合理利用土地资源的技术能力是十分重要的工作。随着我国城市化的进程进一步加快, 在经济发展中经济结构等也发生了很大的改变, 我国土地资源的高效利用有助于提升经济发展速度、绿色化发展程度。与此同时, 城市化进程给城市建设带来的环境污染问题也是不容小觑的, 资源的浪费和环境破坏, 已经对整体发展起到了限制作用, 生态环境的破坏代价巨大。

二、我国土地资源管理中存在的问题

1. 缺乏完善的土地规划管理体制

要想全面做好土地资源的利用, 则要合理的规划设计, 在我国土地资源利用中, 土地规划非常重要, 规划设计的好坏, 直接影响到了土地资源能否最有效利用。所以说, 土地规划和社会发展、居民生产生活、经济建设都是紧密相连的, 其设计好坏, 也决定了国民经济发展方向。从当前的现状看, 我国土地资源管理与利用还没有形成综合性规划与设计, 特

别是在一些偏远地区, 还存在不合理的机制, 影响到了土地的科学利用。缺乏完善土地规划管理体制制约了土地资源的流转与规划, 很多地区没有完善的土地管理制度, 在实际工作中, 没有指导与遵循, 土地利用工作不到位, 造成了土地资源的浪费。

2. 对土地资源利用的规划缺乏长远性

很长一段时间内, 我国缺乏对于土地资源合理管理与利用的政策, 故而在土地管理工作方面缺乏了制度方面的保证, 对于诸多土地建设的相关工作管理力度不够, 造成了土地资源浪费和污染。我国已经进入了市场经济发展和制度化的社会发展阶段, 政策方面的工作依然具有滞后性的特点, 与市场灵活变化的情况相差较大, 具有一定的不适应性。在长期的改革发展中, 虽然对于农村土地所有资源的利用政策管理进行了各种新的改变与不断完善, 但是与国民经济和土地市场的平均发展增长速度水平相比依然显得相差甚远, 无法与市场进行匹配的政策, 使得土地资源利用过程产生了阻碍。例如, 城市基础建设工程规划中没有对各类重复土地利用类型和城市建设工程用地数量进行合理的分类规划, 造成了各类重复土地建设的严重问题, 造成了各类土地利用资源的严重浪费。管理工作中, 管理人员的能力不足、管理工作不具有长久性的特点, 使得管理目标很难实现, 也对土地的可持续利用方面产生了不利的影响。

3. 土地利用资源综合规划与其他土地资源的综合规划管理工作相不可脱节

土地综合资源利用管理和发展规划都需要做到科学合理, 才能有效保证城镇持续健康发展战略目标的顺利实现, 当下, 一些新型城镇化在发展规划过程中, 没有纳入综合因素考虑, 土地规划时, 和城镇农田、水利规划脱节, 没有充分形成政策配合上的协调, 土地利用资源最大利用价值没有得到充分发挥体现出来。土地公共资源制度是一个国家重要资源、是公共资源, 必须要全面做好管理与规划, 发挥最大效应。相关行政部门正在进行城市土地规划时, 存在土地资

源规划与其他资源规划脱节现象,阻碍了经济社会发展。

三、新时期中国土地利用资源规划管理与土地综合利用规划的有效实施策略

1. 完善国土资源管理法,保证土地合法利用

要从国家层面做好设计,保证土地资源不出现流失。为了全面提高开发利用效果,保证土地利用有所上升,则需要通过法律设计,为土地资源开发做好政策保障。相关法律完善与建设显得十分重要,一定要不断总结经验,完善各类污染法规,科学做好统筹与设计。一是要确定相关部门责任,通过法律途径,强化部门的执法职能,在实践中总结教训,完善法律法规建设,通过管理政策的实施,提高土地合法性。二是强化法制教育,相关管理部门需要加大教育检查力度,对土地资源进行管理实践,不断强化自身素质,提高用法意识,提升公民节约资源好习惯。

2. 加强农村土地自然资源保护管理,制定土地相关优惠政策,提高农民土地自然资源保护重视度

在制定做好现有土地利用资源管理规划前,需要首先做好现有土地利用资源的综合管理,减少土地管理中可能存在的一些问题。要及时结合国有土地公共资源利用管理条例,进行国有土地利用资源的综合利用保护规划;简化土地资源的管理流程,完善特殊困难地区的医疗服务设施质量以及拓展相关服务通道。由于现在我国目前仍然处于新发展时期,所以我国土地利用资源规划管理和综合利用的整个过程仍然需要不断改变,以才能保证有效率和节约您的土地利用资源。可在日常经营管理中随时进行定期跟踪调查,从而有效保证全体员工的社会责任意识和技能不断得到提高。

3. 提升土地管理工作人员的综合素质

土地利用管理自身的专业综合素质直接地会影响着区域土地利用管理与工程规划的工作总体水平,因此,相关行政部门在日常的培训工作中就需要十分注重土地管理人员自身综合专业素质的不断提升,培训工作过程中,要使区域土地利用管理人员能够掌握最新的区域土地利用管理相关政策等,使得土地管理人员专业能够在从事土地规划与工程管理的实践过程中,充分以一个区域内的现有土地管理资源利用现状情况为理论基础,实现区域土地管理资源的有效合理配置。此外,土地环境资源项目管理行政部门在日常的管理工作中也还要高度重视相关专业人才的选拔引进,并要研究制定一套完善的考核制度、责任追究制度等,约束规范相关项目管理人员的违法行为,提高我市土地环境资源项目管理与发展规划的工作整体执行效果。

4. 土地利用方法系统化

过去,我国区域土地资源利用管理方法比较分散,没有完全充分体现和突出不同区域土地利用资源的不同特征以及不同土地资源管理利用方法的不同特色。因此,需要不断改变目前的农村土地开发利用管理方法,将其与不同时代的发展要求联系起来。国家政策需要对整体土地利用资源综合利用状况进行长期宏观调控,完善建立相应的土地利用保障机制,保证整体土地利用资源综合利用率达到最大化,从而加快实现国民经济的健康可持续发展。

5. 鼓励社会参与

土地规划不仅仅与全局相关是一个党和国家的重大历史事情,更直接的也关系涉及到广大基层人民政府干部群众的广大切身利益,要切实做到充分发挥好广大基层人民群众积极参与的热情,鼓励广大人民群众积极参与,合理规划,科学设计,实现惠民目的,充分利用国家引导组织做好资源规划,多机构支持、全方位参与,让土地资源规划信息来源丰富,实现合理利用地保护。

结束语:

土地综合利用和水资源综合建设项目是一项重要的具有国家特色社会主义经济建设资源,其在促进我国国民经济社会的可持续健康发展中一直以来发挥着重要的社会主导作用。但是,当前,随着我国农业新型城市化工程建设工作的不断推进加快,各个大中城市普遍存在着并面临着缓解农业集体土地集约利用矿产资源紧缺的重大社会问题,因此,城市城乡经济社会发展中关于农业集体土地集约利用矿产资源的分类综合管理与集约利用发展规划编制工作仍然能够在一定大的相当程度上有效解决缓解大中城市农业土地紧缺性的重大问题,促进我国农业新型城市化和城乡经济社会的健康和谐可持续发展。

参考文献:

- [1] 卡德尔丁 吐尔地. 新时期土地资源管理与土地利用综合规划 [J]. 南方农机, 2019, 50(19):100.
- [2] 乔利鹏. 探土地开发管理中土地测绘的应用 [J]. 华北国土资源, 2016(1):56-58.
- [3] 李彦忠. 新时期土地资源管理与土地利用综合规划 [J]. 产业创新研究, 2020(08):94 - 95 .
- [4] 赵静. 对新时代土地资源管理与土地利用综合分析 [J]. 智库时代, 2019(26):235.

作者简介:李冰、男、汉族、1969年6月、籍贯:山东济南、学历:专科、职称:工程师、毕业院校:山东省农业广播电视学校、研究专业方向:土地规划,邮箱:465601279@qq.com