

# 浅析建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施

江创世<sup>1</sup> 孙雨莹<sup>2</sup> 高明宇<sup>1</sup>

1. 山东国华厚信工程咨询有限公司 山东 青岛 266000
2. 青岛海大工程监理咨询有限公司 山东 青岛 266100

**摘要:** 随着时代的发展和进步,我国市场经济体制也发生了很大的变化,而市场经济体制的变化,对建筑工程的造价也产生了很大的影响,这样的情况下,建筑企业之间的竞争也更加的激烈。而工程造价是影响建筑工程市场竞争的关键因素,建筑企业在激烈的市场竞争中要想得到稳定的发展,就需要不断地提升自身的市场竞争力,而工程造价是市场竞争的重要因素,这就需要不断地提升工程造价管理和控制水平,帮助企业降低成本,获取更大的收益,本文主要分析了建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施。

**关键词:** 建筑工程; 造价影响因素; 改善措施

**引言:** 在建筑企业竞争日益激烈的背景下,对于建筑工程项目管理工作提出了更高的要求。工程造价管理作为项目管理的重要内容,当前由于受到多方面因素的影响,导致造价管控水平不高,不利于建筑企业发展。因此,积极采取有效措施解决现存问题具有重要的现实意义。

## 1. 建筑工程造价管控的重要性

现阶段,人们的生活条件显著提升,对于建筑工程提出了更高的要求。在工程项目建设中,为满足人们的多元化、个性化需求,在加强施工安全、施工质量管控的同时,要高度重视造价管理工作,为企业带来更高的经济效益。

### 1. 建筑工程发展需要

建筑行业要想获得更多发展空间,就需要时刻关注市场经济发展动态,紧跟时代脚步,合理规划项目内容。工程造价作为建筑企业管理中较为重要的一环,其能够为企业发展提供更多的可靠资金,为企业树立良好的口碑,进而增强竞争力 [1]。

### 2. 市场经济发展的需要

建筑企业的经营目的就是 from 工程建设中获取更多的利润,提高自身的竞争实力。而要想增大企业在经营中的利润,除了要保证建筑工程质量外,还需做好建筑施工中的管理工作,尤其要加强对工程造价的管理,这样才能在保证工程质量的前提下,降低成本损耗,提高企业最终的经济效益。

## 2. 建筑工程造价影响因素

### 1. 建筑工程设计因素

在实际执行土木工程施工时,有关人员不仅要考虑价格结构的有关问题,还要考虑资金使用的有关问题。这不仅是开发工程成本的重要控制对象,也是整个建设工程中非常重要的部分。从现阶段某些建设项目的进度来看,忽略成本体系的结构是一个普遍的问题,使得在计划建设项目时难以反映出建设成本工作的价值。特别是,在建筑施工工作发展的各个方面,一些建筑施工单位考虑了较少的成本问题,以便有效地确保工程项目的效率并提高项目的整体质量,从而

增加了建设项目的总体成本,影响本身的经济优势 [2]。

### 2. 施工方面

建筑工程施工是整个项目建设的重点,但是在施工阶段和工程的验收阶段就会出现实际成本和设计成本出现偏差的重要问题。在类似问题的分析中可以发现,建筑工程建设过程中不可控因素较多,如建筑材料、建筑市场竞争等,并且建筑材料和其价格的波动对建筑工程建设有着十分巨大的影响,如果使用不合理的管理方式,就一定会造成采购成本的增加。另外在施工期间的场地费用、劳动力费用以及设备费用等都会对整个工程造价产生巨大影响,因此需要相关管理人员从多个角度分析与考虑影响工程造价的各种因素,并且不断实现资源优化和成本控制优化目标,保障工程各环节的成本都在可控范围内,再进行针对性措施来减少工程建设成本 [3]。

### 3. 建筑材料因素

建筑工程施工,需要使用大量的建筑材料,而且建筑材料的成本在工程造价中占有较大的比例。一般来说,结合预算来进行材料的采购,往往不会出现问题,但是,在采购材料的过程中,需要保证材料的质量。不同的材料厂家,所生产的材料在价格、质量方面均有所不同,只有选择高质量、高性价比的材料,才能避免出现重新购买的情况,才能减少成本的增加。而且材料在运输的过程中,也有可能有一定的损耗,如果保证损耗控制在合理的范围内,则不会增加造价成本,反之,则会给工程的造价带来很大的影响。

### 4. 投资决策因素的影响

在建筑投资决策中,需要对建筑位置进行合理选择,对建筑规模进行准确确定,对建设标准展开科学设置,上述决策内容的科学性是影响建筑工程造价的重要因素。首先,在建筑位置方面,不同位置的土地费用、拆迁费用存在差异,如果建筑位置选择不合理,必然会大大增加造价成本。其次,在建筑规模方面,规模越大,则造价越高,因此要结合自身实力确定建筑规模,减少投资决策风险。最后,在建筑建设

标准方面,标准设置是否科学会极大地影响工程造价[4-6]。

### 3. 建筑工程造价改善措施

#### 1. 加强设计和施工阶段工程造价管控工作

根据以往经验总结设计方案是否科学合理,其可操作性的直接决定着整个工程的最终造价。这就要求设计人员对工程造价管理工作引起足够的重视,不断提高工程项目设计质量。建筑施工单位在选聘设计人员的时候,应该不断提高聘用标准,同时还应该为设计人员定期组织一定的专业技能教育培训教育活动,不断提高他们的专业技能和综合素养。在具体设计过程中,工作人员还应该充分结合现场实际情况,做好和其他设计人员之间的有效沟通与协商,保证设计方案的最优化。除此之外,施工阶段在整个建设过程中是最为重要的一个环节,该阶段管理效率和质量对于整个工程都具有非常大的影响作用。在具体管理过程中,相关工作人员应该充分结合施工建设需求和目标,构建完善的施工机械设备和材料价格动态管理库,从而使管理人员对建筑工程施工设备和材料价格动态变化有一个全面的掌握与了解,通过对其严格管控有效降低施工成本,为企业创造更大的经济效益。还应该避免施工人员对各种施工材料浪费,做好施工机械设备的管理工作,并对管理工作进行详细记录。严格按照建筑材料出库和入库管理标准进行操作,为企业的快速发展创造良好的空间[7]。

#### 2. 加强对施工现场的监管

施工现场管理是最重要的内容,同样也是造价管理中的关键环节之一,所以,加强对施工现场的监督管理也是必不可少的工作。这就需要加强对施工现场的管理力度,保证成本控制工作可以得到有效地落实,并邀请业主参与施工现场管理,保证可以有效的加强对成本控制的监督,并做好监督内容的记录工作,为建筑工程的施工质量奠定良好的基础。

#### 3. 改善建筑材料价格差异的处理办法

在建筑工程项目中,材料成本也是整个项目成本中极其重要的一部分,占据总投资比例的60%~70%左右,而且目前材料市场的价格弹性较大。因此为了保障工程造价的合理控制,就需要严格控制材料价格之间的差异,也可适当降低材料价格。另外在工程材料的采购方面需要制定相对应的建材采购市场制度,全面了解建筑材料价格波动的情况,保障其可实现建筑材料的成本目标。同时在购买建材期间,还需严格控制建筑材料的价格能够在允许的范围内进行购买,

注意材料的质量[8]。

#### 4. 加强招投标阶段管控

在建筑工程造价管控中,要高度重视招投标阶段的管控工作,要严格按照相关规定及要求进行工程项目招标,科学判断招标造价。当前,部分单位在工程招标期间往往会低价投标,然后在建设中通过施工变更的方式来弥补利润,获取效益,导致建设单位无法真实准确了解项目实际造价,更无法实现有效的控制。在这种情况下,必须加强对招投标阶段的管控工作,合理设计招投标方案,保证整个招投标工作公开化、公正化、科学合理进行,营造良性竞争环境,同时能实现对建筑工程造价的合理控制。

结束语:

在建设项目的实际成本管理过程中,一方面需要设定明确的管理目标,另一方面需要考虑与项目相关的许多经济因素。要提高土木工程成本的整体质量,同时也要采取科学合理的措施对工程造价进行控制,全面分析影响工程造价的因素,减少资源的损失,为企业带来更大的收益。

参考文献:

- [1] 牟浩倩. 浅析影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J]. 建筑与装饰, 2020(2): 90.
  - [2] 曹珊珊. 影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J]. 价值工程, 2020(12): 56-57.
  - [3] 张艳. 漫谈建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施[J]. 商品与质量, 2020(6): 170-170.
  - [4] 任水涛. 建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施[J]. 城市住宅, 2020, v.27; No.300(2): 218-219.
  - [5] 许东东. 浅谈建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施[J]. 建筑与装饰, 2020(5): 56-56+61.
  - [6] 刘鹏飞. 建筑工程造价的影响因素及工程造价的改善措施[J]. 技术与市场, 2018(5): 207-208.
  - [7] 诸钧华. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 风景名胜, 2019(06): 292.
  - [8] 赵雅婷. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 百科论坛电子杂志, 2019(06): 136.
- 作者简介: 江创世、男、汉、1982.8.12、籍贯: 山东省青岛市、职称: 助理工程师、学历: 本科、研究方向: 建筑工程造价、单位: 山东国华厚信工程咨询有限公司、QQ 邮箱: 266169