

# 建筑施工中防水防渗施工技术分析

蒋 诚

蚌埠天河建设发展股份有限公司 安徽 蚌埠 233000

**摘要:** 为了达到建筑施工防水防渗的目的, 本文主要以建筑施工中防水防渗研究为例, 分析建筑施工中渗水漏水常见部位及主要原因, 提出屋面、外墙、厨卫以及地下室等部位的防水防渗措施。科学的防水防渗能够加强其稳固性、提升安全系统、延长使用寿命, 为使用者提供更加舒适安全的居住使用环境。

**关键词:** 建筑工程; 防水防渗施工; 技术

在建筑工程施工的过程中, 防水防渗施工一直是施工质量以及施工安全、建筑物质量及安全的重要保证之一, 也是建筑工程行业的重要问题之一, 如果施工企业无法处理好防水防渗施工, 将会导致建筑物的质量不合格, 进而导致施工企业的信誉度下降, 对企业的健康发展、长久发展影响巨大。因此, 本文以建筑施工中渗漏问题的发生原因为出发点, 深入分析常见的渗漏问题以及如何解决这些渗漏问题, 希望对建筑施工企业提升自身的施工技术有所帮助。

## 1 建筑工程防渗漏施工的意义

切实可行的防水防渗施工技术是解决建筑工程渗漏问题的关键。建筑工程防渗漏施工的意义主要体现在以下几个方面: 切实保障施工质量。防渗漏技术的应用能够有效减少渗漏现象的发生, 避免在后期施工过程中因渗漏问题造成工程质量的下降, 能够切实保障工程的施工质量, 提升用户的居住体验。减少渗漏问题的发生。在工程建设中, 科学应用防渗技术能够降低渗漏问题发生的概率, 确保工程的施工效果, 保证工程的顺利进行, 严格按照防渗技术的施工标准进行作业, 能够提高工程的施工效率, 保障工程顺利进行。

提升整体的工程效益。在工程施工过程中, 采用防渗技术可以对工程的整体成本进行有效控制, 减少后期因工程质量问题产生额外的维修和维护费用, 切实提高资金的利用效率, 促进工程整体效益的提升。

## 2 建筑施工中出现的漏水渗水问题

### 2.1 屋面问题

建筑体的屋面是建筑体的主要抗压部分, 其主要分散建筑体受到的来源于风雨、太阳辐射、侵蚀等多方面的侵扰, 其既是建筑工程的重要保护伞, 也是建筑工程中最容易受到侵害导致损伤的结构。在房屋建筑中, 如果屋面发生了一定的渗水和漏水问题, 那么一定会导致后续建筑全体出现严重的问题。就目前来看, 屋面出现渗水漏水的问题大多都是因为屋面的防水卷材出现了变形和老化等一系列损伤情况, 这些都是导致房屋建筑渗水漏水的主要原因。另外, 屋面漏水也可能是因为不严密的问题, 这主要是由屋面施工中施工人员技术不精、操作不规范所导致的振捣问题引发的。

### 2.2 外墙和窗台

外墙和窗台结构也是建筑体与外界直接接触的结构, 并且该结构与屋面一样直接受到太阳、阳光的侵袭, 在长期的阳光照射、雨水等情况下很容易就会发生干裂、腐蚀等情况而引发严重的渗漏问题。实际上, 外墙和窗台的渗透问题十分严重, 一旦出现局部的腐蚀问题, 其将会不断扩大, 最终导致外墙和窗台出现崩溃的情况, 建筑物的质量在此期间会不断下滑, 进而影响建筑工程的安全性与稳定性。在外墙和窗台存在一定裂缝的情况下, 其腐蚀扩大的原因有多个方面, 如雨水直接进入并侵蚀会导致二者结构不断被腐蚀, 裂缝会越来越来大。根据研究, 外墙和窗台出现裂缝的主要原因是施工过程中施工人员的施工操作不符合相应的规范, 施工质量无法保障, 所以导致了外墙和窗台出现问题。

### 2.3 厨房与卫生间

建筑中厨房和卫生间的用水量相对较大, 也是最容易出现渗水现象的, 这主要就是不合理的施工所导致的, 尤其是对于细节的处理, 不符合相关的标准和要求, 甚至存有偷工减料等行为。通常情况下, 在进行厨房和卫生间材料选择的时候, 多是较薄的楼板, 因此在实际施工的时候一定要根据周遭环境选择合适的钢筋放置形式。尤其需要注意的是, 铁制品具有易腐蚀的特性, 在吊模施工的时候绝对不能够使用, 否则很容易出现渗漏现象。当施工作业完成之后, 必须做好闭水试验, 如果发现异常, 不仅要寻找渗漏点, 同时要结合工程整体情况, 查找问题, 做好处理, 规避渗漏现象。

### 2.4 地下室

地下室位于建筑物最底部, 周边为填土, 总处于有水或潮湿环境中, 如果施工质量不合格, 就会出现渗水问题。首先地下室一般会涉及很多的管道, 这些管道与外部相连, 如果封堵及套管施工不合格, 就会导致渗水; 其次钢筋混凝土施工时, 钢筋的设置、混凝土厚度及防水等级、止水钢板及后浇带的设置、止水螺杆的质量控制等, 不严格按照规范进行, 均会产生渗水问题。

## 3 建筑施工中防水防渗施工技术分析

### 3.1 屋面防渗漏施工技术

屋面防渗漏技术一般包括以下几个关键点: 基层处理。在施工开始前, 工作人员需要做好基层的处理工作, 保

证基层清洁并做好扫浆和浇水润湿的准备工作,以便后续工作的开展。在水泥砂浆铺设完成后,作业人员需要做好压实和压光作业,铺设完成一天后应进行浇水养护,以确保水泥砂浆的铺设质量。在实际作业时,还要在水泥砂浆找平层上按照要求设置好分隔缝。 屋面内板。为了避免屋面内板出现漏浆、蜂窝、冷缝、漏筋等质量问题,施工人员要对振捣施工进行控制,并采取滚筒碾压的方式进行后续处理,在提浆收水时还要利用铁抹进行压光及充分养护,为了确保养护质量,养护时间一般要在一周以上。 防水层。在施工过程中,要对屋内基层与找平层进行充分检查,确保其满足工程施工的技术要求,选用防水涂料和卷材进行施工。对于比较关键的施工位置应由专业的施工人员进行作业,确保施工技术满足工程需求。在施工完成后,还要采取相应的防护策略,减少砂浆拌制、管道焊接等外界因素对防水层的影响。值得注意的是,在后期的施工过程中,为了保证防水层质量,应避免将重物放在防水层上,以确保防水防渗效果。 保温层。在进行保温层的施工时应做好含水量的控制工作,防止因含水量过低造成防水层起鼓、开裂等问题。在实际施工过程中,施工人员要尽量选取聚氨酯泡沫板、聚苯乙烯泡沫板等材料作为施工建材,沿着轴线方向设置好分仓缝,以充分确保工程的施工质量。

### 3.2 卫生间防水防渗技术

在卫生间的建设中,防水防渗技术尤为重要,因为该区域的渗水问题相较其他区域较为严重。首先,施工单位要加强对卫浴设备的处理,要针对管道和卫浴设备进行处理,设定好两者之间的距离,并且尽量减少因为某一个设备出现故障而导致全体设备出现故障的情况。其次,在进行卫生间的防水防渗工作时,除了要对基础的防水工作进行严格要求以外,还需要特别注意管道的防水工作。另外,如果一楼房屋中配备地下室,则必须严格调配混凝土,为管道建设提供合理保障。在地下室的管道埋设工作中也需要加强标准化作业,精细化管理套管穿墙技术,避免发生渗漏。

### 3.3 地下室防水防渗施工技术

地下室也是需要重点做好防水防渗施工的特殊场所。为此笔者建议,施工人员要从混凝土材料的选择着手,在弄清楚地下室环境地质情况的前提条件下,选择合适的混凝土

材料,并且科学配比。科学配比要充分考量到以下几个主要指标,分别是混凝土的材料的刚度、强度、防渗登记以及粘合度等,做好搅拌工作,实践要严格控制,主要是为了保证混凝土的刚度以及强度等指标都能够完全符合设计的基本要求,发挥良好的防水防渗效果。另外在对地下室进行防水防渗操作的时候,防水卷材是重要的材料,为了保证其良好的应用效果,首先一定要做好基面的清洁工作,另外要看基面的坚固性,如果基面有麻面或者蜂窝现象的话,不适宜使用防水卷材。事实上,地下室的特殊性不仅体现在位置层面,同时也体现在建筑结构层面。这样的话,就要求我们在涂刷防水材料的时候,一定要保证涂抹均匀,以免出现漏涂或漏贴而导致的渗漏现象。尤其需要注意的是,在拐角位置需要进行细节处理,为了保证防水区域的整体封闭性,加强局部需要增设防水层的位置。在使用混凝土之前,为了保证良好的效果,建议做好新旧混凝土的连接处理工作,常用的就是通过洒水的方式使得连接位置湿润。等到施工全部结束之后,要重视维护工作,严格控制温度,无论是施工内部环境,还是外部环境,其温度都不能高于 25 ,否则容易出现裂缝现象。

### 4 结束语

作为我国建筑工程施工中的重要技术之一,防水防渗施工对保障我国建筑工程施工质量、保证社会公众的人身安全以及财产安全有着十分重要的意义。在建筑物渗漏问题中,屋面、外墙以及卫生间、地下室都是常见的渗漏点,施工人员需要对这些位置的渗漏问题进行更加严格的防水防渗施工,并且严格把控施工材料的质量以及施工技术,保证施工人员的施工技术能够符合相关要求,降低渗漏问题发生的几率。

### 参考文献:

- [1] 杨金凤,焦亚军.浅谈建筑施工中防水防渗施工技术分析[J].住宅与房地产,2017(35).
- [2] 赵峻.建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J].河南建材,2019(02):206-207.

作者简介:蒋诚、男、汉、1980年10月、职称:初级工程师、研究方向:建筑防水;邮箱:514395242@qq.com