

建筑工程质量安全监督管理中的问题及措施

叶建宇

榆林市建筑业综合服务中心 陕西 榆林 719200

摘要: 伴随着我国实力的日益强盛, 社会经济的飞速发展, 社会需求量的增加, 建筑行业的发展脚步也随之加快。而建筑工程质量也受到了人们的强烈关注。同时, 繁多的建筑项目, 大规模的建筑工程, 不仅代表着我们国家的城市风貌, 也关系着我国城市化的发展进程, 国家对于建筑工程质量安全的重视程度也越来越高, 不仅要求国家相关质量监管部门加强对建筑工程质量安全的管理与监督, 同样要求建筑工程企业在建筑工程施工过程中提高自身的质量安全管理水平。本文对建筑工程质量安全监督管理中的问题及措施进行探讨。

关键词: 建筑工程; 监督管理; 质量安全

引言: 随着社会经济的快速发展, 人们的生活水平逐渐提高, 对建筑工程的质量也提出了更高要求。建筑行业作为我国经济的主要组成部分, 在现代社会的发展下, 建筑规模逐渐扩大。由于建筑工程的质量关系着人民生命安全, 所以加强建筑工程质量安全监督管理是非常有必要的。提高建筑工程工作效率, 抓好建筑工程的质量是当下最重要的目标。而实现这一目标最有效的办法就是加强建筑工程质量安全监督管理。

一、建筑工程质量安全监督管理的重要性

(一) 对建筑工程企业自身的重要性

在建筑施工过程中, 工程质量与安全是整个工程建设管理工作的核心。在保证安全施工的同时, 加强施工质量的监管, 建筑工程企业才能收获良好的经济效益。建筑工程建设时间长, 且属于劳动密集型产业, 需要耗费大量的人力、物力与财力, 再加上建筑行业人员流动性大, 致使建筑工程建设中存在极高的安全风险, 如果发生安全事故, 还会造成人员的伤亡。工程企业只有加强工程质量安全管理, 实现合理有效的规避安全风险, 才能保证工程建设的顺利完成, 提高建筑工程企业的投资效益。建筑企业还应重视建筑质量问题, 只有不断提高建设工程的质量, 才能赢得良好的口碑与形象, 增加企业行业影响力与竞争力, 提高企业在当今市场激烈竞争地环境下生存能力。

(二) 加强建筑工程质量安全监督管理的社会意义

伴随着我国城市化水平的不断提高, 城市建筑工程规模、复杂性等要求不断提升, 特别是建筑层数普遍增加, 其承载人员数量越来越多, 进而对建筑工程质量也就有了更高的要求。建筑工程质量安全不仅有关建筑物的正常使用, 更与使用者的人身安全息息相关, 所以说建筑工程质量安全的高低, 对我国和谐社会主义建设与加快城市化建设水平, 都有直接影响。因此, 从社会层面上讲, 只有做好建筑工程质量安全监督管理才能保证建筑行业和社会经济的稳步发展^[1]。

二、质量安全监督管理中存在的问题

(一) 管理人员综合素质水平不高

在建筑工程项目质量安全监督管理中, 施工人员的专业技术水平和职业素养必须满足一定的标准。很多企业在选择管理人员时, 都将重点放在了管理人员的学历上, 而忽略了管理人员的专业与实际工作是否对口与匹配。而且现在很多的项目工程和总公司的距离较远, 非常不利于公司对有关管理人员进行定期的工作考查, 并进行专业培训和理论指导。所以由此便导致了无法有效落实安全监督管理人员的培训机制, 管理人员无法进一步地学到更多的专业管理知识。

(二) 质量安全监督管理制度不完善

制度是约束行为的重要准则, 所以企业必须要有完善的监督管理制度。即在制定计划时, 必须考虑工程项目的实际施工情况, 确保制度的科学、合理性。但是在施工过程中, 很多的施工单位没有制定出科学有效的建筑工程项目质量安全管理制度, 导致建筑企业没有完善的管理制度。而正是由于制度的缺乏, 所以在执行质量安全监督管理工作时, 存在严重的不足, 没有进行整体规划, 也没有一套规范的管理模式。而且在制定管理制度时, 也没有一个严格的标准以及相似的制度模板, 所以制定计划时太过随意, 很容易脱离实际, 而且很单一。而参与制定质量安全管理制度的人员除了建筑工程的直接管理者就是建筑企业的领导者, 在制定计划时, 容易混杂着主观意识, 而且制定出的制度较为单一, 很容易限制质量安全监督管理制度的实际作用, 很难保证管理效率。

(三) 没有及时排除安全隐患

安全隐患是建筑工程施工现场最常见的问题, 也是保证工程质量安全的关键。建筑工程常见的安全隐患问题有电线老化、机械设备配件松动等, 因为这些都是长时间使用后才会出现的问题, 所以很难排查出来。如果在工程施工的监管过程中, 工作人员出现松懈和疏忽, 隐蔽性工程和辅助工程中存在的安全隐患问题就不易被发现, 后期排查的难度就会更大。这些安全隐患将造成高处坠落、触电、物体打击、坍塌事故和其他伤害等^[2]。

(四) 建筑质量安全检测市场混乱

目前很多施工单位的质量安全意识并没有真正落到实处,大多数时候都将注意力放在了检测机构出具的检测报告上,然而忽略了实际的检测结果。另外,检测单位一般都是由施工单位委托的,视为被委托方,需要向委托方收取检测费用作为自己的劳务费,但是委托方在检测机构上可以有多个选择,所以这许多的检测机构在质量安全上很难把关。

三、解决质量安全管理问题的措施

1. 增强建筑相关从业人员知识素养

改变建筑企业相关的管理理念,提高相关工作人员工作素养是首要问题。企业建筑工程质量安全管理相关人员的专业知识水平与工作能力的提高,是推动建筑工程企业解决自身建筑工程质量安全监督管理的基础。只有加强建筑从业人员的自身质量安全意识,才能及时发现工程建设过程中的质量安全隐患,进而高效地解决建筑工程质量安全问题。加大建筑工程质量安全重要性的宣传工作,深刻强化每一个建筑工人,对于建筑工程质量安全重要性的认知,让每个相关工作人员都从潜意识中对建筑工程质量安全重视起来。

2. 加强完善质量安全监督管理制度

在建筑工程施工过程中,需要制定严格的监督管理制度,才能有效保障施工环节的顺利进行。由于目前很多施工单位在管理制度上还不完善,所以应重视这些问题,不断完善并改进质量安全监督管理制度。在实际工作中有制度约束、分工明确、责任分明,也给质量安全管理的工作提供了有效保障,在制定了管理制度后,还需要制定奖惩制度,对员工进行嘉奖或奖惩,以免出现不良行为,能有效保障建筑工程的整体质量。

3. 做好日常防护,定期排查安全隐患

安全隐患在工程建设中是不能忽略的重要内容,施工单位必须定期排查施工现场的安全隐患问题。在施工现场,首先要做好建筑工程所设计图纸的解读分析与质量安全技术交底工作,重视质量安全技术交底的有效性,质量安全管理应该加强对隐蔽工程以及辅助工程的施工过程和技术验收的管控力度,严格督促按照设计图纸来进行施工,加强技术验收的可靠性,提高隐蔽工程以及辅助工程的整体质量。同时要监督人员以及设备检修和水电工程有关的专业技术人员集中起来,建立安全隐患检查小组,根据相应的专业技术定期排查日常安全隐患,并在这个过程中不断积累实践经验。

4. 加强检测机构的改革

检测机构检测结果的可靠性对建筑工程的质量评价有非常直接的影响。检测部分跟质检部门之间存在一定的隶属关系,由于建筑行业的检测单位在技术、人力和物力等方面的不足,导致该领域的检测机构跟其他比起来技术水平偏低,而且技术发展起来也较为缓慢。为了满足行业发展需要,必须加强对检测机构的改革。目前私营检测公司逐渐兴起,在满足国际要求前提下,检测机构必须逐渐发展为有独立法

人资格的机构,而且还必须作为第三方独立的服务中介机构,只有明确机构定位,才能在建筑质量安全管理上真正发挥出检测机构的作用。

5. 政府相关制度与实际操作的改进

在社会经济飞速发展的当下,传统的建筑工程质量安全监督工作的模式,已经无法满足当前建筑工程质量安全监督工作的需求,所以政府在建设工程质量安全监督的工作中,只有不断发展和创新的监督工作机制,从可行性方面完善细化相关法律法规,才能保障建设工程的整体质量和安全。同时社会科技的进步,可以推行相关政务管理的信息化,实行电子政务,运用科学的管理办法与高新技术,全面提高对建筑工程质量安全的检测,强化监管手段。另外对于施工单位的选择,就应严格控制工程招投,加强工程招标管理,选用优质施工单位,从根本上进行施工质量的控制 [3]。

6. 加强建筑工程企业自身管理水平

随着社会需求与建筑行业的发展,建筑工程质量安全监督管理问题原来越来越严重,全方位提高建筑工程企业的整体管理水平迫在眉睫。依据建筑相关法律法规要求,完善建筑工程企业内部管理规章制度,加强相关制度的落实,才能做好建筑工程的质量安全监督管理工作,从而保证工程的建设质量。优化建筑工程质量安全管理模式与工作方法,明确各个岗位相关职责权限,减少质量问题发生后相互间的推诿,才能提高每个工作人员的责任心。从各方面提升建筑工程企业自身的管理水平。

结束语

要想顺利开展项目施工,加强质量安全管理是非常有必要的。所以管理人员应加强专业知识和技能的学习,努力提高自身的专业知识水平和综合职业素养。质量安全管理是工程项目合格的重要保证,所以还需要制定科学的质量安全管理制度,提高质量安全管理效率。在实际施工过程中,必须将管理工作落实到每个施工环节,避免出现遗漏,同时还要定期排除安全隐患,保证工程顺利施工。企业应该重视建筑工程质量安全管理工作中存在的问题,并及时找到解决策略,提高质量安全管理水平。

参考文献:

- [1] 张古宽. 刍议建筑工程质量安全监督管理工作中存在的问题及措施 [J]. 华东科技, 2018, 18(3):130 - 131.
- [2] 祝云. 分析建筑工程质量安全监督管理工作中存在的问题及措施 [J]. 商情, 2017, 29(26):150 - 151.
- [3] 萧子越, 解妮飞. 建筑工程质量安全监督管理领域中存在的问题及应对措施 [J]. 城市建设理论研究, 2018, 18(13):143 - 144.

* 通讯作者: 叶建宇, 1978年1月, 男, 汉族, 陕西榆林人, 工程师, 本科, 榆林市建筑业综合服务中心。研究方向: 建设工程质量安全。