

建筑工程管理及施工质量控制措施

刘 凯 曹 朋

新泰市建筑安装工程有限公司 山东泰安 271200

摘 要: 建筑工程施工管理发挥着重要的作用,是确保项目工程质量和施工安全的重要环节。工程质量管控在整个建筑建设中的意义重大,必须高度重视,强化落实。应从根源上杜绝人为操作失误给企业带来的不利影响,排除一切安全隐患,将企业的不良影响降至最低。项目施工中自上至下都要严格贯彻质量管理条例,做好基础工作,完善管控措施。在建筑工程的内部管理中,要明确每个管理人员的岗位责任,并由专门的人员定期检查落实情况,为工程如期保质保量交付使用做好全面保障。

关键词: 建筑工程;施工质量;控制措施

在当代,建筑事业的发展带来了众多就业岗位、带动了城市和乡村的发展。建筑事业的发展还开拓了属于建筑领域的市场,带来了生生不息的经济活力。基于建筑事业蓬勃发展所带来的良好效益,人们对建筑事业的关注程度不断提高,建筑事业领域的各种情况也逐渐被人们探讨和挖掘。建筑工程管理及施工质量控制也被纳入了人们关注的主要内容,人们意识到高质量的建筑工程需要有完善健全的建筑工程管理体系,完善健全的建筑工程管理体系会直接推动建筑工程质量的提高。

1 建筑工程施工管理的重要性

随着科学技术的不断发展,建设机械、技术、材料的各种种类出现在无限的流动中,建设工程的功能逐渐向多样化的方向发展,结构和装饰也发生了变化。在此基础上,需要更加严格的项目管理,只有通过有效的管理,才能提高建设质量,^[1]加强建设过程的全部细节管理可以确保项目的质量和安全性。并且,请保护企业和所有者的权利和利益。因此,加强施工管理有助于提高项目的质量和安全性。为了有助于项目的顺利发展,建设项目的种类越来越丰富,规模不一样,由于天气、气温等外部因素的影响,建设变得容易,建设时间延迟,特别是一些技术复杂的项目。包括设备和材料等,建设管理不好的话就变成建设混沌,工程管理的顺利化是困难的,对于工程管理的顺利化是有效的。作为建设企业日常管理的一环,项目建设管理的管理水平直接决定项目的质量和安全性。

2 建筑工程管理现状分析

2.1 施工材料方面的问题。

施工材料对于整个建筑工程的施工质量来说是非常关键的元素,^[2]在建筑工程的施工中,所需的建设材料类别有很多,为此很难实现全面管控。所以一些建筑企业实施施工材料质量管控基本都是通过抽样检测的方式来完成的,此外因为建筑企业在购置材料前并未与材料供应商间构建有效的沟通机制,造成在施工时出现材料供应不上的问题;另一方面有的建筑企业对材料检测并不严格,未结合施工材料

的相关检测制度来实施严格检查,如此便造成一些不合格的材料被应用于建筑工程施工中,特别是对于一些新型材料,因之前未接触过,所以材料检测人员对其并不了解,由此使得材料存在质量安全隐患。

2.2 施工管理体系不完善。

我国现时期依旧没有构建健全的针对建筑工程施工质量管理的相关体系,很多建筑企业内部管理组织体系并不健全,在技术管理和人才管理及服务功能和组织体系上都不能满足当今建筑工程管理标准及要求。尽管我国对此设置了相应规章制度,但是实际情况是很多建筑企业均未贯彻和有效执行这些规范,严重的情况下,还有建筑企业仅设置工程项目承包部门,却并未设置材料的采购、质量控制及施工管理等相关管理部门,这样便致使工程施工管理规范性不足。

3 建筑工程施工质量控制措施

3.1 明确施工控制质量目标。

施工单位想要花费较低的成本完成施工作业,保证施工质量符合标准。首先,需要清楚明确施工质量控制目标,^[3]做好人员的质量控制意识的提升,优化施工技术,加强管理层的管理操作能力,确保施工作业人员都是持证上岗。其次,需要从整体上提高建筑施工人员的综合素养能力,提高上岗人员自身的职业道德和职业能力,深化专业知识技能,提高业务水平,以便施工人员能够快速适应新工艺、新材料、新技术等。因为,只有提高施工人员的施工技术水平,才能确保工程建筑质量样板化、系统化管理。最后,施工单位还需要以德服人、以理服人,明确相关责任人的权利和义务,做到奖惩分明,加大施工现场的质量检查力度,对施工过程中出现的问题需要立刻解决,才能从根本上提高建筑工程施工质量。

3.2 加强对建筑材料的监管和图纸的严格审核。

原材料是工程建设的重要决定因素,只有从源头上断绝安全隐患,才能保证工程质量达标。^[4]从现阶段的质量问题来看,材料性能问题是重要的影响因素。为了解决这种状况,就要加强检验,切断危险源。图纸审核必须要科

学严谨,审核人员要认真负责,同时自身专业素质和文化知识要过硬,确保各道工序的科学合理性。图纸的设计也要通俗易懂,让施工人员能够充分了解设计者的意图,这样才能层层把控,杜绝安全隐患发生。质量控制要从源头展开,比如,在施工建材的选择上,要从最初的市场调查和采买开始,同时加强施工现场的验收管理,保证所选建材质优价廉。在建筑建设中,混凝土是必不可少的原材料,因此,要从其选材、搭配、拌和到输送等多道工序严格控制,提升管理效率。

3.3 采用合理的对策提高施工技术水平。

在建筑工程质量管理的整个过程中^[5],最为重要的一个环节便是施工环节的质量管理。所以,施工技术一定会对建筑工程质量形成直接性影响。另一方面,施工人员的专业技能水平同样也是非常重要的,所以需对此加大重视度。从建筑企业管理层便需对质量管理提高重视,这是有效提升建筑企业施工质量的前提基础,同时也是提高对整体施工重视度的重要途径,所以,一定要构建从上至下的质量管理体系。对操作技术进行规范是有效保证施工质量的重要基础,所以施工企业一定要对各技术人员加强培训,重视操作技术和安全施工相融合的培训,使施工人员严格遵从安全第一和效率从优原则。

3.4 做好施工过程中的沟通协调。

人员是项目运行的重要决定因素,而在建筑建设环节,工程质量管理效率的提升,离不开各部门人员的共同努力,有效沟通。遇到问题大家心往一处想,劲往一处使,各种问题都会迎刃而解,企业管理水平将不断上升。在具体执行过程中,首先要根据企业的发展需求,建立高效的平台,以此为媒介,加强各部门之间的交流,随时掌握不同环节的工作动态,为本部门工作的顺利推进指明方向。杜绝发生内部沟通不及时,影响工程施工,严重损害企业利益的事情发生。

3.5 严格验收质量。

为了保证验收效率,在施工中工作人员要进行自检,加强开展施工质量和安全管理,并对构件设备进行定期检测维修。另外,建筑施工流程结束之后,工作人员要整理作业面,方便相关部门进行质量验收。为了确保验收环节的施工质量,需要由专业的质检人员、技术人员、监理人员按照施工设计图纸和工程相关标准要求进行严格检测与验收。一旦发现存在质量不合格等问题,要记录好检查过程,及时通知相关部门人员进行整改。在实际检测过程中,可以采用抽查

等方式对扣件厚度、支架钢管厚度、纵向支架和底座之间的距离等进行检查,发现有质量不达标的,要及时更换,确保各层具有良好的承重力,进一步保证建筑工程施工的安全,为后期土建施工活动奠定良好基础。

3.5 完善施工现场管理体系。

首先,结合施工现场实际情况建立施工现场管理机构,完善施工现场管理体系,提高施工内部管理人员的专业能力,实现施工现场和施工环节的优化协调管理。其次,确保施工现场工作人员与施工内部管理人员的有效沟通和交流,做好岗位调动人员工作的全面交接,及时发现问题解决问题。因为在建筑施工现场中,施工质量受到诸多影响因素,导致施工质量管理无法顺利开展。最后,建筑工程项目管理人员需要结合实际施工情况,做好施工安全质量管理,分析影响施工质量的因素类别,以便制定出合理的施工质量管理措施。加强施工现场各工序的自检、互检、交接检,才能确保整个建筑工程施工质量。

4 结束语

综上所述,建筑工程施工安全与质量与人们生命安全息息相关,也直接关系到建筑工程的建设与发展。随着建筑市场竞争的日渐激烈,建筑企业唯有不断提高建筑工程施工安全性与施工质量,才能够获得更多市场份额,从而实现自身可持续发展。有关部门以及相关工作人员要从建筑工程实际情况出发,选择科学的安全与质量控制方法,尽可能减少施工安全隐患,以及影响工程施工质量的各种因素,从整体上为建筑工程安全与质量保障提供支持。

参考文献:

- [1] 蒋立伟. 建筑工程施工质量管理[J]. 商品与质量. 2021(23):39.
- [2] 单新. 建筑工程施工现场安全施工技术研究[J]. 砖瓦. 2021(04):159+161.
- [3] 牛更新. 房屋建筑工程施工质量控制问题及方法分析[J]. 建材发展导向(上). 2021, 19(5):29 - 30.
- [4] 李磊. 房建施工中质量与安全管理的研究[J]. 住宅与房地产. 2021(2):162-163.
- [5] 刘德龙. 房屋建筑工程施工质量控制问题与策略研究[J]. 中国房地产业. 2020, (27):86+88.

* 通讯作者:刘凯,男,汉族,198年12月,山东泰安人,本科,中级工程师。研究方向:建筑工程。