

建筑工程中工程概预算的准确性和编制质量管理分析

曾教风

哲匠(宁夏)工程管理咨询有限公司 宁夏回族自治区固原市 756000

摘要:要想有效管控建筑工程的造价,就需要强化管理项目前期的工程概预算,对工程概预算进行准确的编制,使其准确性有所保障。所以,加强研究工程概预算的准确性和编制,可以对工程造价进行有效管理,推动工程施工的顺利开展。文章对建筑工程的工程概预算内容进行了深入分析,并在此基础上对保证概预算准确性的措施进行探究,提出合理编制概预算的措施,严格管控建筑工程的造价,提高建筑单位的经济效益。

关键词:建筑工程;工程预概算;准确性;规范化编制;质控管理

引言:在社会经济发展的影响下,建筑工程的规模在不断扩大,逐渐形成了多元化的投资方式。为此,市场因素和人为因素成为影响建筑工程施工质量的关键因素,提高了建筑工程项目施工面临的风险。因此,建筑单位要想解决各类风险对建筑施工造成的影响,对市场风险进行管控,就应该对概预算进行严格的控制,并对其进行规范化的编制,确保建筑施工的顺利完工。

一、建筑工程概预算概述

建筑工程的概预算主要包含三个部分,施工图纸预算、设计预算和施工预算,各类预算方式在不同的施工阶段发挥着重要的作用,可以对建筑施工的全过程成本进行管理。概算和预算是概预算的主要组成部分,在开始预算之前需要进行工程概算,概算需要在没有完善工程图纸之前,参考其他工程项目的相关信息来进行,而预算则是需要在工程图纸的基础上,与工程项目的信息相结合,预算建筑工程项目施工所使用的成本。对概预算的编制质量进行严格的管理,可以直接影响工程项目资金的使用,所以需要严格管理工程概预算的准确性和编制质量。

二、建筑工程项目工程概预算准确性的重要性

建筑工程项目概预算准确性的重要性主要体现在三个方面:

首先,建筑工程施工当中,会对建筑工程质量和企业经济效益造成直接影响的,就是概预算的准确性是否符合标准,在对工程施工费用进行概预算时,工作人员需要对工程的前期准备工作、施工团队的管理水平以及施工人员的专业素养进行严格的考察,仔细分析考察结果,以此为基础合理地分配工程资源。在考核项目时会逐渐暴露出在建筑企业管理当中存在的不足,可以促进建筑企业优化管理方面的不足,进一步协调建筑企业在人力和物质资源的分配,建立完善的工程管理制度,从而使建筑企业的经济效益有所保障。

其次,建筑工程项目施工之前进行概预算,是为了保证建筑工程的质量满足国家标准,控制建筑工程的施工成本。其中,会对建筑施工成本控制工作造成直接影响的,就是概预算的准确性和编制质量管理。因此,为了保证预算的

准确性,提高建筑工程的质量,严格管理概预算的编制质量和准确性非常关键。借助工程概预算对工程项目进行管理主要可以分为三个阶段,项目质量管理、施工进度管理和施工成本管理。对项目质量进行管理,是为了保证建筑工程的质量符合项目要求,确保建筑的各项指标都能达到国家制定的标准;对施工成本进行管理,是想要严格管理项目的成本,控制施工当中各类费用的支出,保证建筑工程的质量符合建筑标准;管理施工进度,是为了保证工程施工符合建筑设计方案,可以对施工现场的各项资源进行科学的配置,以保证支出费用不会超出预算。管理工程项目的三个阶段可以强化管理建筑施工、提高建筑质量,严格管理建筑工程项目的施工。

最后,建筑企业可以将工程概预算的准确性和编制质量作为项目投标和报价的参考依据,建筑工程概预算编制可以全面评价建筑施工企业的整体技术水平,体现了企业的管理水准,所以,工作人员需要仔细分析在建筑施工当中会影响建筑质量和成本的各项因素,及时解决问题,使建筑工程概预算的编制质量得到有效的保障,确保建筑企业可以从容地面对激烈的市场竞争。

三、对建筑工程概预算准确性和编制质量进行管理的措施

1、对工程概预算进行审查

在建筑工程开始施工之前,工作人员需要反复审核建筑项目的设计图纸,仔细核定建筑施工的工程量和设计细节,可以保证概预算编制质量有所提高。工程数量是觉得概预算编制质量的关键,所以需要工程数量进行严格的审查,以免预算文件受到不准确工程数量的影响,降低了建筑工程概预算编制的质量。所以,工作人员在开始编制工程概预算的时候,应该彻底全面的审核工程项目的设计图纸。在概预算建筑施工成本之前,工作人员也需要重点关注工程量,只有严格计算项目工程量,才可以确保建筑工程的安装费用符合实际,可以将工程实际的支出情况真实地反映出来,工作人员需要对项目工程量进行严格审查,以保证概预算的准确性符合建筑要求,为此,工作然能源需要反复地审

查建筑工程项目的实际工程量，保证误差在允许范围之内。

2、灵活运用概预算技巧

工程预算是评价工程概预算的关键内容，所以，为了使建筑工程概预算的准确性有所保障，就需要对概预算的主要内容和关键步骤进行充分的了解，对概预算的基本流程进行准确的把握，充分了解建筑工程项目的特点，采用科学的方法进行概预算编制。一般来说，要想高质量地完成概预算编制，需要制定符合项目实际情况的定额标准，当前在进行建筑施工时，为了提高建筑工程的质量，满足人们对建筑物的需求，会使用许多新型材料和施工技术，这就导致工程项目概预算超出标准，使整个建筑工程的经济效益受到严重的影响。为了解决这一问题，工作人员在对工程项目进行概预算时，需要做好定额补充工作，对各类建筑新材料和新技术有充分地了解，掌握新技术和新材料的费用，这样才可以准确地评价建筑工程的经济效益，或者也可以参考同类建筑工程的概预算，对工程概预算内容进行完善。

3、强化人力资源的培养

要想使建筑工程概预算的准确性和编制质量有所保障，就要提高预算审查人员的专业水准，建筑工程概预算的工作内容十分复杂，有庞大的工作量，需要工作人员耗费很长的时间来完成，所以需要严格要求预算审查人员，要求工程概预算工作人员具有强烈的责任意识，另外，为了避免出现弄虚作假的现象，还需要工作人员在概预算时坚持公正的原则，提高概预算的准确性和编制质量。另外，在上岗之前还需要对工作人员进行培训和指导，提高工作人员的专业水准，以此来保障概预算的编制质量。工作人员在日常生活中不仅需要评价审查建筑工程概预算，还需要对在编制概预算当中存在的问题进行汇总整理，分析问题出现的原因，制定出一系列的解决措施，避免再次发生同样的问题，从而使概预算编制的整体水平有所提升。

4、对工程概预算审核进行强化

审核概预算也是建筑工程管理当中的主要内容，在对工程概预算进行审核时，需要明确以下几个要点：（1）对工程概预算当中需要审核的重要内容进行清理，从而可以对概预算核心内容进行准确的判断，进而形成完成的概预算流程，对相关数据进行准确的分析，可以明确概预算工作当中存在的问题和不足，方便工作人员及时做出反应，解决问题。

（2）对概预算的制度建设的各个环节有明确的把握，明确每位员工需要承担的责任，避免工作人员消极怠工，导致概预算编制的质量受到影响。通过实践可以得知，工作人员对概预算的各个环节能够准确地把握，才可以避免在进行审查时出现遗漏、多算的现象，可以高精度的完成工程概预算，使工程概预算质量得到显著的提高。

5、对工程造价费用结构进行合理的构建

定额的制定是进行工程概预算的基础，主要受到建筑企业生产力水平的影响，如果建筑企业的生产力水平高，那么就会降低建筑工程的产品成本消耗，进而使定额发生变化。但是，由于我国当前并没有制定完善的企业人事劳动管理制度、市场化标准和管理制度，导致工程概预算的准确性难以保证，因此需要不断地完善工程造价费用结构，可以严格管理企业的发展运营，对建筑产品的成本消耗进行科学的管控，高质量地完成概预算编制质量。

结束语：

要想顺利完成建筑工程概预算，需要工作人员具有极强的专业技巧，提高工作人员的专业素养。组成建筑工程设计文件的关键部分就是工程概预算，可以为造价控制提供依据，可以作为评价企业经济效益和管理水平的重要依据。所以建筑企业需要建筑工程项目施工之前进行预概算，可以保证工程概预算的编制质量符合建筑要求，能够控制施工当中投入的资金成本和产品成本的消耗，使企业可以获得更高的经济利润。另外，相关部门也需要加强对企业概预算的管理，确保概预算可以真实地反映出项目的真实情况，为合理投资提高数据支持。

参考文献：

- [1] 何龙飞. 市政工程中工程概预算的准确性和编制质量分析[J]. 商品与质量·建筑与发展, 2015, (002):715-715.
- [2] 罗冬玲. 浅析建筑工程概预算编制与审核的重要性[J]. 中小企业管理与科技, 2016, (004):68-69.
- [3] 郭懿靖. 简述市政工程中工程概预算的准确性和编制质量[J]. 商情, 2017, (024):59.
- [4] 孟非. 市政工程中工程概预算的准确性和编制质量分析[J]. 房地产导刊, 2014(8):311.
- [5] 常艳. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J]. 中外建筑, 2016.