

建筑施工中防水防渗施工技术分析

肖荣基

广西建工集团建筑工程总承包公司 广西南宁 530000

摘要: 防水防渗施工技术作为建筑工程施工中的一项重点施工技术,做好该方面,可以有效解决或者避免建筑工程渗漏问题的产生。但是,防水防渗施工技术在建筑工程具体应用的时候,还需要考虑渗漏问题产生的原因,有针对性地落实各项施工技术,并且采取合理的技术质量控制措施,以此保证防水防渗施工的效果,为建筑工程施工质量提升给予基础性的保障,也满足人们对建筑工程的居住需求。

关键词: 建筑施工; 防水防渗; 施工技术

引言:

在建筑工程施工的过程中,防水防渗施工一直是施工质量以及施工安全、建筑物质量及安全的重要保证之一。建筑工程施工需要加大对防水防渗工程施工的关注力度,要从施工工艺流程以及施工特点等内容入手,对屋面以及地下室等部分的防水防渗施工方法展开研究,并制定出可行性较高的施工方案,保证各关键点防渗处理效果。施工方以及建设单位设计方需要加强对基础养护工作的完善力度,要做好节点验收工作,确保施工人员以及管理人员专业技能水平可以得到有效提升,能够更好地为材料质量检测以及控制等各项工作开展提供人力资源方面支持,进而更好地为防渗施工进行服务,保证最终防渗处理效果。

1 建筑施工中防水防渗施工的重要性

1.1 减少渗漏问题的发生

防水防渗施工技术主要是针对建筑工程竣工后的渗漏问题,如果建筑工程的防水防渗施工不到位,将会导致社会公众在生产或生活中发生漏水等问题,不利于社会公众正常的生产生活。在工程建设中,科学应用防渗技术能够降低渗漏问题发生的概率,确保工程的施工效果,保证工程的顺利进行,严格按照防渗技术的施工标准进行作业,能够提高工程的施工效率,保障工程顺利进行。

1.2 切实保障施工质量

建筑物的渗漏问题导致社会公众对于建筑工程的质量产生怀疑,导致建筑企业的信誉度以及市场满意度下降;另一方面,建筑工程的渗漏问题也会极大地缩短建筑物的稳定性以及质量,导致建筑物发生霉变、变形等问题^[1],甚至导致楼房倒塌。防渗技术的应用能够有

效减少渗漏现象的发生,避免在后期施工过程中因渗漏问题造成工程质量的下降,能够切实保障工程的施工质量,提升用户的居住体验。

1.3 提升整体的工程效益

在工程施工过程中,采用防渗技术可以对工程的整体成本进行有效控制,减少后期因工程质量问题产生额外的维修和维护费用,切实提高资金的利用效率,促进工程整体效益的提升。

2 防渗漏施工原则

在建筑施工期间,必须重视防水防渗施工,根据渗漏问题产生的原因,采取合理的技术出迫使,以此避免渗漏问题的产生。在实施建筑防渗防漏施工时,需要对建筑工程实际存在的影响因素作出判断,通过全方面分析的方式,按照居民区实际划分标准以及相关规定要求,展开最佳结构施工保护机制建设。就我国传统建筑工程结构保护机制而言,整体机制在建设以及使用方面还存在着过度关注施工,对工程实际保护重视程度不足的问题,会对房屋建筑可持续性发展形成直接阻碍。为保证建筑能够得到更加合理、有效地保护,需要通过切实提升整体建筑结构高度稳定性的方法,从结构体系角度入手,对建筑整体施工展开综合考量^[2],完成防渗防漏部分施工规划,以便有重点、有目标地展开各项防渗防漏工作。

3 建筑施工中防水防渗施工技术分析

3.1 屋面防水防渗施工技术

首先,选择合适的施工材料,保证材料具有较好的防水性能。可以说,合格的卷材材料在建筑屋面的施工过程中具有较广的应用范围,可以有效达到防水的效果。如果使用的卷材在质量上出现问题,就会导致严重的漏水情况,所以在施工中卷材的材料反而是施工的中心,在采购这些材料的过程中必须要严格注意质量,并且无论是在材料进场、进库还是运输等过程中都必须要做好

作者简介: 肖荣基,男,壮族,1988.9.15,广西柳州,本科,助理工程师,研究方向:建筑工程管理。

检测工作,严格按照施工要求来进行筛选和检查。其次,要合理使用防水卷材的施工技术,为了能够更好地提高建筑工程防水防渗施工技术的效果^[3],施工人员要加强对基层的处理,要最大限度地避免防水材料在基层之间粘结力弱的问题。最后,要对基层表面进行处理,保障在卷材粘结的过程中能够满足相应的搭接宽度要求,泛水高度和存在管道口的部位必须满足相应的施工需求。

3.2 建筑外墙防水防渗施工技术

要想做好外墙的防水防渗工作,一方面要做好外墙的设计,减少外墙的受力。外墙在建筑物中是主要的受力部位,如果长期受力过大就容易造成损坏,从而引发渗漏问题,设计时可采用空心砖大大降低外墙重量,减少外墙受力,防止外墙因受力而造成损坏;另一方面,还要做好外墙细节的设计工作,全面提升外墙的防水性能。具体来说,可以通过在外墙加入圆弧设计以避免窗台积水,也可以提升墙角的防渗漏性能,从而防止窗台积水的渗入。除此之外,还要做好混凝土的控制工作,避免混凝土出现裂缝^[4]。在进行混凝土的浇筑施工时,应确保环境温度适宜,在完成拆模作业后,要做好后续的养护工作。另外,在施工过程中需要做好打洞处理工作,完成脚手架的拆除后,需要对孔洞进行充分封堵,为了确保封堵效果,可以采用多次封堵的方法进行作业,在施工过程中要注意找平作业,选择合适的封堵厚度,并对封堵边缘进行细化处理,确保封堵的严密性,防止渗漏问题的产生。

3.3 卫生间防水防渗技术

在卫生间的建设中,防水防渗技术尤为重要,因为该区域的渗水问题相较其他区域较为严重。首先,施工单位要加强对卫浴设备的处理,要针对管道和卫浴设备进行处理,设定好两者之间的距离,并且尽量减少因为某一个设备出现故障而导致全体设备出现故障的情况。其次,在进行卫生间的防水防渗工作时,除了要对基础的防水工作进行严格要求以外,还需要特别注意管道的防水工作。另外,如果一楼房屋中配备地下室,则必须严格调配混凝土,为管道建设提供合理保障。在地下室的管道埋设工作中也需要加强标准化作业,精细化管理套管穿墙技术,避免发生渗漏。

3.4 地下室防水防渗漏施工

地下室防水防渗漏施工与厨房卫浴相类似,但由于地下室的所处位置特殊,在进行施工时还要充分结合地下室的使用情况及环境特点,确保渗漏问题能够得到有效解决。地下室的防渗漏施工相对复杂,不仅要针对混凝土浇筑施工进行科学管理,而且还要做好防水材料的选择。在施工时,应尽量减少施工缝的产生,严格按照

工程的施工标准进行作业,保证防水层能够有效发挥作用。此外,还要对各层进行夯实加固,提升地下室的稳固性,避免渗漏问题的发生。

4 防水防渗施工技术质量控制措施

为了保证防水防渗施工技术应用效果,一定要根据防水防渗施工技术的应用情况,采取合理的应用质量控制措施,主要表现在以下几个方面。防水防渗施工技术在建筑工程应用施工期间,结合建筑工程的实际情况,由于工程发生渗漏的情况不一样,基于此拟定合理的技术,有效确保防渗施工的开展,达到良好的防渗效果。在防水防渗施工技术应用之前,需要做好施工现场的检查,分析是否已经出现渗漏问题,如果有需要做好处理,再进行防水防渗施工,这样才能真正实现防水效果。另外,在防水防渗施工期间,需要根据实际情况控制建筑工程结构沉降,提升建筑工程的刚度,这样可以有效减少渗漏问题的产生。在外墙防水防渗施工期间,不仅需要选择合适的施工材料,还需要做好施工技术交底作业,并且实行质量监督管理,这样可以及时发现施工中存在的问题,根据问题采取合理的质量解决措施,以此保证防水防渗施工质量,提升建筑工程问外墙的防水性能。

5 结束语

综上所述,建筑物的渗漏问题不仅影响建筑的美观性、实用性,而且可能对住户的人身与财产安全造成影响,切实做好建筑施工中的防水防渗工作是市场对建筑行业发展提出的必要要求。渗漏问题的产生严重影响了建筑工程的施工质量,并且如果得不到有效的解决,长期以往建筑工程就会受到雨水的侵蚀,工程安全性和稳定性就会下降,缩短建筑工程的使用寿命。因此,在建筑工程施工的时候,应当合理地使用防水防渗施工技术,以此解决渗漏问题,有效确保了施工的质量,在建筑施工中,严格把控施工的每一个环节,做好施工管理、选择优良的施工材料、采取科学的施工技术就能大大减少渗漏问题发生概率,保证建筑工程施工的整体质量,提升住户的居住体验,促进建筑工程行业的进一步发展。

参考文献:

- [1]王家映.建筑施工中防水防渗施工技术的运用分析[J].居舍,2021,(09):51-52.
- [2]洪海栋,黄炜康.建筑工程施工中防渗漏施工技术分析[J].居舍,2021,(06):44-45+49.
- [3]李昌峰.建筑工程施工中的防水防渗施工技术的应用分析[J].居舍,2020,(15):50.
- [4]刘洋.建筑工程施工中防水防渗施工技术的应用分析[J].住宅与房地产,2020,(15):181.