

# 城市规划建设管理对城市建筑设计的影响研究

刘 斌

山西省介休市自然资源局 山西介休 032000

**摘 要:** 自改革开放以来我国一直在大力发展经济,推进城镇化的建设进程,而随着城市的多样化发展,城市人口密度不断增长,城市空间、城市资源愈发紧张,为了保证城市健康发展,我国需加强对城市规划的管理,注重城市的经济效益和社会效益的双向管理与发展,促使城市规划设计与管理与时代发展的方向相互融合,使城市发展遵循科学的、符合城市特色与发展能力的规划设计,从而更好地对城市设施布局、合理开发利用城市土地、优化城市环境、定位城市功能。下面本文将对城市规划管理与城市规划设计的有关内容进行介绍,并重点阐述其相互之间的影响和完善建议。

**关键词:** 城市规划管理;城市建筑设计;影响研究

## 引言:

就城市规划而言,在其规划设计的时候,相关规划管理措施可谓重中之重。科学合理应用城市规划管理有效措施,可以使得城市规划设计的合理性得以保证,同时也有利于明确其设计方向,对于规划设计方案的优化和规划设计人员的水平有着保障性作用。具体进行城市规划管理的时候,可能会因为诸多因素的作用而使得管理效果受到影响,故而,要就城市所在区域的实际情况进行全面的分析,结合相关规划管理有效措施将科学的规划设计方案制定出来,尽最大可能将城市规划管理的功效充分发挥出来<sup>[1]</sup>。

## 一、城市规划管理和城市规划设计内容概述

首先,城市规划管理是针对城市进行发展考察、土地规划、项目审批、建设实施四方面管理,通过政府相关部门的统筹管理实现在有效的土地资源和城市空间上制定出能够推动经济发展的管理规划,建设出符合人们居住的高质量环境。城市规划管理主要方向包括用地管理、建设管理和相关人员管理,而建设管理中的各项建设活动则是基于用地管理进行的,对此需要城市建设相关部门设定相应的管理流程,做好城市规划管理工作。此外,城市规划管理还要考虑到城市未来发展规划、社会发展动态和经济发展方向,融合好各个环节之间的措施,实现一个环环相扣的循环过程,让城市建设可持续进行。

其次,在城市建设当中要基于城市规划管理进行有序城市规划设计,做好城市的局部与整体发展。同时,要协调好环境与经济之间的关系,做好城市近期建设和长期建设规划设计。其主要工作方向包括设计人员对于城市区域的考察调研、做好建设人员的对接、明确设计意图,同时在进行规划设计的时候结合发展目标与城市规划管理的相关制度,与相关部门进行深入探讨,不断优化完善规划设计方案。

最后,城市规划管理和城市规划设计是相互制约又相互促进的。在城市规划管理的统筹下优化完善并创新城市规划设计,便于后续城市建设能够有序开展,促进城市建设,实现更好的城市规划管理<sup>[2]</sup>。

## 二、城市规划管理对城市规划设计的影响

### 1. 确定城市规划设计发展方向

城市规划设计不可能原地踏步,闭门造车,必然会随着时代的发展进行优化和调整。城市规划管理始终处于时代尖端,随时随地掌握时代发展的潮流趋势,将城市发展的新标准纳入城市管理当中,就可以使城市规划设计更具前瞻性,明确规划设计的发展方向。设计人员不能一成不变,而是需要积极的响应时代的趋势,应不断的设计创新的方案,这样才能使城市风貌充分展示出来。由此可见,城市规划设计必须结合城市规划管理的要求。例如,在现阶段的城市规划管理中涵盖了计算机遥感、工程控制等领域的知识,那么在开展城市规划设计时,也必须积极应用遥感技术、系统工程学的相关知识,保障城市设计的高水准,使设计工作更加优质。再比如,管控城市工业污染是城市规划管理中的重要项目,设计者在完成设计工作时,一方面需要禁止高污染、高

**通讯作者简介:** 刘斌,1991年1月,男,汉族,山西省介休人,现任自然资源局规划执法中队中队长,学历:本科,研究方向:城乡规划。

能耗的企业进入城市，另一方面还需要将污染严重的企业挪到郊外，这样才能落实环保的要求，使城市环境更加美观。此外，城市在发展过程中势必会涌现出各式各样的问题，这些都直接影响着城市规划管理的效率和质量<sup>[3]</sup>。

#### 2. 有助于提升城市规划设计合理度

城市规划设计是针对城市中的每一个区域进行改造优化，不断提升土地资源的有效利用与城市资源的有效配置问题，让整个城市建设能够更加符合社会发展方向与城市居民期待方向。另外，也有利于更好地规划城市中的道路，使城市的区域划分更加合理，促进城市经济的发展。从整体讲，城市规划管理具有统筹作用，能够结合当前社会的发展、国家政策的变化以及所处城市的实际情况进行分析规划，将相对应的信息传递给城市规划设计人员，让他们有更好的设计依据，不断在设计中引入先进的设计理念，实现规划设计人员专业技术水平提升的同时使城市建设有更好的效果，优化居民生活环境。

#### 3. 城市规划管理有利于提升设计人员的素质和能力

在城市不断发展的基础上，政治、经济、文化、社会等方面都会同步进步，城市发展质量的高低在很大程度上受到其规划的影响，合理的规划更能促进城市发展，更能展现城市发展的历史底蕴和发展理念，并且能创造更优越的生活条件，改善人们的生活质量。设计人员应当在城市规划管理过程中不断注入新鲜的理念，引进先进的模式和信息技术，应用现代化设备，并且要顺应时代发展要求，学习各国设计的成功案例，创新思想，大胆创新，增强专业素养，提升设计技能，设计出高质量的发展规划，进一步推动城市规划发展。

#### 4. 决定城市规划设计的相关准则

城市规划设计务必满足一定的准则，这些准则并非凭空而来，而是由城市规划管理制定的。不同时期、不同地区间城市发展的程度、水平以及需求存在较大的差异性，因此城市规划管理的手段以及方式也需要进行适当的调整，不能按照统一的方式进行。而城市规划设计工作自然也会产生一定的区别。因此，设计人员务必将时代发展以及地区发展的需求纳入考虑范围，必须结合规划管理的要求展开具体的规划设计，建筑布局必须契合时代风尚，还需要结合城市当前的实际状况审视其建筑布局是否合理，能否最大限度满足城市建设的需要。城市中心是整个城市规划工作中的关键项目，而它的质量也将反映整个城市的设计水准。城市管理者对城市中心建设有着怎样的设想，反映了管理者遵循的设计准则，

管理者必须从科学的角度合理安排城市中心的建筑布局，既要发挥其中心功能，还要满足大众的审美需要，使城市中心展示城市风貌。此外，城市规划管理理论日趋完善，其理论涉及心理学、生态学、地理学以及社会学等不同学科领域的知识。城市规划理论越完善，意味着城市规划设计的准则也会更加合理化、科学化。只有使城市规划设计满足大众心理、生态环境以及社会经济等多方面的需求，才能提高城市规划设计的有效性<sup>[4]</sup>。

### 三、城市规划管理的有效措施

#### 1. 构建完备的管理机制

城市规划管理作为政府对城市化进程进行管理的一个重要手段，能够确保城市规模和经济水平得到有效的提升，建设活动能够顺利开展，其意义十分重大。完备的管理机制可以促使城市规划管理具备科学性和合理性。首先，政府可以吸取国内外各个城市的成功管理经验，摒弃不合时宜的管理模式，创建新型管理体系，将笼统的管理模式细分为行政执法部分、技术支持保障部分和监督审核部分，三个部分相辅相成又相互监督，使管理体系更加完备。

#### 2. 在城市规划管理中提高信息化管理水平

当前，知识经济时代下城市各行各业随处都离不开互联网，网络信息技术不断普及和广泛应用。在城市规划管理中有效应用信息化管理技术也是推动信息化和智能化建设的有效手段。城市规划管理中一个重要的部分就是数据信息，要积极搭建一个网络平台，集中互联网的存储、分析和管理等各项功能，平台中容纳海量的数据信息并实现共享，进一步创新城市规划管理模式，提高规划管理效率。

#### 3. 革新设计理念

城市规划要紧跟时代的发展方向，同时也要立足于城市自身，要想实现城市规划建设稳定发展，发挥城市规划管理与城市规划设计的重要作用，就必须在理清二者关系的基础上对传统城市规划模式进行改革创新，首先要结合环境，掌握城市发展环境和人文背景，将传统与现代城市特点有机结合在一起，打造和突显一些具有历史文化气息和城市特色的标志性的发展项目，反映出当前城市建设的文化与历史内涵，例如北京的故宫、天坛等，类似于这样的城市资源如果能被好好的规划设计，不仅能发挥文化交流和传承作用，还能成为促进经济增长的旅游资源，体现出城市规划的经济动态；其次要保证个性化的生态规划，增加城市空间绿色规划。绿色可持续发展是当前社会、乃至各行业都重点关注的内容，

城市的规划设计也应符合这一趋势,在城市发展所需的建设技术、资源等方面向节能减排、低碳环保方向靠近,例如要多加使用新型环保节能材料和技术,优化城市建筑的平面和结构设计,使建筑规划看起来搭配得当、错落有致<sup>[5]</sup>。

#### 四、结束语

综上所述,城市规划管理与城市规划设计是每个城市建设不可或缺的,二者的最终目标都是为了提高城市的发展建设水平。作为一项科学性、应用性和综合性很强的工作,在实际开展过程中不免会遇到各种问题,城市的发展也会出现土地利用不合理,在发展过程中失去自身的文化特色,公民对城市规划的关注度和参与感不够,城市发展造成的环境等负面影响日益严重等问题,因此城市规划管理者要充分意识到自身工作的重要性,科学、客观、准确、全面的分析城市现有的发展情况,

准确、合理的预测城市未来发展方向,协助制定和完善的城市规划设计方案,促进城市规划设计工作顺利进行,以高质量的规划设计和管理的协同合作为城市可持续发展提供有利保障。

#### 参考文献:

[1]招展.城市规划管理的模式转变及革新思路阐释[J].城市建筑,2020(17).

[2]谢水双.城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略[J].工程技术研究,2020(11).

[3]魏峰.探析城市规划管理对城市规划设计的影响[J].工程建设与设计,2019(24).

[4]张坤.城市设计与城市控制性详细规划的对比研究[J].住宅与房地产,2019(25).

[5]李罡.分析城市规划管理对城市规划设计的影响[J].建筑技术开发,2020,47(2):70-71.