

现代建筑施工管理问题及质量通病治理

徐舜卿

海安振洋建筑装饰工程有限公司 江苏南通 226600

摘要: 在社会经济不断发展的过程中,现代建筑施工也获得了长足进步,新材料、新技术、新工艺不断涌现,这使现代建筑施工获得了比较有力的支撑,但是同时也对施工提出了全新要求。就当前建筑施工发展现状来讲,管理方面仍然存在一些问题,质量通病普遍存在,因此需注重施工管理,有效治理质量通病。

关键词: 建筑工程;施工;质量管理

引言:

建筑工程施工管理发挥着重要的作用,是确保项目工程质量和施工安全的重要环节。建筑工程管理不仅会影响企业的成本管控,还会直接关系到项目是否按预期计划有序推进。在具体实施阶段,管理人员还要主动承担起责任,在工作中认真负责,加强施工中各个环节安全负责的工作。管理人员要从思想上提高认识,将各项工作落到实处,彻底消除各类安全隐患。

一、建筑工程施工质量管理意义

施工质量管理是工程管理中的重要内容之一,其在遵循国家相关政策和法律法规的前提下,通过严格规范各项施工作业来确保工程整体施工质量合格。建筑工程施工质量直接关系着人们的生命财产安全及国家与社会的安定,必须高度重视施工质量管理工作。并且,通过有效的施工质量管理,不仅能够有效保证建筑工程的施工质量,还能完善建筑的各项功能^[1]。

二、现代建筑施工管理问题

1. 管理体制存在不足

多数建筑企业在进行施工时都会存在这样的问题,即施工人员与管理人员存在侥幸心理,在建筑施工方面缺少责任意识,并且施工管理工作存在多头管理情况。一旦施工中出现问题,管理人员难以及时赶到处理问题,在此情况下,十分容易导致管理混乱,这是施工管理中比较突出的问题,也属于建筑施工中存在的质量通病,会对建筑工程整体施工质量产生严重不良影响,因此需注重问题的解决。

2. 施工管理人员素质欠佳

施工团队的综合素养,内部人员的专业能力和实践经验对工程质量有着极为密切的影响。但从现在的实际情况来看,由于管理者自身的水平限制,他们专业能力有待提升,管理中难免会出现纰漏。即使是企业斥重金

招聘行业内部专业程度较高的人员,理论知识丰富,整体水平也相对较高,但是大部分人员缺乏足够的实践经验,无法及时应对现场突发状况,因此整体把控能力还需进一步提升。

3. 管理水平有待提升

就现代建筑施工管理而言,施工管理中的重要内容便是施工技术,这是提升建筑质量以及管理水平最重要的手段,但是就当前施工管理中呈现出的质量控制现状来讲,技术管理存在不够到位问题,这是建筑施工管理中存在的重要问题。其中水泥标准难以达标已经是建筑施工中存在的质量通病,部分企业为了将成本降低,会出现水泥实际使用标准强度等级有所降低的问题,造成混凝土在质量上难以达标,进而影响建筑工程整体安全系数。同时砂石在质量上不过关也属于建筑施工中存在的质量通病,部分建筑企业为了将施工进度加快,并且减少成本,往往会出现不清洗砂石或者是将石粉掺入的问题^[2]。这些问题的出现都在一定程度上表明施工时管理存在不到位的情况,这是施工管理中比较突出的问题与主要质量通病。

4. 施工现场管理问题

工程建设的施工现场管理是整个项目开展的重点,也是质量管控和工程进度按预期计划顺利完成的必备因素。由于管理者的专业化水平有限,导致现场的管控未形成系统化的执行标准。无论是现场操作工艺要求,还是原料的采购入场等都没有固定的行为准则。建筑工程施工效率不高,对工作人员约束性不强,大部分人缺乏积极主动性。施工现场无有效秩序,现场乱堆乱放,各种问题层出不穷,极易埋下隐患,给工程带来无法避免的损失。

三、现代建筑施工中存在的质量问题

1. 建筑施工中屋面楼面的问题

现代建筑在进行施工过程中,在处理楼面、屋面时经常会出现质量问题,其中主要体现在这几方面:首先,防水问题。无论是屋面还是楼面,在防水方面都有一定要求,实际施工时不够严谨,防水卷材在铺接时往往不能进行有效处理,进而影响屋面和楼面的实际防水效果。一般情况下会表现在雨天屋面发生漏水,厨房以及卫生间中的用水区域出现渗水问题,这会使建筑正常使用受到极大影响;其次,地面构造存在问题。楼面屋面进行施工过程中,在没有进行找平工作或者是找平工作实施时存在操作不当情况,将难以使地面保持平整,甚至可能会出现开裂、空鼓等多种问题,导致建筑难以正常使用。

2.各施工单位对施工材料的质量把控较松

施工材料是工程项目的基石,假如施工材料的质量存在问题,可以想象完工后的建筑质量必然存在问题。很多施工单位并未充分认识到这点,对于材料的质量监督不到位,或可能出于经济利益、施工工期、材料供不应求等因素的考虑,使用劣质的材料,以次充好。以给水排水工程为例,施工单位若出于经济利益驱动,使用劣质的管材进行施工,必然会缩短管道的使用年限,甚至出现危险,危害市民的生命财产。因此施工材料的质量必须要引起施工单位的高度重视,要从源头上杜绝影响工程质量的因素。

3.建筑工程中对质量的重视度较薄弱

现时期,伴随科技的不断进步与社会的快速发展,建筑行业所涉及的技术更新速度也在不断加快,各种各样的全新工艺、全新技术和全新材料被不断的应用于工程建设工作中。然而有一些建筑企业却并未积极的接受和应用这些现代化的全新手段来进行工程建设,仍然按以往较落后的管理方式与经验来建设工程。正因存在这样的意念,致使企业对建筑工程质量管理工作并不重视,而且无视我国制定并执行的一些标准与施工文件规范,因此责任的落实工作做得并不到位,施工现场监管意识淡薄,责任追究工作做得不理想,这些问题最终造成工程后期使用质量问题经常出现^[3]。

4.工程质量管理评估方法不够健全

对某一个事物进行评估常需要借鉴一定的方法和标准,工程施工质量管理评估也是如此。目前,监督单位对工程质量管理评估主要依据建筑工程行业的验收标准以及检验标准,分项目对工程的质量、性能、技术参数进行检验,最终依据检验结果对项目整个施工质量作出科学合理的评估。然而,我国现行的工程质量管理

评估方法并不够健全,主要表现为:一是现有的项目竣工验收标准存在缺陷,未能充分地考量影响建筑施工质量的全部因素,比如,项目施工材料质量的优劣、机械设备是否符合相关规定等;二是将总项目划分为若干个子项目,对子项目分别进行验收不能将验收参数定量细化,验收标准中只给出了定性的要求,验收人员在验收过程中主观因素占据主要地位。因此不同的人验收会出现不同的验收结果,这势必会影响工程项目验收的质量;三是在现有的工程项目验收标准中明确规定,工程项目需要同时满足验收标准中的四个条件方能判定为施工质量合格,有其中一个因素不合格,都不能判定工程项目质量合格,此种验收标准不够灵活,存在很大弊端。

四、现代建筑施工管理质量通病治理

1.完善管理体制

要想现代建筑施工在实施时的管理获得更好效果,解决在质量上存在的通病,就应注重管理体制完善,保证施工管理全面性。因此对于建筑企业来讲,领导层需给予施工管理充分重视,积极设置管理机构,由管理机构进行统一管理,并对相关工作人员进行合理配置,解决管理中存在的多头管理情况,并明确要求管理人员,注重对激励手段的运用,运用激励手段使管理人员认真履行自身工作,发生问题时第一时间解决。并注重施工管理制度完善,通过制度对人员行为、工作流程多个方面进行规定,进而使技术人员、管理人员等充分认识到工作中哪些为重点,自身行为会产生哪些结果,进而促进管理质量不断提高。

2.做好材料质量的严格管控

在建筑工程施工期间,应对施工材料质量做好严格管控。具体可从以下几点来实施,①需全方面地提升材料采购人员与材料检测人员职业道德素养及综合水平。②材料采购品牌、规格、数量等都需严格依据施工图要求来实施。③选择稳定安全的材料供应渠道,在确保材料质量的基础上,选择经济并且信誉度好的材料供货商。另一方面还需对进场材料做好严格检测,首先,需对材料质检人员实施专业化培训,以促进其可以掌握全新材料的具体特性,施工材料检测合格以后应上报到建设单位和监理人员处验收,之后还应对施工材料做好分类和存储。最后,材料的监管人员需对材料购进日期、规格、数量等情况进行详细的记录,同时及时的对出入库时间进行清楚的记录,同时定期对存储材料数量进行清点,保证材料账面与实际保持一致。

3. 高度重视施工质量管理

无论是领导人员还是施工质量管理人员,都应该高度重视施工质量管理工作。而引起高度重视的前提是充分理解施工质量管理的内涵,认同施工质量管理对建筑工程的重要影响,因此加强对施工质量管理内涵的学习是非常关键的一点。

4. 采用合理的对策提高施工技术水平

在建筑工程质量管理的整个过程中,最为重要的一个环节便是施工环节的质量管理。所以,施工技术一定会对建筑工程质量形成直接性影响。另一方面,施工人员的专业技能水平同样也是非常重要的,所以需对此加大重视度。从建筑企业管理层便需对质量管理提高重视,这是有效提升建筑企业施工质量的前提基础,同时也是提高对整体施工重视度的重要途径,所以,一定要构建从上至下的质量管理体系。对操作技术进行规范是有效保证施工质量的重要基础,所以施工企业一定要对各技

术人员加强培训,重视操作技术和安全施工相融合的培训,使施工人员严格遵从安全第一和效率从优原则。

五、结束语

工程质量管理在整个建筑建设中的意义重大,必须高度重视,强化落实。应从根源上杜绝人为操作失误给企业带来的不利影响,排除一切安全隐患,将企业的不良影响降至最低。项目施工中自上至下都要严格贯彻质量管理条例,做好基础工作,完善管控措施,为社会经济发展,人们生活安定团结提供更全面的服务。

参考文献:

- [1]吴志博.建筑施工现场安全管理问题分析及对策[J].建材与装饰,2020(14):192+195.
- [2]王建权.建筑施工现场安全管理存在的问题及对策研究[J].建材与装饰,2020(5):196~197.
- [3]李强强.建筑施工现场安全管理中存在问题及管理对策分析[J].建材与装饰,2020(16):134+136.