

建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

李亚朝

东明城投鸿泽建筑工程有限公司 山东菏泽 274500

摘要:随着我国经济的快速发展,建筑行业也得到飞速发展。建筑工程的管理工作对于工程质量和项目进度具有非常重要的作用,由于施工过程中的技术很容易受到各种因素的影响,这些因素会对建筑工程的整体质量和安全性产生一定的影响。文章对建筑工程技术管理工作中的控制要点开展分析,同时介绍了建筑工程技术管理工作中出现的一些问题,并结合实际情况研究了有效地处理方法,从而提高建筑技术管理水准,推动项目稳定发展。

关键词:建筑工程;技术管理;控制要点;策略

引言:

对建筑工程技术管理进行优化,不仅可以提高建筑物的安全性,还可以减少施工时间,这样对建筑物的施工成本和周围环境保护都有十分重要的作用。在我国的建筑领域中,工程技术的管理控制和优化措施是促进建筑工程提高质量的主要方式,同时也给人们的生命和财产安全提供了保障。

一、建筑工程技术管理工作中的控制要点

在开展建筑工程施工过程中,牵涉到了大量的控制要点,其内容较为复杂,所以有必在进行技术管理的时候使用专业性的措施,对各种技术控制要点实施有效地管控,同时,企业还应该详细确定技术控制要点,从而规避因为工作技术运用不完善以及管理不佳产生的质量问题。而在建筑工程技术管理工作中主要包含的控制要点具有以下几个部分:(1)项目施工技术的专业程度。在开展工程项目建设的时候,一个项目中使用的施工技术有可能是多种多样的,但是施工技术操作的专业程度对项目整体的质量具有极大地影响,所以,在开展建筑工程技术管理的时候,施工技术的专业程度是其中最为关键的控制要点,它在确保项目整体质量的任务当中扮演着十分重要的角色,因此,在建筑项目的计算管理当作,有必要对施工工作者专业技术的水平具有要求,并实施改进,确保专业水平能够实现有关标准,从而不断降低发生项目事故的现象;(2)在项目技术流程方面。当施工工艺可以达到相应的专业水平以后,同样会遭受施工工艺流程的标准化影响。施工技术操作工作是一种影响到建筑工程整体施工质量的活动,它的技术流程规范性对项目质量具有极大影响,为有效避免因为技术流程不规范而形成的各种质量问题和安全问题,有必要通过不断提高建筑工程技术管理工作水平来实现对技术流程规范性的管控,以此来确保建筑项目整体质量;(3)对施工安全的管理。在开展建筑项目技术管理的时候,

经过管理施工技术可以有效确保项目施工的安全性,并对其进行管理。因为施工技术而形成的问题可以通过技术管理工作来实现良好的调节。其主要包含了因为技术工作人员主管影响、施工设备发生问题、施工材料质量问题等各个方面,这些问题都有必要收录到项目技术管理当中,以此来降低各种原因形成的施工安全隐患和问题^[1]。

二、建筑工程技术管理中存在的问题

1. 缺乏健全的质量监督管理制度

要想确保人们的生命财产不受到威胁,就要完善建筑工程质量管理体系,近年来,结合我国实际建筑工程的情况,施工中的人员对质量监管缺乏关注,导致监督的效果没有充分发挥出来。另外,由于在建筑工程中应用的监督体系不完善,其中存在很多问题,这就会直接影响到建筑的质量。在建筑工程施工中,如果施工人员的操作没有得到严格管控,施工现场就会出现偷工减料的现象,严重的话还会出现违法犯罪行为,这些都会对建筑工程的整个工程质量造成严重的不良影响^[2]。

2. 专业人才不足

在项目施工技术管理工作中,员工是重要的主体,因此人为因素极为关键。项目管理者、技术操作者、施工者的整体素质对项目施工进度和整体施工质量都具有极大影响。现如今,中国建筑企业在施工技术的质量管理者方面,其水平存在参差不齐的现象,导致建筑企业在开展项目施工技术质量管理时出现了大量的问题。

3. 缺乏信息化的管理手段

与以往的建筑工程技术管理方式相比,信息化手段的融入可以提高建筑工程技术管理的效率,降低建筑的施工成本。比如,在对施工现场的监管过程中,合理利用信息化技术可以优化施工监管模式,然而针对目前的情况看来,建筑施工企业在技术管理中缺少信息化的管理手段,这将难以找出施工中存在的漏洞,进而导致建

筑工程的质量不能得到保障。

三、建筑工程技术管理优化措施

1.完善技术管理制度

要想对建筑工程技术管理制度进行创新,相关企业可以从以下几个方面入手:第一,针对实际建筑工程的施工情况,相关部门之间的管理理念进行创新和调整,可以有效实现对各部门的责任及权利进行针对性的区分,同时也可以使管理制度在应用中充分地发挥其作用;其次,建筑工程企业在进行项目施工过程中,要对不同部门管理人员的职责和权利高度关注,这是确保企业技术管理工作可以顺利进行的关键。同时,企业方面还要对现阶段的管理制度实施和应用情况建立奖惩机制,对工作中表现较好的员工进行适当奖励,对工作比较懒散的人员加以处罚,以激发施工人员的工作积极性,提高技术管理工作的效率^[3]。

2.优化组织机制

在建筑工程的建设过程中,技术管理对于建筑工程的整体质量具有非常重要的作用,为了保障工程的整体质量,需要提高建筑工程的技术水平,对现有的技术管理组织机制进行改进,健全的管理组织机制有利于企业的每个部门甚至个人的责任落实到位,由于各部门负责的环节各不相同,采取的施工技术也不一样,因此,为了促进各部门之间相互协同、互相配合,需要推动各级管理部门之间的互动。上层的技术管理人员需要加强监督力度,及时发现技术管理存在的问题,尽量将相关问题及时上报给有关部门,并采取相应的解决措施进行处理。

3.提高建筑工程技术管理者的专业能力

技术管理者的专业能力在一定程度上决定了技术管理工作的科学水平。目前,在开展工程建设的时候,因为施工现场不同种类的施工所使用的技术也各不相同,为对施工流程进行管理,有必要要求技术管理者拥有各种专业知识和技能,可以在开展管理工作时确定技术措施的专业性与准确性,只有这样才可以具有针对性地降低施工中因为技术应用不专业而形成的质量问题,规避安全隐患。由于在开展建筑工程技术管理工作的时候,专业技术管理者的培训是十分关键的,所以有关企业应该良好落实对技术专业人才的培养和考核,只有提高技术管理人员的水平才能提高管理工作的专业性,确保建筑工程施工质量获得技术保障。

4.积极应用创新型建筑工程技术

建筑工程的管理,需要得到创新型建筑工程技术的支持。创新型建筑工程技术可以为建筑工程提供更好的技术支持,增加企业经济效益,促进工程的发展,保证

工程的质量。

5.应用节能减排施工技术

近些年来,随着我国建筑工程的不断发展,我国环境污染问题也随之加重,其成为了政府和社会十分关注的话题。在建筑工程施工中形成的建筑垃圾、粉尘、噪音等,都会成为污染环境的重要因素。建筑企业要想实现可持续发展的目标,首先要考虑施工中存在的污染问题,通过节能减排施工技术降低污染,同时尽量减少建筑工程在施工中对周围居民带来的影响。在具体的施工过程中,可以通过使用节能材料来科学处理建筑过程中产生的垃圾,在保证建筑工程质量的前提下,降低环境污染程度,从而促进建筑业的可持续发展^[4]。

6.联合多种技术的管理方案

在建筑工程的建设过程中,除了建立健全的技术管理相关规章制度以外,还需要明确技术管理工作的控制要点,从而表现技术管理的创新效果。为了保障建筑工程符合相关的施工强度要求,需要严格按照相关的施工规定开展作业,对现有的管理模式进行优化。对施工过程中施工材料的管理环节进行优化,前期需要做好材料采购的管理工作,相关人员需要计算好施工材料的预算,并构建相应的管理目标,并审查建筑企业的资质。在采购施工材料的过程中,需要严格控制好购进的施工材料质量,在入场前,需要做好审查工作,确保施工材料达标才能进入施工现场,尽量避免以低廉的价格购进质量不合格的材料。对于材料的堆放问题,需要仔细检查堆放的仓库,尽量避免储存的地方过于潮湿,必须保证储存地的干燥、整洁,并根据实际情况对相关材料进行科学合理的保养工作。

四、结束语

建筑行业的不断发展,竞争日趋激烈。要想在建筑行业立足就要优化工程技术管理。工作人员要从实际出发,并不断增加自身的工作技术,要有预判能力,深刻意识到工程技术管理的重要性。在建筑施工过程中,必须要有合理的管理。建筑企业要加大技术的管理,从而保障建筑工程建设的质量,满足人们的日常生活所需。

参考文献:

- [1]陈志明.建筑工程现场施工技术管理措施研究[J].价值工程,2020,39(9):102-104.
- [2]侯越宾.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].居舍,2020(9):121.
- [3]许青松,张思庆.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].居舍,2020(9):130.
- [4]豆亚杰.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].建材与装饰,2020(20):215.