

# 建筑工程造价预结算审核工作要点分析

刘晓娟

东明县建设工程综合服务中心 山东菏泽 274500

**摘要:**对建筑工程项目进行有效的造价预结算审核,可以明确建筑施工成本控制的重点,暴露成本管理过程中存在的问题,推动建筑工程造价管理透明化、有效化。工程项目当中的造价预结算工作能否顺利开展对于建筑工程设计以及是否顺利有着非常重要的影响,从建筑工程造价预结算审核工作的内容进行了分析,并且探讨了预结算审核工作的主要方法。

**关键词:**建筑工程造价;预结算审核;工作要点

## 引言:

目前,建筑工程项目的数量越来越多,为了使建筑工程项目获得更大的利润空间,进而使施工企业得到更好的发展,作为建筑工程项目中至关重要的一环,工程造价预结算审核工作越来越得到企业经营者的重视。工程造价预算及结算能够统筹管理项目运行过程中的每项环节的造价,施工造价管理能够使工程项目的整体收益得到提高,做好建筑工程造价预算结算和施工造价管理工作,确保项目收益最大化。

### 1 建筑工程造价预结算审核的重要性

#### 1.1 有助于有效监管造价管理

对工程造价预结算的审核工作主要是对工程预结算相关数据表格进行重点查验,确保相关数据没有差错,同时也能够为后期的工程建设指明方向,为整个建筑工程项目造价控制工作的顺利开展创造有利条件。合理的工程造价预结算审核制度,能够很好地控制项目资金的分配以及每项资金的支出,达到节源开流的目的。在实际实施过程中,需要先根据预算制度要求对具体的工程施工环节进行监督,再根据结算的制度要求对项目费用进行审核,并根据发现的问题进行具体的调整,确保能够有效控制项目造价<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 有助于实现对施工工程造价管理的有效监督

由于建筑施工项目的施工环节比较复杂,如果存在监管漏洞,就会出现管理人员虚报项目费用以及施工中偷工减料的现象,而建筑工程造价预结算审核工作能够很好地避免这种情况的发生,不但可以使预结算结果更准确,从而更好地进行造价控制,还可以提高建筑施工

项目的利润空间。要想使建筑项目工程造价预结算的工作更好地完成,就要加大对建筑项目施工全程进行监督的力度,其中最主要的三个关键点包括:第一点,要以项目的实际需要为出发点,建立更加完善的预结算的制度。第二点,要合理应用预算体系对建筑施工项目中的价格环节进行详细的可行性分析,进而准确把握详细数据,并根据预估的项目资金额度对施工项目的实际需求进行合理的分配,使项目造价得到有效的管控。第三点,要应用预结算体系,严格审查建筑施工项目中所涉及的全部资金花费,对审查过程中发现的资金问题进行及时纠正,确保建筑工程项目造价管理得到有效的监督<sup>[2]</sup>。

### 2 建筑工程预结算阶段造价审核内容及存在问题

#### 2.1 施工造价管理意识较为薄弱

对于建筑施工项目的造价管理意识,部分管理者还有待加强,还没有能够形成比较科学合理的造价管理模式,在日常的管理工作中,也没有能够很好地完成造价管理工作,会频繁出现一些管理问题,比如管理者或参与人员没能对成本管理工作形成有效的创新,甚至对造价管理工作缺乏足够的重视,这些问题都严重影响了日常施工造价管理工作的有效进行。

#### 2.2 结算审核缺乏规范性

结算审核是影响建筑工程造价管理质量的关键性因素,但现有的一些结算审核方案在创新构建的过程中,对于施工合同及招标文件的分析应用存在不足,缺乏对审查工作目标的精准识别,导致影响审查工作质量的各方面因素无法明确,难以保证对施工单位报送的各类资料进行价值识别,无法为结算审核工作的调整创新提供精准支持。部分结算审核工作在探索实施路径的过程中,缺乏对审核资料真实性和完整性的关注,未能实现对工程量的精准分析判断,导致工程量计算相关工作的重要性难以得到明确,也使得结算审核的相关举措无法具备足够的精准性。一些结算审核工作在具体实施的过程中,

**作者简介:** 刘晓娟,1984年4月、女、汉族、籍贯:山东省东明县、工程师、职务:职员、毕业院校:山东建筑大学、本科、研究方向主要从事:工程造价、邮箱:75605854@qq.com。

缺乏对图纸项目构成情况的考察,导致预结算审核工作的实施无法在材料供给数量明确的基础上,实现对结算审核侧重点的有效把握,难以在工程变更的情况下满足审核工作内容的调整需求<sup>[3]</sup>。

### 2.3 工程量清单审核方法缺乏有效创新

部分预结算审核方法在探索改进的过程中,对于工程量清单的应用情况的关注度较低,缺乏对工程量清单审核相关措施价值的总结,导致工程量清单无法在明确计价规范的基础上,实现计价管理原则的创新调整,也使得预结算审核方案的构建无法为工程量清单的合理应用提供支持。一些工程量清单审核方法在设计过程中,缺乏对施工图纸价值的关注,未能根据施工现场的情况制定预结算审核的具体策略,导致工程量的计算工作无法与招标文件保持一致,难以为预结算审核方法的改进提供经验支持。一些工程量清单审核方法的设计缺乏对市场实际情况的研究,未能实现对市场竞争相关需求的总结,从而难以明确影响工程质量的各方面因素,也使得预结算审核方法的创新无法获得高水平支持。一些工程量清单的审核工作对于定额与费率的相关状况研究考察存在不足,未能针对市场信息进行精准调研,导致各类材料与部件的使用价值无法得到明确,难以在有效参考市场价格的基础上满足工程量清单审核工作的改革需要。

## 3 建筑工程造价预结算审核工作的改进策略

### 3.1 运用全面审核法分析

全面审核的方法在进行分析运用的时候是整体审核的过程当中,顾名思义,是对于项目的整个工程去进行整体的审核工作,并且在进行审核工作的同时,是根据整体工程的项目图纸以及合同的文件、招标信息等等去进行开展的工作,在进行审核工作之后,会对于工程的总量去计算得出整体工程再进行建设的时候整体的费用是怎样的,之后再对于这些费用进行全面化的审核工作。编制施工的图纸在审核的过程当中也是会进行预结算工作的,并且预算的方式是和全面审核的方法保持着高调一致;但是全面审核的方法是有着特定的范围去使用的,主要表现在了工程量少以及维修的项目较少,而且大多数是在建筑工程的项目施工当中去进行的预结算审核工作。

### 3.2 提高结算审核工作的规范性

在探索结算审核工作的具体实施方案过程中,需要加强对结算审核过程的重视,尤其要对影响工程结算效果的文件与合同进行有效应用,科学设定预结算审核工作的侧重点,并保证可以在明确审核工作主要对象的基础上提升预结算审核工作的运行规范性。结算审核工作的实施需要根据建筑工程的实际情况,制订施工单位报送材料的具体审核方案,尤其要对影响审计结论完整性

的各方面因素进行总结,使工程量费用的计算方案得以进行相应的调整,并保证结算审核工作可以有效提升建筑工程资源配置的精准性。在制订预结算审核的具体策略过程中,要加强对图纸的关注与分析,尤其要对各类材料的实际领取情况进行总结,使建筑工程在发生变更的情况下,可以实现预结算审核方法的调整创新<sup>[4]</sup>。

### 3.3 提高预结算团队成员专业技能培育

在制订预结算团队成员技能培育的具体方案过程中,一定要严格按照建筑工程的建设与发展需要,制订预结算审核工作的具体实施方案,尤其要对预结算团队成员当前的职业素养建设情况进行精准掌握,以便可以在明确预结算审核工作质量影响因素的基础上,提高预结算审计技能培育的有效性,为预结算审核工作的进一步调整与创新提供支持。要加强对建筑工程团队经济效益影响因素的总结分析,并对预结算审核相关工作给经济效益带来的具体影响加以总结,以便能够在明确预结算审计人员职业素养需求的情况下,提高培训工作的技能占比,使预结算管理团队的组织工作方案得到进一步改良。要加强对工程变更单价构成情况的考察研究,尤其要在制定预结算团队技能培训策略的过程中,加强对工程变更相关影响的考察,以便能够在材料市场价值等信息得到充分明确的基础上,有效适应工程变更类型的控制需要,以此提高预结算团队成员的经验积累水平。

## 4 结束语

综上所述,随着当前我国的建筑工程的数量以及规模的不断扩大,建筑工程造价预结算审核工作非常重要,它要求审核人员提高对审核工作的重视程度,明确造价预结算审核要点,分清主次,保利进行。在工程项目当中的工程造价预结算证建筑工程造价控制的有效性,确保工程施工顺工作也凸显的越来越重要,并且相关的业内人士也提高了关注度,所以,在进行展开预结算的审核工作时,就一定要去牢牢的记住整体工作的重点,才能够更好的提升工作的质量以及预结算工作人员的整体素质,保证了我国建筑行业当中的预结算审核工作可以更加具有科学严谨的性质。

### 参考文献:

- [1]于广娜.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].居舍, 2021(13): 169-170.
- [2]李万泉,王小娟.浅析建筑工程造价预结算审核工作要点[J].建筑与预算, 2021(03): 26-28.
- [3]吴爱华,侯永峰,杨秋波,等.加快发展和建设新工科主动适应和引领新经济[J].高等工程教育研究, 2019(01): 1-9.
- [4]陈小斌.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].住宅与房地产, 2019(36): 26.