

绿色环保建材对建筑工程造价管理的影响分析

单晓燕

东明县建设工程综合服务中心 山东菏泽 274500

摘要: 由于建筑工程造价管理在实际管理中需要考虑的因素较多, 应从多个角度出发进行建筑工程造价管理。对于应用绿色环保建材的建筑工程来说, 需要分析绿色环保建材对建筑工程造价管理的影响, 并根据各项负面影响制定合理措施, 发挥绿色环保建材在建筑工程施工中的作用, 控制材料因素对建筑工程造价管理产生的不利影响, 为建筑工程造价管理的顺利开展奠定坚实基础。

关键词: 绿色环保建材; 建筑工程; 造价管理; 影响

1 绿色环保材料优点

节能减排的理念早已深入人心, 同时也是践行可持续发展的重要途径。在这一背景下, 涌现出更多的绿色环保材料。绿色建筑材料体现在绿色无公害, 在绿色建筑施工中也需采用环保性质的施工措施、施工工艺, 避免造成环境污染。而为了避免施工中造成二次污染, 也为了能够实现能源节约, 具体施工中往往会选择一些可以二次利用的材料, 达到节能减排效果^[1]。人们往往对“绿色建筑”这一高大上的名词所误导, 认为其成本投入必定会增加, 认为绿色建筑材料本身成本较高, 导致绿色建筑普及度相对较低。但这种观念其实是错误的, 绿色建筑作为目前先进的施工理念, 采用绿色建筑施工并不会增加成本, 体现了低碳环保、节能减排思想, 不仅可以节约资源, 同时还能够避免造成环境污染。从造价方面来说, 尽管一些绿色环保材料购置费用可能会提升, 但由于其在运输费用、施工费用等方面, 成本会大幅度缩小, 且具有重复利用的优势。

2 建筑工程造价管理的要求

对于建筑工程来说, 对其开展造价管理需要考虑的要求比较多, 其主要表现在以下几个方面: 第一, 按照具体要求对建筑工程进行造价管理, 不仅可以避免出现造价超预算问题, 还能保障施工效果和整体经济效益^[2]。为此, 必须在建筑工程造价管理之前详细分析建筑工程真实情况, 结合实际分析结果制定标准完善的造价管理模式, 严防建筑工程造价管理受到限制, 这对于提升建筑工程经济效益和实际管理水平有着重要作用^[2]。第二, 由于建筑工程需要考虑的造价管理因素比较多, 应结合

各项因素顺利开展建筑工程造价管理。同时还应加强建筑工程造价管理监督, 及时解决建筑工程造价管理过程中遇到的问题, 避免问题恶化, 从而彰显建筑工程造价管理优势和现实作用。第三, 应对参与建筑工程造价管理的人员展开有效培训, 确保相关人员可以按照标准流程对建筑工程开展造价管理, 降低建筑工程造价管理难度, 控制建筑工程造价管理受到人为因素的干扰。第四, 应强化信息化手段在建筑工程造价管理中的作用效果, 通过信息化手段收集与建筑工程相关的经济信息, 在准确信息支持下开展造价管理, 避免建筑工程造价管理受到限制, 以此强化相关信息的作用效果, 严防建筑工程造价管理在实际开展过程中出现问题。

3 绿色环保材料对工程造价管理的影响

3.1 建筑材料的相关资料获取难度较大

在建筑工程造价管理中, 工程预算是一项十分重要的工作, 而材料定额确定与计算又是工程预算的主要内容, 对造价管理水平的高低有着较大的影响。然而由于绿色环保材料出现和使用的时间较短, 所以相关资料的获取难度较大, 但是工程预算是对材料定额计算的重要工作, 因此若难以对绿色环保材料进行定额, 势必会对工程预算的精准性带来影响, 进而给工程建设的造价管控带来难题。

3.2 对工程建设方面的影响

建筑工程引入绿色环保材料能够降低各层面费用, 但具体应用还处于起步阶段中, 还会受到以下几个方面影响。①建材价格具有较大的波动性。市场经济环境下, 绿色建筑材料生产成本偏高, 同时会受到建材市场的影响而出现较大的波动, 也会影响到工程整体造价; ②绿色环保材料生产中采用先进的技术, 也因此有更高要求。尽管总体安装程序能够得到优化, 但需要高水平高技术的人员进行实际操作, 人工成本也会受到影响; ③工程造价管理所涉及环节较多, 必须做好相应的记录工作,

作者简介: 单晓燕, 1981.02.02、女、汉、籍贯: 山东省东明县、中级工程师、职务: 职工、毕业院校: 潍坊学院、学历: 本科、研究方向主要从事: 工程造价、邮箱: 1454386324@qq.com。

但建材市场波动性较大,有时候无法准确而又及时的记录材料价格信息,导致计价和实际情况差异较大;第四,尽管对于绿色环保材料使用后维护减少,但一旦出现问题,往往需要借助高端技术处理,成本也相对较高^[1]。

3.3 对成本管理的影响

随着低碳环保理念的兴起,越来越多打着绿色环保旗号的绿色环保材料涌入建筑市场。结合现阶段建筑材料市场行情来说,具有低碳环保性能的材料本身造价就比较高,所以企业方面一旦选择低碳环保的材料,就从根本上意味着工程总造价的上升,这就导致很大一部分企业在实际生产建设的过程中不愿意将低碳环保材料作为第一选择。不过,伴随绿色环保建筑技术的逐渐优化,绿色环保材料的生产或许会逐渐趋于集约化和批量化,材料造价有望降低,这种趋势对于企业的工程造价具有正面意义。

4 优化绿色环保材料造价管理的举措

4.1 增强造价控制管理意识

一般情况下,建筑企业实行的是项目经理负责制,也就是说,建筑材料造价控制的实施部门是项目管理部门,建筑项目的责任人是项目经理。在一个建筑项目的工程总成本控制过程中,项目管理部门的工作机制和工作效率,以及项目经理的成本意识和管理能力,决定了整个项目造价控制的效益。为了提升管理人员的成本意识,提高对工程费用的统筹能力,企业管理部门要根据建筑工程的实际情况,在施工前期对管理人员进行管理培训,并在此基础上,针对各个环节易出现的问题,对一线施工人员进行成本意识教育,将生产责任落实到位。在此基础上,依据造价管控系统,有序推进成本控制,合理调控项目部分建设成本,使施工各阶段建筑材料成本节约化、合理化。同时,企业财务部门要严格执行企业财务制度,对建筑项目的资金支出记录要真实准确,对各个项目的资金支出要监督到位,科学管理每一笔资金,确保材料成本控制的顺利实施。

4.2 优化建筑工程投资方案

为了有效提升建筑工程造价管理质量,必须编制出完善的工程投资方案,对成本实施有效控制。为了避免绿色环保材料的使用对工程造价管理带来的负面影响,在投资方案制定前,必须做好全方位的考察工作,保证建筑工程项目投资方案具有较强的合理性。同时,必须对绿色环保材料进行有效检测。建筑工程施工方,必须能够结合工程实际情况,对所用材料清单,材料价格列表,采取有效的对比分析方式,选择具有最高性价比的绿色环保材料。同时,最好对建材市场中材料价格的跟踪,依据市场价格波动,采用动态化的调整模式,调整

建筑工程方案,提升材料利用效率,为建筑行业可持续发展奠定基础。

4.3 投资决策环节

为了确保绿色环保材料的工程造价得到有效控制,需要在建筑工程的投资决策环节切实做好资料收集,收集绿色环保材料的相关资料,为决策的制定提供支持,从而确定绿色环保材料是否与所实施项目相符,明确材料价格和目前的工业化水平,对其应用的可行性进行研究,从而更好地结合所收集资料进行可行性研究报告的编制。所以加强材料收集的同时还要加大对其研究,这样才能更好地确保编制的可行性研究报告的科学性。最后,在上述工作的基础上对工程的实施方案进行优选,确定材料的类型、用量和技术要求等。

4.4 对新增项的材料价格进行有效控制

在实际的工程项目建设过程中,材料费用的占比较高,一般情况下,材料费用支出会占到施工总价的七成左右。对此,如果想要提高工程造价控制水平,就一定要严格控制工程施工中的材料费用成本。在建设一些综合性较高的工程项目时,可能会出现各种影响因素,甚至会出现一些在招标阶段无法预测的新材料和新技术。如果施工企业没有针对此类情况进行分析,导致部分新材料和新技术被应用到当前的施工过程中或者进入到合同造价中,可能会对工程项目造价控制工作产生影响。对此,要严格控制工程项目新增项的材料成本费用。举例来说,施工单位可以对施工合同上规定的超出风险系数的材料或设备(包括甲供材料),按照施工合同要求进行合理调整。此外,如果在工程项目建设过程中应用到了全新的技术和材料,要对其进行综合定价工作^[4]。

5 结束语

综上所述,建筑行业的发展离不开建筑材料的支撑,这就需要建筑材料性能优越,绿色环保材料对工程造价管理带来一定影响,这就需要我们切实分析和掌握新型建筑材料的特点,对其影响因素进行分析和总结,并采取措施强化应对。

参考文献:

- [1]常小飞,高建丽.论绿色环保建筑材料在土木工程中的应用[J].中国住宅设施,2020(05):10+17.
- [2]袁李增.论节能绿色环保建筑材料在工程中的应用[J].绿色环保建材,2020(05):32-33.
- [3]危弘毅.节能绿色环保建筑材料在工程中的应用[J].居业,2020(03):37-39.
- [4]欧阳天乙.论绿色环保建筑材料在土木工程中的应用[J].佳木斯职业学院学报,2020,36(03):192-193.