

工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨

张元成

山东华典章土地房地产资产评估有限公司 山东济南 250013

摘要: 为了能够在愈加竞争激烈的建筑行业内保持自身快速发展的趋势和具备一定的竞争力,各施工企业必须在工程造价控制上下功夫,而其中工程预算是一项重要环节。建筑行业要想获得更高的利润,那就要在保证工程质量的前提下进行工程造价的控制,所以工程预算的作用不可忽视。

关键词: 工程预算; 建筑工程; 造价控制; 价值

引言:

工程造价管理人员不仅要优化人力、物力与资金配置,还要立足于全局,从经济效益和社会效益两个方面出发,开展动态化与精细化的工程造价控制工作。对于特定工程项目来说,工程造价往往会在一定范围内持续变动,而积极开展工程预算与工程造价的控制工作,可以为建筑企业顺利施工保驾护航,实现综合效益的最大化,推动建筑企业乃至整个建筑行业的稳定发展。

1 工程预算在建筑工程造价控制中的应用价值

1.1 提高工程资金利用率

工程预算在建筑工程造价控制中的应用价值之一是,对各环节的资金实行合理分配,提高资金利用率。工程预算是在特定的施工进度下、特定的施工环节中,对工程施工所必需的人力、物力与资金开展合理规划。

1.2 加强成本的控制

工程预算工作就是对建筑施工过程中产生的费用进行提前规划,主要是根据施工现场实际情况和设计图纸进行预测,包括设计、施工以及按照计划对即将产生的和已经产生的费用进行有效管理,是资金配置的基础性文件,对成本的把控有重大意义。工作人员在进行工程预算时,要根据施工的材料成本、设备租赁费、时间成本、工人薪资等多个要素进行全面谨慎的分析,要保证工程预算可以基本维持施工,满足施工的要求,同时保障建筑企业的长久发展^[1]。

1.3 提高建筑工程造价的合理性

工程预算是工程造价管理的基础。明确施工图纸与施工成本,有利于建筑企业编制完整的、可行的投资计划方案,提高企业的融资成功率。工程预算有利于提高建筑企业的贷款审批成功率,满足工程建设的资金需求,使工程项目在规定期限内竣工。

2 工程预算和造价控制这一过程中所存在的问题

2.1 法律法规有待健全

工程预算直接关系到后期的工程造价控制,想要工程保质保量如期完成,便要有完善的法律法规来为造价预算提供依据。目前,建筑材料的使用和我国大多数建筑企业的实际承担水平是有矛盾的,而并没有法律对这个问题进行规定和平衡,导致一些企业游走在法律边缘进行不合格的施工活动,随着时间流逝很容易出现建筑行业秩序混乱的问题。为了防止这样的情况发生,法律应该进一步完善,以防某些建筑企业钻空子,造成建筑市场失衡^[2]。

2.2 工程造价预算审批不到位

建筑工程造价预算审批能够避免出现建筑工程造价预算超支的情况,但是在建筑工程造价预算控制中,预算审批往往存在监督力度不足和监督不全面等情况,进而发生建筑工程造价预算超支的情况。例如,在管理现场签证的过程中,签证管理人员需要考虑多方面利益,其中主要包括建筑施工单位、建筑管理单位及分包单位等。在此过程中,如果签证管理不够全面,则会出现建筑工程造价预算超支的现象,从而降低建筑工程造价预算控制的质量。

2.3 多变的市场经济

随着市场经济的不断发展,市场环境正在日益复杂,任何突发情况的出现都有可能与之相关物品的价格发生变化,在这种市场经济的背景下,市场各种材料都受着市场需求的影响。建筑工程在施工时需要大量的建筑材料,一旦原料发生小幅度的增长就会导致工程预算的大幅增长,如果预算时的市场价格与实际采购时的价格存在偏差就会使得预算与实际存在较大的偏差,造成预算不足等现象的出现,严重影响预算效果并给建筑企业带来额外的经济损失^[3]。

3 工程预算在工程造价控制中的应用意义与价值

3.1 使工程造价控制更为科学合理

工程预算是工程造价控制的前提,对工程造价控制有着指导性的意义,以工程预算为前提的工程造价控制可以有效使控制的过程更为科学合理,使施工资金的使用更加细化,再加上施工过程中的预算监督,就能根据计划推进施工的进行,从而在保证工程质量的同时按时完成施工任务。

3.2 经济最优化

在建筑工程成本预算中,预算工作人员不能擅自调整,而是需要按照成本预算原则进行调整。想要把工程施工成本控制科学的范围之内,就必须考虑经济因素,预算呈现资金的使用去向。设计方案会影响企业经济效益,企业的竞争目标是获取经济效益,因此,要考虑经济影响条件,加强经济影响条件的管理。另外,还需要有效控制成本支出,调查建筑材料市场价格,采用最佳的建筑材料,从而保证工程综合效益的发挥。与此同时,需要重视建筑工程的进度和质量,利用工程预算提高客户的满意度,在工程交付时,需要客户评价工程质量,因此,在考虑经济因素的同时,还需要根据具体情况合理调整工程预算,从而确定项目的方案^[4]。

3.3 完善建筑工程造价控制体系

完善的体系是建筑工程造价控制能够顺利完成的重要保证,而缺少工程预算的建筑工程造价控制体系注定是不完整的。利用工程预算来建立健全建筑工程造价控制体系,不断加强工程预算工作的可行性与独立性,有利于将更多的专业知识用于建筑工程的造价控制中,为减少建筑工程成本提供科学合理的可行性保证。

3.4 有利于建筑工程造价控制精确性的提高

工程预算可以有效提升建筑工程造价控制的精确性,企业可以利用工程预算事先对资金进行规划,进而有效提升建筑工程造价控制的精确性。具体实施环节为:首先要提高工程预算自身计算水平的精确性,准确的工程预算才能保证建筑工程造价控制的精确,防止因工程预算出现差错纰漏而导致的建筑工程造价控制出现问题。其次加强对各类原材料、人力资源的监控,提高预算执行的精确性,使建筑工程的建设按照预算有条不紊地进行下去,通过精确落实实际行动来提高建筑工程造价控制的精确性。最后在实际工程预算的过程中要充分对现实环境进行考虑,根据市场环境来适当调整工程的预算,在这个市场环境瞬息万变的时代,各类材料的价格时常

会出现上下起伏,在进行预算前应充分做好市场调查,切不可根据以往的资料与经验来完成资金的预算。从而保证工程预算的真实合理,提高建筑工程造价控制的精确性^[5]。

4 工程预算在建筑工程造价控制中的应用改善措施

4.1 注重资金利用率的提升

在进行建筑工程的建设中,工程预算可以使得企业事先对所需资金有所了解,从而使实际施工可以按照预算的标准来完成,对此企业需根据工程预算对资金的使用进行合理规划,从而提高资金的利用率,使建筑工程更为顺利地展开。在具体的施工过程中,要想真正达到预算标准,避免浪费现象的出现还需要有严格的执行力,对施工现场进行严格监控,从而提高资金的利用率,做到将企业经济的最大化^[6]。

4.2 优化建筑工程设计

优化建筑工程设计能够降低造价成本,获得更多的经济效益与社会效益。在设计过程中需要合理编制预算,将工程各个环节的资金进行造价预算,以保证造价的科学性。在建筑设计期间,严格控制工程造价限额,保证工程设计的经济性、合理性、先进性。除此之外,还需要编制费用预算表,如果工程费用超预算,就必须及时制订针对性方案并加以解决。在实际的造价管理中,即使设计费用占比较小,也会直接影响工程造价的质量,因此,必须加强项目设计管理,有效提高工程造价信息资源的质量。

4.3 对材料进行成本控制

目前我国建筑工程成本中,材料费占据了总成本的60%,在成本支出中占据了比较大的份额。对材料成本的控制直接关系到项目的经济效益。工程预算在项目前期对材料方面的预算是按当时的材料市场价格进行预算,而建筑材料的价格往往会因为市场竞争等原因出现较大的价格波动,从而与预算结果有出入。在材料的选购上,必须进行多方询价确保购买的材料在符合建设质量要求的前提下获得最低的成本价;同时在施工过程中严格禁止浪费材料的行为,如有需要可按照工程预算进行限额材料;最后在材料的保管上,根据材料的性质不同针对各种天气以及环境因素进行妥善保存,避免造成浪费增加成本支出^[7]。

4.4 提升审核监管的工作效率

工程预算不仅仅是财务部门自己孤军奋战的工作,而是要各个部门配合好,为预算工作提供便利条件。在实际工作中,各部门要为其提供真实的数据。企业也可

以建立一个完备的审核监管体系,要保障预算工作的准确。审核监管部门的主要内容包括:深入了解工程情况,包括工程目标、施工细节等,对这些标准进行监督检查,保证工程的顺利进行和工程质量达标。在实施预算时,监管人员要进行监督,做好审核和复查,对每一个数据都要进行核实,对于容易出错和造假的环节要着重检查,防止由于预算错误而影响整个工程的资源分配。在施工过程的每一个环节都要安排到具体的人员上,避免因审核人员出错而造成预算错误的现象,为工程造价的科学控制保驾护航^[8]。

5 结束语

在建筑工程造价控制中合理应用工程预算,能够提高建筑企业的综合实力与竞争力,因此,建筑企业管理人员要高效应用工程预算,对比分析工程预算成本和实际成本,通过科学的管理措施,充分发挥工程预算在建筑工程造价控制中的作用,加强工程造价管理各个环节的联系,从而实现造价控制总目标。

参考文献:

- [1]蒋燕.浅谈工程预算在市政工程造价控制中的潜在价值和作用[J].城镇建设,2019(11).
- [2]曹银平.探究建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].中国房地产业,2020(9).
- [3]赵静.建筑工程预算在工程造价控制中的重要作用浅析[J].建材与装饰,2018(51):124-125.
- [4]周兴胜.浅谈工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和作用[J].现代物业(中旬刊),2020(03):68-69.
- [5]陈瑶.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用探究[J].福建建材,2019(10).
- [6]宋静静,宋敏敏.建筑工程预算在建筑工程造价控制中的作用[J].商品与质量,2020(8).
- [7]李孟雅.建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J].中国住宅设施,2021(3):9-10.
- [8]杨新茹.建筑工程预算在工程造价控制中的有效发挥[J].四川水泥,2020(12):227-228.