

# 加强建筑造价管理提高工程经济效益

温 杰

广西华扬工程项目管理有限公司 广西百色 533000

**摘 要:** 在经济发展与人们生活中, 建筑行业是极为重要的, 发挥着关键性作用, 在国民经济发展中也是重要的支柱型产业。要想加快经济发展, 提高人们生活质量, 提高建筑工程质量与建筑经济效益是极为重要的。对于工程造价管理工作, 以提高建筑工程经济效益为主, 利用科学的造价管理工作, 加快企业高质量可持续发展。

**关键词:** 建筑; 造价管理; 工程经济效益

## 引言:

如何控制工程造价成了现在建筑行业讨论的话题, 在控制工程造价的前提下, 还能提高工程的经济效益, 这才是企业工程管理的最终目的。建筑企业想要在激烈的竞争市场中获得主权, 就要在工程造价管理中对合同、造价以及工程质量这些方面都要通过精细化进行管理, 才能获得竞争市场的主权。

## 一、建筑工程造价管理基本概念

对于建筑工程而言, 最为主要的目标在于为人们提供利用场所, 实现应有价值。因此, 造价管理应彰显出社会与经济效益, 合理计算建筑工程成本, 进行深入性分析, 制定出最优决策。换言之, 对成本管理过程则为建筑工程造价管理。从总体上讲, 要想确保建筑工程质量, 科学分配建筑工程材料是极为关键的, 具有一定的现实意义。在成本管理中包含较多的内容, 重点要核算材料、人力等成本。伴随经济的快速化发展, 建筑工程成本不断增多, 由于多种因素影响, 例如材料耗资大, 加之工程造价预算编制缺乏完善性, 导致建筑工程造价超预算情况的出现, 在无形之中给企业带来较大的压力。在这样的背景下, 建筑物质量会受到一定影响。要想在真正意义上完成建筑工程, 确保具备一定的经济价值, 保证造价进行有效管理。

## 二、建筑造价管理存在的问题

### 1. 施工设计选择的影响

较长的施工周期是建筑工程的一大特点, 针对这一特点, 建筑工程在开始实施之前, 都需要进行较长时间准备。无论是对建筑工程材料的准备还是对施工合同的

签署及图纸的会审、施工条件的准备等都需专业人士的参与。其中, 施工设计是对整个建筑施工过程的设计。而选择合适的施工设计是建筑顺利完成的前提之一。但是, 据了解, 当前的建筑工程团队对建筑工程施工设计的选择缺乏高度的认识, 因此造成了建筑工程实施中频频出错, 甚至出现施工完成后出现很大的问题。施工设计的选择是建筑工程中必要的也是重要的一步, 对它的忽视就是对建筑施工安全的忽视。

### 2. 管理方式陈旧

在建筑实施的过程中, 应设置从基层到高层各个方面的专业人员。传统管理方式的严格严密性较差, 建筑施工团队的人员往往是不固定的, 但是企业单位对进度的要求又非常严格, 因此, 在人员的管理方面缺乏科学性和合理性。殊不知, 管理阶段往往是非常重要的。如果管理方法不当则会影响施工的质量和进度, 许多企业忽视了员工岗前培训这一阶段, 导致员工进入工作环境会感到不知所措, 找不到自己的准确定位, 理论和实践能力也相对欠缺, 导致施工进度较慢, 学习效果和施工进度不理想。企业应改变传统的管理方式, 严格增加岗前培训, 加强对专业技能知识以及各个方面的管控, 提高员工的素质。“磨刀不误砍柴工”, 这样才能让整个项目实施起来更为顺利。

### 3. 市场因素

工程建设需要消耗很多资源, 如建筑材料等, 还需要建设资金和人力资源等的投入。这些均深受市场环境的影响而时刻发生着变化, 自然也就会对工程的经济效益造成影响。鉴于此, 工程管理人员在进行造价管理时, 要充分考虑工程建设地域的市场情况, 并对当地的人力价格、材料价格和资金的准备情况进行详尽的分析预测, 缩小误差, 提高造价的准确率。

### 4. 造价管理体系

**作者简介:** 温杰、男、壮族、1986年3月、籍贯: 广西鹿寨、学历: 本科、职称: 中级、研究方向: 工程造价、邮箱: 116847007@qq.com。

由于在当前建筑工程造价管理的过程中,主要存在的弊端是造价管理体系不完善,导致建筑工程项目的造价管理不能进行实施工作。建筑造价管理体系对于建筑工程来讲是十分重要的,由于造价管理体系能够将项目中所存在的风险进行防范,所以造价管理体系不完善的话,会对建筑行业造成严重的影响,并且严重影响资源的协调性<sup>[1]</sup>,从而不能有效控制造价管理。项目造价管理是能全方面进行控制和协调的,如果在建筑工程项目中遇到突发状况,其造价管理体系可以很好地进行处理。相反,如果造价管理体系不健全的情况下,遇到这种情况是无法进行处理的,并会增加造价控制难度,其建筑企业的经济效益会受到严重的影响。建筑工程造价管理体系不完善,导致建筑行业在开展施工时遇到较多问题,由于造价管理体系从传统化转向到现代化还是比较困难的,并且在转向的过程中并不能完全将现代化的造价管理体系进行统一,导致目前的造价管理体系出现较多问题。由于造价管理体系不完善,导致造价中的估算、结算等项目都无法进行,造价管理体系不完善会导致造价管理与实际控制并不能进行统一管理,从而不能从根本上解决造价的问题,造价管理是有着权威限制的,如果造价管理体系不完善的情况下,会造成复杂的造价工作无法进行管理,导致造价管理工作出现无秩序的情况,从而严重影响到建筑企业的经济效益。

### 三、加强建筑造价管理,提高工程经济效益的策略

#### 1. 严格选择施工设计方案

建筑工程设计方案是整个建筑工程的灵魂,选择科学合理的施工设计方案也是对整个施工过程的基本保障。那么,如何保证选择的施工设计方案是科学合理的,一方面需要专业的设计人员进行施工设计,建筑工程施工的周期比较长,涉及的内容也比较复杂,只有专业的人员精准计算才能够给出合理的设计方案。另一方面需要严谨地选择施工方案,通过各个方面的检测才能够保证建筑施工的顺利实施。只有严格执行这两个步骤,才能够让施工团队在之后的施工过程中有正确的依据,不会因为错误的施工设计选择造成工程造价上的损失。

#### 2. 施工中降低工程造价

(1) 控制人工和机械费用。在建筑施工中,人工费用和机械设备的耗费占工程支出很重要的一部分。控制这两项支出要严格按照工程量,依据相关的公式计算出相应的数量。如人工费用要由项目经理和承包人依据劳务合同,根据施工图和模板量等算出所需要

的人工数量<sup>[2]</sup>。机械的费用计算则要由数量和需用的台班共同决定。在这里要控制好台班的费用,具体而言,应做好以下几方面的工作:首先,做好上机人员和辅助人员的协调配合,提包机械台班产量;其次,做好机械的维护保养工作,保证机械的出勤率,以免影响施工;再次,做好施工现场的机械调度,保证机械的有效利用,防止因使用不当影响施工效率;最后,按照计划合理安排施工建设,做好租赁的机械设备的管理工作,提高机械设备的利用效率,避免出现机械闲置情况。

(2) 控制材料费用。严格各项物资管理措施,所有人员必须按照制度操作,物资的采购与管理和使用必须有专人负责、专门管理。采购物资要按照计划和工程的总需求制订出科学合理的采购计划,按照计划进行采购,提供采购文件,并做好采购记录存档。材料进场时,要按照相关的规定做好检查和验收,核准材料的数量和质量,杜绝不合格材料进场。在材料出场时,要加强材料的出场控制,并按照实际的需求量定额发放,如出现材料过度消耗使用的情况应说明原因。加强材料使用过程中的监督管理工作,避免不合理的消耗。

#### 3. 加强建筑造价管理方法

在进行建筑工程项目造价的过程中,控制造价能够保证主体变化,进行管理将预算制定的计划变为现实设定的管理目标,从而才能综合所有的管理措施,对投资应用的情况和造价预算进行分析,从而制定合理的计划。建筑工程造价的方案出现较大的差异时,要对所出现的原因进行了解,并制定有效合理的处理方案,才能保证投资的过程中能够实时掌控,造价管理的实际情况要根据所变动的造价预算进行调整。对于造价管理的方法较多,所以在进行管理的过程中,要以最有效的管理方式进行控制,才能有效提高经济利益的发展。

#### 4. 完善造价管理机制

一些施工企业没有依据预算进行施工,为了获得经济效益,会存在任意变更施工量的现象。要想防止问题的发生,作为工作人员应给予行为严格性监管,对施工进度进行有效控制,确保施工环节可以有效进行<sup>[3]</sup>。在具体施工中,受一些因素影响,施工量和施工图具有一定的差异性,工作人员依据具体情况,对设计方案进行修改。除此之外,施工企业应给予工程竣工环节一定的关注,在这样的基础上,全面检查施工量,对造价合理性进行深入性分析,提高建筑企业经济效益。

#### 5. 提高施工团队的专业素质

施工团队是整个项目工程中不可或缺的。团队是由员工和管理层组成的一个共同组织，每个团队都应拥有属于自己独特的团队文化，每项技术知识都凝结了整个团队的智慧，在工作时如果出现意见不统一的情况，应共同讨论，求同存异。每个人的想法不可能一模一样，可以在团队内部进行商讨，每个成员都可以提出自己的想法，表达自己的意见，最后由负责人定下一个集体赞成的方案予以实施。施工团队的良好素质是项目顺利进行的保障。在日常施工中常存在浪费材料、配合不默契、技术生疏、忽视安全等问题，会大大影响施工的进展，因此企业应对施工团队进行专业的岗前培训，培养团队员工的专业技能、职业素养，提高其安全意识，培养施工团队的“匠心精神”，细微之处彰显非凡品质，这不仅有助于加快项目进度，还有助于提高建筑项目的质量。

#### 四、结束语

综上所述，建筑工程涵盖内容广泛，是一项责任重大同时受多方因素影响的工作，管理人员应在加强管控的同时提高工程经济效益，善于第一时间发现每个小问题和小细节，并采取合理科学的解决措手段和措施，加强建筑过程中的有效管控，实现建筑造价管理目标，提高工程经济效益探究，使建筑企业可以一直持续稳定地向前发展，从而促进我国建筑行业的全面发展。

#### 参考文献：

- [1] 阙建磊. 建筑工程经济造价管理效益提高策略[J]. 营销界, 2019(37): 165-166.
- [2] 梅祖荣. 建筑工程造价的动态管理与控制策略研究[J]. 产业与科技论坛, 2020, 19(1): 242-243.
- [3] 宋云珍. 论如何加强建筑造价管理以提高工程经济效益[J]. 中国房地产业, 2018(23): 138-139.