

房建工程安全生产管理的探讨及对策

郭 倩

广州建筑工程监理有限公司 广东广州 510030

摘要: 随着我国的经济的发展,我国的建筑行业也乘着经济发展的东风也成为了我国经济增长的支柱产业。但是随着建筑行业的规模扩大和更多的高楼大厦建立,越来越多的安全事故也出现在人民大众的眼前。而在施工的过程中,有很多施工工人因为自身大意和专业技能不过关,或者现场安全设施没有做到位而将安全隐患引爆,进而影响自身安全和建筑工程的质量。所以,要加强建筑工程的安全管理,管理人员也要重视起工地现场的安全问题,将安全事故的发生概率降到最低。本文通过分析房屋建设过程中的各种安全隐患和发生的安全问题,进而探讨事故发生的原因并提出如何采取措施避免安全事故的发生,为建筑行业的发展和改善提供一点建议。

关键词: 房建施工;安全管理;问题分析

引言:

随着经济的发展,乡镇农村也在向城市化转变,同时,人口的不断增长和土地资源无法再生的矛盾日益加重,这就要求房建工程向大规模和更高层去转变;另外,经济发展也让人民群众不满足于活着这一概念,人们对生活环境的要求更高,所以空中花园等更复杂的建筑工程也被应用到房建中来。这些情况就要求施工现场的工作人员对安全问题更加关注。安全事故不仅会造成工期延后,还会威胁到工作人员的生命健康,进而导致房建企业声誉受到负面影响,最终导致企业经济效益无法满足生存^[1]。所以做好安全管理工作是将建筑工程建设完毕,提高经济效益的基础。

一、建筑工程过程中安全管理的作用

建筑施工项目中的安全管理工作从开始到结束都贯穿其中,施工前期需要在施工方案中将施工过程中的重难点和安全管理工作到考虑进去;施工过程中,需要定时排查安全问题并在日常管理中将安全管理深入到施工实践中;工程竣工,在验收中注意安全隐患的排查并将所有项目有关资料提交给开发商。所以,安全管理工作是施工现场管理工作的重点。需要管理人员制定切实可行的安全管理计划,并依据施工现场实际情况进行及时调整。良好的安全管理工作安排既可以保证施工人员的生命健康又可以协调不同部门之间团结协作,共同将管理工作做好,进一步提高经济效益,在保证质量的前提

下,为企业的经济增长提供实际支持。

二、房建工程安全生产管理中存在的问题

1.房建质量与安全管理责任制度不健全

建立健全房建施工质量和安全管理责任制非常关键。很多施工人员与管理人员对安全生产意识薄弱,发现安全隐患时心存侥幸心理而没有立即上报相关管理人员,导致容易产生施工安全事故。由于很多管理人员缺少一定的安全防护教育培训与实际演练经验,当发生施工安全问题时无法进行有效的救助,造成人员受伤,甚至造成巨大的经济损失。建筑施工管理人员没有落实建筑施工全过程中的安全检查工作,没有针对施工过程中事故易发点加强安全检查与安全防范,也没有设置旁站式监控,导致整个施工工程在施工过程中存在很多安全隐患无法得到有效的处理,往往是到验收时才发现问题存在,那时候再进行补救,不仅增加安全成本,还会导致更多无法挽回的损失。房建施工质量与安全管理,包括施工材料、施工组织设计、施工机具安全操作规程等很多方面,各级各部门须明确自身的职责,做到人人质量懂安全,齐抓共管,才能确保工程质量和安全管理不出纰漏,要把工程质量和安全管理的理念印刻在每一个参建员工的心里。如果建筑企业没有制定好施工质量与安全管理的责任制度,自身又缺乏质量与安全管理的意识,导致在施工过程中出现无人监管的情况,让违规操作有隙可乘,不仅会对施工人员带来人身安全危害,也必然会导致工程质量的下降,出现不合格工程,从而丧失企业在建筑领域的竞争力。

2.施工场地大型设备管理存在问题

施工过程中,尤其是现代建筑工程施工过程中,除了

通讯作者简介: 郭倩(1990年3月)、女、汉族、广东省广州市、工程师、本科学历、研究方向:主要从事工程监理、邮箱:470094711@qq.com。

需要人力来进行建设,最重要的劳动力就是大型机械设备了。大型机械设备在施工现场的使用分两种,一种是从其他公司租借,另外一种是将公司自有机械设备调用到其他施工场地中。大型机械设备使用大部分按天或者按小时计费。因为费用很高,且施工环节衔接紧密,所以很多机械设备在使用前没有得到检修就开始使用。所以机械设备出现故障的几率很高^[2],维修机械设备需要专业的人才处理,所以不仅延误了施工进度;若机械设备有安全隐患,还可能造成施工人员生命受损。所以需要日常将机械设备养护得当,定期保养和检查;设备进场后,不要急于使用,让专业人员对机械设备进行检查,确定没有故障后再投入使用。从而杜绝设备问题对工期和施工人员的不利影响。

3. 原材料问题

房建工程项目在施工阶段对于原材料的质量和数量都提出了较高的要求,从而增加了质量检验工作的难度。部分承包商为了达到经济效益最大化目标,在采购基础原材料的过程中,没有重视安全质检工作,导致在施工阶段所使用的原材料存在质量问题,甚至在施工现场出现偷工减料的现象,给房建工程项目带来了较大的安全隐患。在房建工程项目施工的过程中,所选材料的质量如果无法得到保证,则会对工程项目的施工质量造成严重影响。

4. 具体操作的规范性不强

施工人员施工过程中操作不规范。在施工人员正式工作前,首先需要技术人员做好技术交底,施工人员也要了解即将使用的技术和施工工艺。但是很多时候,管理人员没有将安全防护装置准备到位,施工人员为了追赶工期,在无防护的情况下抓紧作业,这都可能造成施工中发生事故;另外,施工中会有很多材料要使用,在施工过程中会产生很多建筑垃圾,施工人员要定期清理施工现场并将材料整理规范。要对施工现场中的所有方面进行全面、细致的考虑,并做好施工防护方案。

三、房建工程施工安全管理的措施

1. 建立健全房建施工项目安全管理制度

为了建立健全房建施工项目安全管理制度,房建施工企业需要做到以下几点:首先,制定具备可操作性的房建施工项目安全管理制度,保证相关安全管理方法和管理体系的明确性与详细性,结合房建施工项目的实际情况,积极引进先进的施工经验,并且借鉴有效的管理制度,充分发挥管理制度体系在房建施工项目中的优势与作用。其次,在施工安全管理制度的引导下,保证施

工现场的安全性并维护施工人员的切身利益,严格遵守安全管理制度,确保现场施工作业有序进行,采取有针对性的解决问题的对策,积极应对房建施工项目中的安全管理难点,把安全施工操作内容与机械设备全面管理纳入安全管理制度中,确保管理体系的可行性,发挥管理制度在现场施工阶段的实用价值。再次,还需要保证激励管理制度的有效性,对表现出色的工作人员进行适当的精神奖励及物质奖励,在结合不同激励机制的基础上^[3],以积极的、正面的态度来保证安全管理工作的实施效果,使房建施工项目安全管理工作原则落到实处。最后,建立完善的房建施工项目安全管理考核制度,有效保证安全管理工作的顺利开展与有序推进,在推行安全管理考核制度的基础上,还需要坚持奖罚分明的工作理念,保证各项考核细节得到有效落实。

2. 增设安全设施,增加安全培训

要在施工工地的预算中加入安全设施的部分,规范和设置合理的安全设施是维护施工人员生命安全的基础,将建筑工地的实际情况报告安全管理人员,计算出需要安全设备的数量并留出剩余,设备损坏后可以及时补充。例如:将需要的安全帽数目统计清楚,不同的工作人员需要的安全帽的款式是不同的,并留出部分安全帽防止出现意外情况。另外,定期给施工人员进行安全培训,要求施工人员培训后并通过考核方可上岗工作,安全考核包括施工过程中的和下班后的内容。施工人员往往在工地,在施工过程中杜绝饮酒和吸烟,操作大型设备机械时要注意安全,下班后也要注意防火安全等。管理人员要重视并安排人员进行不定时检查。施工现场需要配备基础的急救工具和急救药品等。最后,部分工种需要施工人员持证上岗。

3. 机械设备规范性使用及管理

施工中使用的大型机械设备在施工管理工作中占有重要的地位。现阶段的施工过程中,机械设备占主导地位,不仅可以满足施工需要,还极大得提高了工作效率。所以,确保机械设备的良好运转是完成建筑建设和维护施工人员生命安全的重点内容。首先,操作大型机械设备需要专人负责,需要施工人员持证上岗并受到专业的培训,保证不会因为操作问题导致机械设备的损坏和人员的伤亡;其次,提高人员的规范性和标准性。部分施工人员存在侥幸心理,对部分繁琐的安全维护方法不屑一顾,从而导致了自身安全无法得到保障,需要提高操作员的的安全意识,提高操作的规范性,从而保证安全管理能深入到施工实际工作中。另外,机械设备的保养和

维修工作需要到位^[4]，发现问题后及时上报并派人维修，以便维护设备的良好运转。专人负责机械设备的日常养护，并做好数据，以便日常查阅机械设备的情况。

4. 危险源需要加强控制

控制好危险源是控制房建工程安全事故的关键点。施工过程难免因为各种原因产生安全隐患。所以，需要现场管理人员派专人负责安全隐患和危险源的排查工作，深入施工实际，不仅需要将施工过程中肉眼可见的危险因素排除，更要依靠自身专业知识将隐蔽的安全漏洞找出并解决，从而提升房建工程项目施工的安全性。安从源头入手促进房建施工安全管理质效的提升。

四、结束语

综上所述，房建工程项目施工中需要将安全管理的理念深入到实际工作中。从工作人员、原材料和机械设

备几个方面控制安全管理工作并积极利用监督部门的作用来协助管理人员进行施工安全管理。同时，要施工过程的规范化和标准化，并将此推进到施工单位的各个建筑施工现场中，为房建公司能保质保量完成工作，创造更多经济效益提供支持。

参考文献：

[1]安建东.简析建筑施工及加强建筑施工安全管理[J].现代物业(中旬刊),2020(05):208.

[2]张金林.研究建筑施工现场安全管理存在的问题及对策[J].建材与装饰,2020(13):165-166.

[3]杜若飞.浅谈建筑工程现场施工中的安全管理[J].建材与装饰,2020(13):180-181.

[4]郭军政,郭振彪.建筑施工现场安全管理存在的问题及对策[J].江西建材,2020(2):234,238.