

# 建筑工程施工中的防水防渗施工技术研究

汤远龙

水玲珑(福建)建设工程有限公司 福建三明 365000

**摘要:** 随着社会的不断发展,建筑行业在社会中的地位日益凸显,但是随之而来的也有很多问题,很多地方还有待完善,这不仅关系到建筑施工的安全和质量,还会直接影响到人们的生命健康和财产安全,建筑企业在注重效益的同时,也要防止建筑施工中防水防渗问题的出现,本文将围绕建筑工程施工中防水防渗施工技术的研究为话题进行探讨。

**关键词:** 建筑工程; 防水防渗; 施工技术

## 前言:

建筑工程属于社会中的中坚力量,给社会发展带来了一定的促进作用,但是在当前建筑施工过程中依然存在着很多问题亟待解决,其中最主要的就是建筑项目的渗水和漏水问题,这也是影响建筑施工安全性的重要因素,为了避免在施工过程中出现渗水和漏水的问题,需要建筑企业认识到问题的严重性,因为建筑渗水或者是漏水不仅仅是影响建筑的使用寿命,影响到建筑项目的美观程度,还会威胁到人们的生命安全,因此,在对建筑进行施工的过程中,应该做好防水防渗工作,提高施工人员的安全意识,提高防水防渗技术水平。

## 1 防水防渗的重要性

人们在选择建筑项目的时候,不仅要将其外观作为考量的重点,还要考虑到建筑项目的安全性,建筑质量越来越得到人们的关注,但是由于受到很多因素的影响,在施工的过程中或者施工完毕之后,很容易出现渗水和漏水的问题,如果一旦出现漏水和渗水的问题,就会对人们的生活产生一定的影响,还会对建筑物的质量造成破坏,需要后期增加施工成本来翻新和维护,其次,如果出现渗水和漏水的问题,也会给居民造成经济损失,因此,在进行建筑施工过程中,一定要认识到防水防渗的重要性,提高技术来解决此类问题。

## 2 对建筑施工中防水防渗的认识

在建筑施工过程当中,最重要的就是要对建筑的质量进行监管。建筑物的渗水和漏水问题就是影响建筑物质量的重要因素。在对建筑物进行施工的过程当中,如果建筑物出现渗水的问题,就会对建筑物产生一定的破坏,不如在建筑施工过程当中把好渗水和漏水的质量关。如果建筑物出现渗水和漏水的情况,再采取后期的填补方式的话,就会严重影响到整个建筑物的质量,还会影响到建筑企业的信誉度。

## 3 房建施工中存在的渗漏问题

### 3.1 外墙方面的渗漏

在进行房屋建设施工过程当中,之所以会出现外墙渗漏的情况,主要原因是因为在施工的过程当中,技术不得当,没有按照施工标准进行。在这个重要的时期,如果违背国家施工标准开展施工工作的话,都容易产生渗漏的问题。不仅如此,如果后期没有进行良好的维护,也会造成墙体渗漏的情况。总的来说,房屋建设施工过程当中,需要对墙面的渗漏问题进行有效的监管,参考合理的流程来设计施工方案,如此才可以防止产生各种各样的施工问题,其次,在墙面和地面的连接处,如果没有做混凝土类的止水胎,也会出现漏水和渗水的现象。

### 3.2 厨房与卫生间渗水问题

在房屋建设施工过程当中,厨房和卫生间漏水的主要原因主要是包括以下几个方面,第一,为了让厨房和卫生间达到美观的程度,将水管放在厨房和卫生间墙体的内部,这样的施工方式不符合国家施工标准,会导致渗水漏水的问题。第二,如果墙面的质量相对来说比较差,就很容易产生渗水的问题,使得水管产生破裂的情况。第三,很多居民为了能够将空间充分利用上,在厨房和卫生间内堆满了各种各样的杂物,这样的情况会导致水管出现拥堵的问题,也会产生渗水的现象。第四,工人师傅在进行安装水管的过程当中,如果忽视了质量的问题,施工人员没有对施工过程当中工作和材料进行有效地检查,会出现渗水和漏水的问题。最后一点就是在房屋建设的时候,如果墙面和地面的连接处没有进行很好地连接,连接处也会出现渗水和漏水的问题。

### 3.3 屋顶防水施工设计与施工方案缺乏科学性

屋顶的防水施工也会直接影响到整个建筑工程的防水功能,因此屋顶防水设计十分关键。在正式施工之前,施工单位就需要对屋顶的防水进行相应的设计,并且生成完整的施工方案,然后在实际施工中按照施工方案对屋顶进行施工,提高施工规范性的同时,还能从根本上提高建设质量。然而在现实情况中,大多数施工单位都不注重屋顶设计以及相关方案的制定,为了尽快施工只

进行大致的调查,对建筑环境信息收集不全面,导致屋顶防水施工设计与施工方案缺乏科学性,与建筑的所处环境并不相符,防水效果并不理想。

#### 3.4 地下室渗水漏水问题

在现在的建筑工程当中,很多地下室存在防水措施不到位的问题。这是因为大部分建筑管道都是在建筑的地下室进行管道连接,在这一过程中很容易出现多个管道施工接缝,导致很容易出现渗水漏水问题。另外,还有些施工人员并没有做好防水措施,不符合施工标准,导致渗水问题。

#### 3.5 屋面漏水渗水问题

对于建筑工程来说,屋面也是频繁发生渗水漏水的部位,而且经常在屋面设备与现浇层间的结点上经常发生渗漏现象。这个位置发生漏水主要是因为混凝土冷缝、现浇面浇筑不均匀、漏浆和钢筋变形所导致。

### 4 建筑工程施工中防水防渗施工技术的应用

#### 4.1 屋面防水防渗施工技术

对于建筑工程而言,屋面防水防渗施工想要达到更为理想的施工效果,防水材料的使用十分关键。施工单位一定要选择质量相对较好的防水材料,可以对多个厂家的防水材料进行调查,从中选择性价比最高的防水材料,降低企业成本投入的同时,达到更为理想的防水防渗效果。防水材料在使用的时候也必须秉承均匀涂抹的原则,保证所有防水材料完全覆盖屋面。在防水施工完成之后为了保证防水质量达标,施工单位还需要进行相应的测试,基于防水工程的施工情况进行测试,防水测试通过说明防水质量达标。有效的测试还可以在某种程度上及时发现渗水的问题,及时进行弥补,如果一旦发现渗水的问题,必须返工,这样就能够一定程度上保证建筑物的质量和安全。在建筑物浇灌的过程当中,施工单位要更为准确的把握混凝土强度。混凝土强度会直接影响到组中的浇筑质量,因此施工单位一定要按照国家相关规定调配混凝土,保证混凝土质量可以达到工程建设要求。在进行房屋防水防渗施工过程中,根据工程情况确定钢筋的数量,然后基于框架结构合理化使用沪宁图,从根本上保证防水防渗施工质量。

#### 4.2 优化改造施工工艺

建筑行业的不断发展促使防水工艺也处于不间断变化的状态,并且新的时代背景下,新型防水防渗技术才能达到更为理想的防水效果。施工单位要不断优化和改造防水防渗技术,促使防水防渗技术的性能明显提高,从而更加满足现今建筑工程的基本要求。防渗防水技术的影响因素相对较多,在实际的施工过程中,为了充分发挥防水防渗施工技术的作用,在正式施工之前要对施

工表面进行清洁,保证表面干净,防止灰尘或者污染物对防水防渗施工技术的实施效果造成影响。其次,在表面清洁工作完成之后需要在施工表面涂抹相应的处理剂,涂抹的时候认真仔细,保证一次定性,从根本上保证施工表面的黏度,为后续缓解奠定良好基础。最后所有操作完成之后进行表层干燥工作,避免出现渗水和漏水的问题。第三,在处理剂风干之后,明确防水卷材的施工位置,并且为了保证卷材施工的准确性,还需要画一定的辅助线,促使防水卷材可以规范化施工,同时还能处理墙面和墙体之间的缝隙,在进行粘贴工作的时候要秉承从高到低的原则,使得连接处也可以达到施工的标准。标准化施工能够让防水卷材更加服贴在墙体和表面上,为防水和防渗工作的开展奠定了基础。

#### 4.3 加强监管力度

在施工的过程中,国家有关部门和相关单位对建筑企业的监管是必不可少的,国家法律法规在不断完善,但是还存在一些瑕疵,针对这种情况,相关管理部门要发挥监管职能,对使得现场详细了解,不定期安排人员进行走访和观察,同时还要对建筑企业所购买的施工材料进行检查和把关,保证施工人员的生命安全,对于可能会出现渗水漏水的位置,职能部门要做好宣传工作,提高各个建筑企业对防水防渗的认识程度。

除此之外,为了满足人民的需求,监管部门需要监督建筑企业在选择防水材料的时候选择最新标准的防水材料,比如高分子防水材料。这种防水性比较强的材料具有非常大的密度没劲儿具备高超的防水能力。监管单位还需要对市面上的防水材料进行严格把控,对于一些达不到现在标准的防水材料需要尽快处理,防止因为选择不适当的材料导致施工效果不佳,进一步保证建筑工程的安全。

### 5 结束语

总而言之,防水防渗技术对于建筑行业来说至关重要,建筑工程的不断发展,居民的安全意识逐渐提高,对建筑行业也更加了解,越来越多的人开始关注渗透和漏水的问题,因此,在具体的施工中,施工人员应该选择质量合格的防水材料,对施工人员进行培训和教育,加强有关部门的监管力度,从而建筑企业的高质量发展。

#### 参考文献:

- [1]张羽,张俊华.在建筑施工中的防水防渗技术及应用的相关探讨[J].建材与装饰,2020,(14).17,20.
- [2]吴登慧.建筑工程施工中的防水防渗施工技术研究[J].工程技术研究,2020,(7).54~55.
- [3]张章.防水防渗漏施工技术在变电站建筑工程中的应用探究[J].低碳世界,2020,(5).39~40.