

工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨

张学峰

内蒙古天健工程造价咨询有限责任公司 内蒙古自治区呼和浩特 010010

摘要:随着近年来我国建筑行业的快速发展,使得我国城市基础设施建设不断完善,建筑质量也直接对广大使用者产生一定的影响。因为建筑工程需要庞大的资金支持,如果不能合理的进行工程预算,则无法有效控制工程项目的造价。这样一来不但延误了建筑工期,更会影响到建筑质量,从而给建筑企业造成巨大的财产损失。因此下面本文探讨工程预算在建筑工程造价控制中的价值,尝试构建出更准确、高效的工程预算控制措施。

关键词:工程预算;工程造价;控制

引言:

建筑工程造价预算涵盖了建筑施工项目中材料消耗的总成本,对于建筑工程造价控制而言具有十分重要的作用,建筑工程造价预算可以将建筑工程项目的资金进行科学的控制和合理的配置,从而避免各类误差及在施工过程中的预算超支等现象,保障建筑工程项目如期完工并达到预期的水平。因此,在建筑工程施工的项目管理工作中,应当重视工程预算对于建筑工程造价控制的重要作用,并通过科学的手段开展工程预算工作,从而有效降低施工成本,控制资金用途,提升项目整体的经济效益。

一、工程预算的概念

建筑工程预算是按照国家规定的法律法规所规定的流程与步骤,根据工程的实际情况来进行各个阶段的资金规划。工程预算应遵循科学合理的原则,做到实事求是,对保证工程的顺利进行以及有限资金的合理调配都有着重要意义。在建筑工程的造价控制过程中,只有落实工程预算工作,才能实现对工程造价有一个大致的估算,从而有利于造价控制工作的开展,实现合理分配,最终有效提升整个工程项目的效率与质量^[1]。

二、工程预算在建筑工程造价控制中的必要性

建筑工程预算的编制是通过科学的数据分析和实地考察所确定的工程预算,也是建筑工程造价控制的关键环节,施工单位在进行建筑工程造价控制时,会以工程预算的编制为基础,对建筑工程的成本进行预估,而后制定相关的工程预算文件,待有关部门审核完成后,会根据工程预算进行投资计划的编制,并作为建筑施工资金配置的基础性文件。相关人员进行工程预算编制时,

应当结合建筑施工的材料成本、设备成本、人力成本、时间成本等多个要素进行科学的分析和成本的预估,且确保各项文件资料的完整性与严谨性,确保工程预算编制能够大致满足实际的建筑施工要求,保障施工项目的顺利推进。便于建筑工程施工设计图纸的编制建筑工程预算的编制可以对建筑工程项目的各项成本进行科学的预估,从而为施工设计图纸的编制提供依据,施工设计单位在进行施工规划时,会根据实际情况合理计算工程量,编制工程预算,以此为根据进行施工图纸

三、工程预算在造价控制中应用时存在的问题

1.工程预算指向不明

目前许多企业没有充分认识到工程预算的重要性,对于工程预算工作的关注度同样不高,部分企业管理者认为建筑工程造价的控制重点应是加强施工阶段的监控管理,只要做好施工阶段的监督管理就可以对建筑工程的造价进行有效控制,而相对忽视了工程预算工作的开展,使得预算没有充分覆盖整个工程,最终的预算结果也就不够准确。造成这种现象出现的原因除了管理者自身的重视程度不足外,主要是由于对工程造价的预算没有明确的指向性所造成的,在进行预算工作时并没有按照规定的流程进行,导致预算的过程出现目标混乱模糊等问题,使工程预算的效果大打折扣,最终对建筑工程造价的控制造成影响^[2]。

2.造价控制工作缺乏精确的工程预算基础

建筑工程造价控制需要精准的工程预算体系作基础,建筑工程造价控制工作也能客观而系统地反映出工程预算的精确性。当前,建筑工程预算编制、计算过程中出现了精确性不足的问题,导致编制和方案出现各类错误、疏漏等问题,影响了工程成本、造价和定额的确定,给建筑工程造价控制的功能性和精确性也带来了不可忽视的影响与制约作用。在工程预算体系中没有强化原材料、人工和设备的重要支出和造价类型的准确计算和精细编

通讯作者简介: 张学峰,生于:1986.11.11,男,汉族,籍贯:内蒙古呼和浩特,职称:建筑预算中级,学历:本科,研究方向:建筑工程预算,邮箱:119351880@qq.com。

制, 建筑工程造价控制工作中只能面对复杂的外部条件和价格要素, 容易出现建筑工程造价失控的问题。在工程预算体系的设计中, 缺乏重要的定价调节机制和调整系数。建筑工程造价控制工作难以适应施工、市场和环境的要求。建筑工程造价控制能力下降, 难以对工程预算目标的实现起到维护、保障的作用并发挥其功能。

3. 审核制度不完善

在造价预算完成后, 为了保证预算结果的准确往往要经过严格的审核后才可上报, 以供施工方案制定的参考, 这就需要建立完善的审核制度, 但目前许多企业为了贪图省事节省开销, 往往忽略了这项关键性步骤, 没有审核机制就不能及时发现造价预算的偏差, 使得实际花费资金与计划严重不符, 造成额外的经济开销, 严重损害着企业自身的利益。

四、工程预算在工程造价控制中的应用措施与价值

1. 加强对预算环节的审核监督

预算环节之所以可以成为建筑工程成本控制的前提, 主要取决于其对资金精确的预算, 进而为接下来工作的开展提供参考, 这就要求着预算结果必须真实可靠, 此时便需要通过加强对预算环节的监督审核来保证预算结果的真实准确, 对避免因预算结果出现偏差而导致的实际资金不足现象的出现有着重要意义。在进行审核预算时要充分结合当前市场, 对各个流程的预算进行全面审核, 在完成审核后需记录审核人员的名字, 一旦发生问题即可追责至个人, 对提高工程预算的准确性以及建筑成本控制有着重要意义^[1]。

2. 有利于施工成本的有效控制

建筑工程造价控制与成本管理工作开展, 都需要借助科学的工程预算作为依据, 通过合理的工程预算编制设计工程图纸, 并依照工程图纸内容开展科学的成本分析工作, 才能够对施工项目的各项成本进行分析, 更加准确地预测工程费用。在施工环节, 施工单位需要平衡与协调施工成本与效益之间的关系, 在各个施工环节进行严格的预算管理工作, 在保障施工质量的基础上尽可能地降低消耗, 节省成本, 实现建筑工程项目经济效益的最大化。因此, 工程预算工作的开展是有效控制施工成本的关键因素。

3. 提高资金的利用率

进行工程预算还有助于提高资金的利用率。建筑工程的预算环节设计到的内容较多, 预算的过程也因此较为烦琐, 但如果施工企业可以真正做好预算工作, 对每个施工环节所需的资金进行提前预算, 从而推动资金利用率的有效提升, 防止施工过程中部分施工者利用职位之便出现虚伪报价情况的出现。根据预算结果进行施工有助于资金

的合理调控, 对资金利用率的提高也有着很大帮助。

4. 提高预算管理的信息化水平

随着信息技术的快速发展, 其在建筑工程项目管理领域中的应用越来越广泛, 借助信息技术不但可以提高建筑工程预算的效率, 还可以保障建筑工程预算中各项数据计算和分析的准确性, 提升工程预算编制的水平。目前, 我国的工程预算手段还处于比较落后的阶段, 难以实现对各项数据资料的有效利用, 在预算编制和审核阶段也存在着一定的偏差和失误。而借助信息技术开展工程预算工作, 利用大数据分析和数据管理平台可以实现对各项数据的综合分析和有效利用, 推动建筑工程预算和造价管理工作向自动化、数据化的方向发展, 从而保障建筑工程造价控制的准确性与严谨性。

5. 工程预算提高建筑工程造价控制的针对性

建筑工程造价控制工作覆盖工程建设的全过程和各时期, 无论是技术实施和材料应用、人工运用、技术使用, 各环节都离不开工程预算的管理和控制, 也构成建筑工程造价控制工作的根本内涵和主要内容。在建筑工程建设过程中, 要善于运用工程预算提升与保障造价控制工作。一方面, 建筑工程造价控制要利用工程预算的执行提升工作的指向性, 要立足于建筑工程造价控制细节, 将造价工作建立在准确认知和正确共识的基础上, 这样才能更好地为预算目标的实现提供针对性的保障, 建筑工程造价控制的开展才能有针对性地支持工程预算工作, 在两方面相互支撑、相互配合的前提下, 确保建筑工程管理、施工、经济等各项工作的效率性和指向性。另一方面, 工程预算要利用建筑工程造价的控制平台建立起针对性、有效性的编制体系, 将建筑工程造价控制目标作为前提设置和优化工程预算体系和机制, 在提升编制预算方向性和功能性的前提下, 确保建筑工程造价控制工作的顺利开展和高效率进行。

五、结语

建筑工程造价控制工作要立足于服务建筑工程建设大局, 以市场化运行和结构化调整建立建筑工程造价控制和工程预算的新机制和新模式, 充分适应工程经济、建筑市场、市场经济的要求, 利用造价控制, 做好工程预算的新体系, 建立新机制。

参考文献:

- [1]卓强. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用研究[J]. 江西建材, 2019(2): 114-115.
- [2]赵阳. 工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(3): 125-126.
- [3]刘星. 建筑工程造价控制中工程预算的作用分析[J]. 建材与装饰, 2018(48): 190-191.