

建筑工程预算在建筑工程造价控制中的作用

杨 阳

内蒙古天健工程造价咨询有限责任公司 内蒙古自治区呼和浩特 010010

摘要: 在新时代背景下,建筑行业处于高速发展阶段,建筑工程规模不断扩大,工程预算与工程造价的关联性也愈加密切。基于此,本文概括了建筑工程预算的基本概念及其在建筑工程造价控制中的应用价值,分析了工程造价预算中存在的问题,提出了提升工程预算重要性的方法措施,以期为相关人员提供借鉴。

关键词: 建筑工程; 造价控制; 工程预算; 作用

引言:

建筑工程造价控制,实质上就是在施工活动中,施工方依照相应的法律规定,科学测算出各施工环节所需的费用,并结合计算结果及时、合理地管控各工序运行阶段的资金投入量,进而在建筑施工阶段实现优化配置资源的目标。工程预算是工程造价控制的基础性工作,工程预算的合理性、有效性程度直接关系到工程造价控制效果,决定着施工方经济效益的获得情况^[1]。故而,工程参建方应重视研究工程预算在造价控制中起到的重要作用,结合实况有针对性地完善预算工作,进而使其实用价值充分发挥出来。

一、工程预算的概念分析

建筑工程预算是按照国家规定的法律法规所规定的流程与步骤,根据工程的实际情况来进行各个阶段的资金规划。工程预算应遵循科学合理的原则,做到实事求是,对保证工程的顺利进行以及有限资金的合理调配都有着重要意义。在建筑工程的造价控制过程中,只有落实工程预算工作,才能实现对工程造价有一个大致的估算,从而有利于造价控制工作的开展,实现合理分配,最终有效提升整个工程项目的效率与质量。

二、工程预算在建筑工程造价控制中的应用价值

1. 加强成本的控制

工程预算工作就是对建筑施工过程中产生的费用进行提前规划,主要是根据施工现场实际情况和设计图纸进行预测,包括设计、施工以及按照计划对即将产生的和已经产生的费用进行有效管理,是资金配置的基础性文件,对成本的把控有重大意义。工作人员在进行工程预算时,要根据施工的材料成本、设备租赁费、时间成本、工人薪资等多个要素进行全面谨慎的分析,要保证

工程预算可以基本维持施工,满足施工的要求,同时保障建筑企业的长久发展。

2. 有助于提升造价管理的水平

在建筑工程建设阶段,应不断挖掘造价管理的优势并将其充分发挥出来,参照工程项目的进展状况,有针对性地完善造价管理存在的不足,从思想上认识认真落实工程预算工作的必要性,使其能在造价管理阶段发挥补充、辅助作用,帮助建筑企业更合理地规划投资方案^[2]。工程预算还能监控工程建设过程,尽早探查出那些工效高、效益优良的技术方法,尝试在后期工程建设中推广使用。

3. 增强工程结算的有效性

工程竣工验收后的结算环节包括材料购置费用、设备租赁费用、人工雇佣费用以及其他费用等一系列费用。工程预算有利于提高资金利用率,充分发挥工程造价管理的优势与作用。

三、工程预算在造价控制中应用时存在的问题

1. 工程预算指向不明

目前许多企业没有充分认识到工程预算的重要性,对于工程预算工作的关注度同样不高,部分企业管理者认为建筑工程造价的控制重点应是加强施工阶段的监控管理,只要做好施工阶段的监督管理就可以对建筑工程的造价进行有效控制,而相对忽视了工程预算工作的开展,使得预算没有充分覆盖整个工程,最终的预算结果也就不够准确。造成这种现象出现的原因除了管理者自身的重视程度不足外,主要是由于对工程造价的预算没有明确的指向性所造成的,在进行预算工作时并没有按照规定的流程进行,导致预算的过程出现目标混乱模糊等问题,使工程预算的效果大打折扣,最终对建筑工程造价的控制造成影响。

2. 工程造价预算审批不到位

建筑工程造价预算审批能够避免出现建筑工程造价预算超支的情况,但是在建筑工程造价预算控制中,预算审批往往存在监督力度不足和监督不全面等情况,进

通讯作者简介: 杨阳,生于:1986.04.15,男,汉族,籍贯:内蒙古呼和浩特,职称:工程管理中级,学历:本科,研究方向:建筑工程预算,邮箱:339197295@qq.com。

而发生建筑工程造价预算超支的情况。例如,在管理现场签证的过程中,签证管理人员需要考虑多方面利益,其中主要包括建筑施工单位、建筑管理单位及分包单位等。在此过程中,如果签证管理不够全面,则会出现建筑工程造价预算超支的现象,从而降低建筑工程造价预算控制的质量。

3.不重视对工程造价的管理

目前我国大部分建筑企业的管理人员都不重视对工程造价的管理,工程预算做好了而不去实施和管理,对于资金的分配和利用完全没有规划,这样会导致大量的资金浪费,甚至后期资金不足。现如今市场竞争激烈,为了建筑企业的发展,也应该重视对工程造价的管理,保障工程的质量和企业的效益。

四、提升工程预算重要性的方法措施

1.提高建筑工程造价控制的针对性

在建筑工程造价控制的过程中,需做到以工程预算为基础来不断提高建筑工程造价控制的针对性,要善于利用工程预算来提高建筑工程造价控制的实际效果,只有这样才能更好地发挥出工程预算的价值。首先建筑工程在进行造价控制时要充分发挥出工程预算的指向性作用,注重细节的控制,只有正确认识到工程预算的作用并加强对其的应用,才能更好地为预算目标的实现提供保障,工程预算与建筑工程造价控制相互配合,才能确保一系列计划的针对性实施^[3]。另外进行建筑工程造价控制要利用工程预算来提升造价控制的针对性,在确保预算方向正确的前提下,利用针对性来保证建筑工程造价控制的顺利高效进行。

2.提升预算审批的规范性

如果有建筑施工阶段执行了不合理、不规范的预算审计方案,不仅还会降低成本控制成效,还可能会干扰建筑项目施工过程,很难确保进度计划有序实施,也很难确保项目完工质量达标。为应对以上情况,企业一定要重视提升预算审批的规范性,在工程建设期间贯彻落实预算审批制度,确保该项制度参与到各个流程、工序内。但是预算审批绝非是一成不变的,应结合工程实况酌情调整,借此方式促进预算造价水平持续提升,降低工程建设中价格超标情况的发生几率。

3.创建完善的工程预算机制

对于工程预算进行最有效的控制,实现建筑企业全面科学管理的目标。建筑企业要想取得长期的发展,必须要把眼光放长远,要有前瞻性,学会预测企业的前景,并完成工程预算,保证造价合理,资金充足,按时交工。同时,对于人才的引进,要聘请工作能力强、综合素养高的应用型人才,保证在施工过程中成本控制到位,工程质量过关^[4]。加强与相关部门的沟通,建立良好的合

作氛围,不断完善工作管理制度,保障工作及时且有效,施工情况要及时汇报给预算部门。同时,工程预算也是控制造价的重要方式,可现实情况却是施工的实际经常会和设计的方案常常不一致,主要是因为工作人员在设计方案时没有考虑全面,有时业主会临时变更项目要求,会在施工过程中进行临时的变化,进而造价就会上涨。针对这方面问题,预算人员要严格控制施工变更的造价,以最大限度地保证建筑质量和企业的效益。在进行预算时,就要对设计方案进行确认,对需要的建筑材料进行明确的备注,尽可能地减少施工后期因为材料或技术原因产生的问题。如果原定施工内容有改动,需要施工单位先上报进行审核,再由业主进行确认。确认过后,工作人员重新进行预算,尽量减小企业的损失。

4.引入信息技术,加强造价预算控制

将信息技术引入工程预算管理与工程造价控制中,可以显著提高工程预算管理水平与工程造价控制水平,提高工程预算结果的精确性与可靠性。现阶段,造价管理人员的工程预算管理水平与工程造价管理水平普遍偏低,对各类数据的掌控力度不足,工程预算管理效果不够理想。除此之外,各类工程文件资料的利用率偏低,造成了严重的资源浪费与资金损耗,难以实现工程造价控制预期目标。合理利用信息技术,则可以加大工程造价控制力度,提高工程预算管理效果与工程造价控制效果,但这也一定程度上增加了建筑企业的技术负担与人力负担。建筑企业必须顺应科技时代发展趋势,加大信息化建设投入力度,依靠互联网技术、物联网技术、大数据技术以及云计算技术,对工程预算实施精细化管理,对工程造价展开动态化控制。总而言之,只有严格把控工程预算,才能推动工程的顺利开展。

五、结束语

综上所述,在建筑工程造价控制中合理应用工程预算,能够提高建筑企业的综合实力与竞争力,因此,建筑企业管理人员要高效应用工程预算,对比分析工程预算成本和实际成本,通过科学的管理措施,充分发挥工程预算在建筑工程造价控制中的作用,加强工程造价管理各个环节的联系,从而实现造价控制总目标。

参考文献:

- [1]王常海.工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨[J].建筑与预算,2020(10):23~25.
- [2]刘星.建筑工程造价控制中工程预算的作用分析[J].建材与装饰,2020(48):190~191.
- [3]刘井祥.工程预算在建筑工程造价控制中的价值[J].黑龙江科学,2020(6):146~147.
- [4]孟雨墨.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J].建材与装饰,2020(3):210.