

# 建筑工程施工中的防水防渗施工技术探讨

宋 辰

天津市教育委员会教育综合服务中心 天津 300060

**摘 要:** 建筑施工中防水防渗施工技术的应用对提高建筑质量、减少防水问题的发生具有重要的作用。本文对建筑施工中防水防渗问题出现的部位、原因以及具体技术的应用措施进行了分析。

**关键词:** 建筑工程; 防水防渗; 施工技术

## 引言:

近年来,城市的发展面临全新的挑战,社会的飞速发展促使城市人口数量不断地增长,这为城市的进一步发展带来了压力。为了满足人口增长的需求,我国建筑工程质量需要进一步的提高。由于建筑物内部存在一定量的钢筋,与水的接触会降低其性能。因此,为延长建筑物的使用年限,更好地满足人们的需求,相关建筑企业应进一步加强对漏水相关问题的管理<sup>[1]</sup>。

## 一、防水防渗施工技术在建筑工程中的重要性

每个建筑工程涉及到的可能影响到质量的问题都有很多。而渗漏是影响安全耐久性的关键,如果建筑出现了渗漏,就很有可能导致建筑无法正常运转,让建筑的稳定性以及使用寿命大打折扣。施工时建筑如果出现渗漏,一方面会影响人们的生活质量,一方面也会让建筑结构失稳,最后产生一系列的负面效应。施工单位在工作推进过程中,如果没有合理采取有效措施,就会导致一些安全隐患,出现很多安全事故。所以说施工单位一定要重视渗漏的问题在整个工程推进中产生的影响,要合理的使用防渗技术,让防漏性能可以得到最大程度的提升。施工单位要从各种角度出发来提升建筑物的密封性,让建筑物的使用寿命可以得到很好的控制。在此过程中,要注意从各个角度出发来做好各类问题的预防,结合工程中可能出现的各项问题,有针对性的进行调整,让防水技术、防渗技术可以真正发挥出作用。施工单位要在施工之前就分析可能导致防水出现问题的因素,从结构层面来进行调整设计。相关单位需要从各个层面出发来明确防水的各项步骤,及时排除渗漏的隐患,使建筑的防水防漏水工作质量可以得到更好的提升。

## 二、建筑工程施工中漏水渗水问题

### 1. 外墙渗漏

在建筑施工中,若外部墙体出现渗水以及漏水的现象,大部分原因是施工人员的操作失误。除此之外,建筑企业也可能尚未制定出与房屋建筑施工相关的标准,导致整项建筑工程的施工没有可以遵循的规范与统一的标准,使得建筑工程各个工作环节质量参差不齐,如墙体中的缝隙过大、管道线路装修错误以及砌筑高度错误等。

### 2. 厨浴间渗漏

厨浴间的主要功能就是通过对水的利用,解决生活中的各种问题,由于厨浴间的功能要求,房间内会有复杂的水管,并且隐藏于墙面之后,这便使得水管出现问题,或者由于湿气,沿墙的地方会出现渗漏问题。另外浴缸底的渗漏问题也不可忽视,由于浴缸的功能所致,经常性的使用会使得浴缸底部会出现漏水渗水现象,使得浴缸底部所连接的地表出现漏水渗水现象。

### 3. 屋面渗漏

很多建筑的屋面部分容易出现渗水漏水,相关工作人员需要从各个角度着手来展开施工,做好渗漏的调整。施工人员需要结合实际情况来明确承重部位的构件状况,从各个角度出发来做好渗水漏水的把控工作。施工单位要结合屋面漏水的具体情况,合理的降低外界因素给屋顶带来的负面影响。在此过程中,要注意提升施工水平,因为很多施工单位的工程质量都会受到整体水平的限制,屋面也是如此,很容易因为施工工艺不到位,出现渗漏的问题。比如有的混凝土自防水结构设计施工存在的问题,以至于作业不到位,混凝土结构疏松。而施工的时候,有的施工人员踩踏负筋,也会导致质量问题的出现,最后影响屋面的防水性能。有的施工单位,在施工时没有严格按照相关要求和规范来选择防水材料,以至于使用到的防水材料质量不合格,出现了很多质量方面的问题。

**作者简介:** 宋辰,1988.08.05,汉,男,山东,天津市教育委员会教育综合服务中心,工程师,职员,本科,土木工程,邮箱:songchen8805@126.com。

题。相关工作人员需要从具体情况出发来做好合理的安排,保证防水层厚度<sup>[2]</sup>。如果有的屋面防水比较薄弱,并且没有设置附加层,就很有可能让防水功能不到位。有的则是没有合理的设置分隔缝,让屋面出现了收缩裂缝。有的施工单位则是没有安排好屋面排水坡度,导致积水长期侵蚀屋面。

#### 4. 地下室渗漏

地下室位于建筑的地下位置,多用于车库或杂物间。由于地下室管道容易发生开裂的状况,可能会因为管道开裂或存在裂缝造成地下室漏水的状况。在进行管道安装过程中,如果没有做好拆模时间的管控,也会引发渗漏。施工方式不对、过渡撞击或敲击等,引起管道松动,造成渗水问题。同时,热力管道的温差状况也可能引发漏水问题。

### 三、建筑工程施工中使用的防水防渗技术的应用分析

#### 1. 外墙部分防水防渗技术的应用

在进行外墙部分防水防渗处理过程中,需要做好以下几项关键点:(1)科学筛选外墙施工材料,根据建筑所在区域的气候环境等因素,确定施工技术以及材料应用方案,要尽量选择具备良好防水性能的材料作为施工主材料,确保能够达到切实提高外墙施工防水防渗能力的目标,保证外墙结构的稳定程度;(2)对墙体透光问题以及缝隙问题予以高度重视,按照规定要求设置重合比例,做好相关调整工作,以便降低缝隙问题发生的可能性,如果因施工材料或施工技术等因素影响导致施工出现缝隙,需要及时和技术人员进行交流,对填充缝隙材料以及施工方式展开设置,保证墙体致密性能够达到标准要求,减少因缝隙问题所造成的渗漏状况;(3)进行外墙抹灰施工时,需要做好外墙表面清洁工作以及湿润处理,要通过对合理方式的运用做好墙体表面孔洞的填堵,确保墙面的平整程度能够与预期要求相符合,如果存在部分区域墙体平整度较差的状况,可通过对水泥砂浆的运用展开找平处理。

#### 2. 厨卫部分防水防渗技术的应用

在某工程中的厨房、卫生间区域管道较多,还涉及很多电路,这些管、线交织导致施工难度增加,施工前如果不进行预先设计,一个部位出现问题,将延伸出很多后续问题。根据某工程的厨卫防水施工技术进行运用分析,主要包括以下几点:(1)厨卫防水施工技术实施之前应确定施工材料、明确施工工艺,根据整体的工程概况来进行设计,主要的设计内容有管道排列设计、电

路设计、厨卫功能区域分割设计等,通过这些设计明确防水施工程序<sup>[3]</sup>,减少后续施工问题的发生。(2)做好预留孔洞的处理工作。在卫生间、厨房的施工过程中,由于功能需求,需要设置相应的孔洞,这些孔洞应满足相应的尺寸标准,并对预留后的孔洞进行防水处理,以此防止由孔洞缝隙处理不当而引起防水防渗问题的发生。(3)防水防渗施工技术结束之后应进行闭水试验,即通过在做好防水的区域进行蓄水,并保证蓄水时间为24h来检验防水施工技术是否达标,是否存在渗漏问题,如果有问题应及时更改,如果没有渗漏问题才能进行后续的施工工作。

#### 3. 屋面防水防渗技术的应用

在开展房屋表面防水施工的过程中,建筑企业最需要注意的就是相关防水材料的使用技巧。在施工过程中,需要对各个方面的因素进行综合考虑,以此选择最适合该项工程施工特点的防水材料。除了材料的选择之外,材料的使用也对工程的整体质量有很大影响。因此,建筑企业需要牢牢遵守相关施工规范,以正确的方式对防水材料进行涂抹。在结束这一工作后,应积极对防水材料的性能展开多项测试,明晰防水材料的具体作用,并且在第一时间对施工进行检查。倘若在这一过程中,有任何漏水以及渗水的问题发生,则应立即进行补修。在对房屋的表面进行浇筑时,应该提高自身对混凝土强度的控制力,确保钢筋保护层的厚度能与相应的建筑施工要求相满足。在对房屋表面开展防水施工的过程中施工人员需要对混凝土结构进行合理分析,明确具体的钢筋数量,使建筑施工更具合理性,进一步提升混凝土结构的性能,避免出现裂缝、渗水、漏水等问题。另外,设计人员需要充分考虑到后浇带以及变形带对屋面的影响,掌握其特点以及具体作用,努力提升房屋表面的防水防渗效果。

#### 4. 地下室防水防渗技术的应用

施工单位要排除地下室部分的混凝土裂缝问题,做好套管施工管理,让管道运输有足够的良好的环境。地下室施工涉及到的内容有很多,相关的工作人员要从实际情况出发来明确内部结构保护功能的意义,尽可能发挥地下防水的作用,合理使用止水螺杆来做好墙面的处理。

### 四、建筑防水防渗施工质量控制措施

#### 1. 选择合适的建筑施工材料

随着我国科技的不断发展,各种建筑材料也不断发展起来,市面上各类型的建筑材料琳琅满目,建筑施工

人员在建筑材料的选择上要关注材料的质量与功能。此外，企业各监管部门应该对施工人员对材料的购买进行有效的监控，防止施工人员为了谋取利益<sup>[4]</sup>，购买不符合规定要求的劣质材料，保证购买的材料符合当地要求与施工要求，在一定程度上防止由于材料不符合要求而导致的建筑施工质量下降的问题。

## 2.在防水防渗技术应用过程之中应当合理利用防水卷材

防水卷材在防水防渗技术应用过程之中起着关键的作用。同时，由于建筑结构较为复杂，各个部位的防水防渗工程应当对防水卷材进行合理的选择与使用。由于环境较为复杂性，因此在采用防水卷材之后，可以通过在防水卷材上进行洒水淋水，以查看采用防水卷材后该部位的渗漏情况，并对其进行深入的处理。在需要情况之下，可以对渗水部位进行填补，从而防止该部位的渗漏问题，可以有效地提升墙体的防水防渗效果。

## 五、结束语

综上所述，建筑工程施工中的防水防渗施工具有极为重要的意义及作用。因此，建筑企业必须提高重视，努力提高自身的施工工艺，不断加大对建筑物防漏以及防渗的投入，进一步提高建筑物的整体质量，在更好地满足人们需求的同时，推动我国建筑行业的发展。

### 参考文献：

- [1]陈鑫.论防水防渗施工技术在建筑施工中的重要性[J].建材与装饰,2020(9):31.
- [2]苑桂鹏.工业与民用建筑工程中防水防渗施工技术应用分析[J].居业,2020(3):125-126.
- [3]王家映.建筑施工中防水防渗施工技术的运用分析[J].居舍,2021(9):51.
- [4]齐红强.建筑施工中的防水防渗技术及应用的相关分析[J].砖瓦,2021(1):185.