

新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究

高志强

山东省菏泽市开发区 山东菏泽 274000

摘要: 建筑设备安装施工项目是工程建设中不可或缺的环节, 当前我国建筑工程数量日渐增多, 对建筑工程建设工作提出了更高的要求, 所以在进行建筑设备安装施工的过程中, 要在把控制量的基础上, 将工程造价控制在合理的范围内。为了有效避免建筑设备安装施工环节工程造价较高的问题, 应该认真对每个环节做好工程造价管控, 构建出完善的工程造价管控体系, 合理对工程造价各项内容开展严格管控。本文将针对建筑设备安装施工阶段工程造价控制的意义以及建筑设备安装项目建设特点进行详细分析, 其目的是研究出建筑设备安装施工阶段中工程造价的控制策略。

关键词: 建筑设备; 安装施工; 工程造价; 控制

引言

目前, 我国的社会经济步入了发展的高峰期, 人们对于建筑工程的需求变得越来越大, 一定程度上增加了建筑工程的总体数量。为了增强自身的市场竞争力, 抢占更多的市场份额, 取得更高的经济效益, 部分建筑企业刻意拔高工程造价, 这不仅无法为工程质量提供良好的保障, 而且带来了不必要的资源耗费。因此, 开展造价与结算审核工作显得尤为必要。本文就我国建筑工程造价与结算审核的新思路展开深入分析与研究, 以其为我国建筑行业的持续健康发展提供参考。

一、工程造价控制与管理的问题分析

1. 实际施工操作过程中程序混乱导致的问题

随着当下社会的快速发展, 各行各业都处于一种快速发展的模式, 在这种快速发展竞争的模式下, 房屋建筑工程行业也出现了一系列现实问题。例如, 企业的管理人员为了加快工程进度, 最大化压缩工程周期; 或者是在接到紧急工程项目的建设情况下, 管理人员就会忽略原本的施工程序, 将购买材料与房屋工程结构设计以及实际的施工同时进行。多项施工操作程序同时进行会严重影响工程造价控制与管理工作的顺利开展, 这种施工程序或是操作手段不能有效保证房屋建筑工程项目高质量、高效率地完成。结合现实状况分析, 当下很多房屋建筑工程企业都存在相似状况, 企业管理人员为了压缩施工周期, 获得更大的商业利润, 但实际成果却与预想有着较大差异, 本质原因在于企业管理人员忽略了施工阶段对工程造价问题的控制与管理, 导致成本资金预算不足, 人力资源急需, 以及各种购买材料的预算超估。因此, 想要更好地推动房屋建筑工程行业的发展, 使企

业获得更大利润, 相关人员就要避免这些状况的发生, 减少施工过程中的程序混乱, 对工程造价问题进行严格控制和管理。

2. 缺少完善的规章制度以及控制体系

房屋建筑工程行业的管理人员想要推动施工阶段工程造价控制与管理工作的顺利开展, 就要设立相关的规章制度, 建立完善的工程造价控制与管理体制。综合分析当下各大房屋建筑工程行业, 不难看出, 由于许多企业都普遍缺少相应的规章制度以及完善的工程造价控制与管理体制, 严重影响了施工阶段工程造价控制与管理工作的顺利开展。一方面的原因是相关企业缺少完善的控制规章制度, 会导致很多管理人员在开展工程造价管理工作的时候缺少依据和支撑, 严重影响了工程造价管理与控制工作的效率, 而且不利于后续审核工作的开展。另一方面的原因是房屋建筑工程企业缺少完善的工程造价控制体系和组织, 当下许多房屋建筑工程企业都没有建立与之相关的工程造价控制和管理部门, 或者是尽管建立了这些部门, 但并没有发挥其真正的作用, 也没有把责任义务真正落实到管理人员的身上, 这些问题的出现就导致许多管理人员敷衍了事, 随便应付管理工作^[2]。

二、工程造价控制与造价的作用

1. 提高企业经济效益

经济利益是基础设施施工时, 建筑企业的最终目标, 因此建筑企业需要将资金管理项目落实到位, 并对其进行对应的监督。建筑企业对造价预算以及预算编制进行有效控制, 并不断增强预算管理力度, 能够将资金利用率提升, 最大程度降低资金浪费情况, 在施工过程中极大地降低成本, 对建筑企业经济效益的提高有着积极作用^[1]。

2. 优化企业管理水平

预算控制是整个工程管理中极为重要的环节,对预算造价进行控制,能够将建筑企业的管理水平不断提升,对资源配置进行优化,还能够内部对各个施工环节的管理进行监督,通过监督内部的各个施工环节来确保工程的顺利展开^[2]。除此之外,合理控制预算造价能够提高建筑企业的形象与信誉,在竞争激烈的市场环境下,对企业核心竞争力的提升有促进作用。

3. 确保造价预算处于可控范围

对造价预算进行加强控制,能够更加顺利地开展工作,将工程的投入尽可能地减少,最大程度的对资金进行优化。还能够对成本进行合理控制,有助于降低企业经济利益受损的风险^[3]。



三、施工管理过程中工程造价控制的优化措施

1. 不断提高建设方案的可行性、可操作性和合理性

在建筑工程施工过程中,需要不断提高建设方案的可行性、可操作性和合理性,这三方面因素直接影响建筑工程造价控制的质量。从宏观层面上看,不断优化设计方案可以提高施工效率,为建筑企业节约资金。从微观层面上看,施工管理人员需要参与建筑工程施工前的准备,讨论施工现场实际情况,完善施工设计方案,在施工过程中,监控施工的每个环节,尽可能避免资金的浪费。在施工过程中存在问题要及时解决,并与企业相关部门报备,深入挖掘施工设计可能产生的成本,以确保专业和系统地管理项目成本。在保证工程项目管理质量的同时,也提高了工程造价管理的有效性。此外,要听取各部门员工的建议和意见,在此基础上建立综合评价体系,综合管理建设成本,合理降低成本^[3]。

2. 明确工程合同价格

由于合同价格对工程造价具有决定性作用,为保证成本管理的有效性,严格审查合同价格的合理性是基本环节,避免出现过高的成本。正常合同价格主要包括施工设备、施工人员、施工材料、管理成本、利润等,单价合同、总价合同和成本加酬金合同。在具体的合同编

写阶段,根据自己的项目需求选择合适的合同类型。其中,单价合同最适用当施工发包的工程内容和工程量尚不能十分明确、具体有待确定。成本加酬金合同是指工程施工的最终合同价格将按照工程的实际成本再加上一定的酬金进行计算,适用于工程特别复杂,工程技术、结构方案不能预先确定,时间特别紧迫的工程。总价合同适用于工程设计详细,图纸完整清楚,工程任务和范围明确等工程。

3. 项目招投标阶段

政府可以加强基础设施工程施工的引导力度,以招投标为突破口进行引导。投标属于市场竞争行为,包括设备、材料、设计等,所以建筑项目可以与整体招投标环节进行结合,从而确保项目质量。通过招投标能够极大地提高项目建设的合理性与科学性,同时能够选择更为良好的供应商、建筑单位与建筑材料。除此之外,相关单位根据自身的声誉、服务质量、财务实力在招投标下进行自由竞争,更多的竞标者会积极参与其中,同时招投标有着公开性与密集性,因此能够最大程度压缩成本,并且能够满足最基本的项目要求。投入低成本来获得高质量工程项目,能够节约资金并提高资金利用率,还能够对投资者的利益进行保护,所以成本效益设计竞争的利用能够选择最佳承包商,属于成本管理的重要方式。

4. 严控审核工作

提高对预结算管理机制的重视程度以及关注度,以实际的情况以及需求为基础,积极推动这一机制的补充、调整与完善,统筹管理,严控审核工作,使其能够为造价预结算工作的顺利开展提供良好的制度支撑,进一步提高具体的工作效率,增强预结算的精确性。在这个过程中,企业应当把握好自身的实际发展情况,同时充分了解与掌握造价预结算工作的重要性及其所将带来的积极作用。在计算相关费用时,应当明晰清单计价、定额以及费率的具体状况,提高审核过程的严谨性。除此之外,审核人员还应当实时监测具体的施工状况,结合施工的具体进度认真参照施工图纸,进一步增强施工流程的规范性。

5. 降低材料成本

对材料购买以及投入使用的成本进行降低能够最大化地保证商业利润,帮助施工阶段工程造价控制与管理工作的顺利开展。(1)对材料价格进行严格控制与管理,企业管理人员在购买相关材料时,要采用多样化的渠道,对比各大市场中的材料价格,在购买过程中对多家商场

进行综合考量,选出经济实惠又符合质量的材料^[4]。(2) 企业管理人员在选购材料的过程中要注意不能一味降低成本的投入而忽略材料的质量问题,如果质量问题得不到保障,那么就会对工程项目质量的安全问题造成隐患。其次,减少材料的库存,不将大量的成本资金投入 to 购买材料中,建立起良好的规划和预算,根据实际需求进行购买,这种解决措施不仅有利于资金成本的运转,而且能保障施工材料的高效利用率。(3) 降低材料使用的成本,在实际施工过程中,企业负责人员要做好对材料领取以及发放的记录,确保施工材料最大化的利用,将责任义务落实到每位操作人员身上,这样能够最大化降低施工过程中材料的浪费。

四、总结

总而言之,建筑设备安装施工过程中的造价管控工作意义重大,不仅展现出了安装企业自身的专业水平,而且还可以及时发现造价管控问题,有针对性地解决问题,优化安装企业自身管理体系。在开展建筑设备安装施工造价管控工作时,要明确建筑设备安装施工的特点,对各项施工内容进行把控整合,强化施工现场管理效率。

在提升材料设备利用水平的基础上,严格管控施工变更签证,确保建筑设备安装施工阶段的造价管理水平。

参考文献:

- [1]冉婷婷.浅谈建筑机电设备安装工程造价控制措施[J].房地产导刊,2019,000(035):191.
- [2]陈尔研.浅析建筑机电设备安装工程造价控制措施[J].装饰装修天地,2019,000(012):122.
- [3]洪重诺.建筑施工阶段的工程造价控制与管理[J].工程技术研究,2019,004(021):P.133-134.
- [4]袁磊.建筑施工阶段的工程造价的控制及其管理[J].中国住宅设施,2020,No.204(05):109+111.
- [5]邓晶晶,周晶,刘天琪等.分析工程造价全过程管理中的施工阶段造价控制探究[J].中国高新区,2019,000(001):209,211.
- [6]刘志国.建筑工程施工阶段工程造价控制管理探讨[J].建材发展导向,2020,v.18;No.317(16):42-43.
- [7]王博轩.建筑工程施工阶段工程造价控制措施探析[J].决策探索(中),2020,No.669(11):38-38.