

房屋建筑工程管理质量控制探析

崔言龙¹ 吴艳彬² 张立国³

1. 山东正泽市政工程有限公司 山东临沂 276034; 2. 临沂开元装饰工程有限公司 山东临沂 276700

3. 山东开元置业集团有限公司 山东临沂 276700

摘要:对建筑企业来说,建筑管理的质量直接取决于建筑成本和运营利润。因此,建筑组织必须不断学习新的建筑技术,利用BIM技术满足人们的住房需求,完善和优化建筑设计,打造智能建筑产品。因此,为了更好地解决施工质量管理问题,施工单位必须加强建设技术的更新,按照国家建设标准开展建设工作,提高建设技术水平,进一步提高建设质量。

关键词: 建筑工程; 施工管理; 质量控制

引言

在房建工程建设中,为全面做好质量与安全控制,应按照工程规定有序地开展施工作业,并确保各个环节作业的紧密连接,避免受到人员因素、施工因素、安全因素的影响。基于此,本文主要分析房建工程施工质量控制必要性,并提出在房建工程施工中的质量控制对策,以供参考。

1 工程质量管理重要性

1.1 工程质量是工程建设成功与否的主要评价标准。因此要加强工程的质量管理,高质量完成项目建设,达成项目建设目标。

1.2 工程建设的质量关系着工程的使用寿命,使用功能,工程质量不合格不但会浪费大量资源,还可能造成安全事故,导致人员和财产损失。通过工程质量管理能够保障各方利益,节约资源和成本。

1.3 建筑工程的质量优劣关系到建筑企业生存和发展,在竞争日趋激烈的当下,注重品牌及质量管理才能在经济市场中占据一定的优势,使企业得到可持续发展^[1]。

2 建筑工程管理中施工质量控制的影响因素

2.1 人的因素

在施工过程中,人起着非常重要的作用,工作人员的施工技能、管理水平、理论知识直接影响着建筑质量。因此,在施工过程中必须考虑人为因素对施工质量管理的影响。人为因素是直接决定建筑主体的,也是建筑过程的核心,所以为了保证工程的质量,每个人都必须积极参与项目。为此,施工组织必须提高员工的工作质量,使他们形成以质量为主的预防理念。同时,不断提高人员特别是管理人员和技术人员的综合培训,才能保证整个大工程的质量。建筑质量管理与建筑工程的社会经济

效益密切相关,只有保证建筑工程的质量,才能实现可持续发展。

2.2 管理体系不健全

在房建工程施工中,由于多数房建工程采用的是外包施工团队,且外包施工团队存在部分临时成立的技术部门或管理部门。在缺乏健全完善的管理制度的情况下,就会导致施工材料、施工各个环节都得不到有效的把控,从而影响施工进度,降低施工质量。与此同时,国内建筑行业中尚未制定完善的管理体系和规则,这会导致施工中容易出现质量问题。很多水平不高的施工团队进入施工现场,易造成房建工程施工质量无法得到保证,且因为客观因素的影响,如施工人员未按照设计图纸进行施工,在施工中出现偷工减料的违法行为,最终会造成项目无法竣工等情况^[2]。

2.3 工程施工原材料质量存在不合格问题

原材料的质量在很大程度上决定了房屋建筑的整体施工质量,建筑原材料不合格则建筑安全事故发生的风险大大增加,国家对于房屋建筑的材料标准有着非常明确的要求,但是在具体采购和援用过程中,很多房屋建筑施工企业将价格因素放在首要地位,他们采用各种方式降低工程造价并压缩施工成本。廉价施工材料的大量使用导致房屋建筑整体质量持续下滑。原材料质量无法达到标准要求,房屋建筑的最终质量更难以达到标准要求,我们在实际监管过程中发现的因为建筑材料问题而导致的房屋建筑事故屡见不鲜,即使短期内并未出现安全事故也留下了安全隐患,房屋建筑在后期使用过程中很可能出现严重问题。有些建筑企业的采购部门和质量部门因没有较好的履行自身工作职责,不合格的建筑材料进入施工现场,有些质检人员因没有做好抽查和审查

工作,最终引发了较为严重的质量问题,房屋建筑在投入使用后出现的渗水、开裂、地基下沉、房顶漏水等问题往往是因为建筑材料出现了问题。

2.4 工程设计方案及监理质量问题

设计人员素质及专业性不够高,生搬硬套地复制图纸,未能针对工程特点采用合理方案,工程设计文件中各专业之间矛盾问题多,如果未能充分会审将导致在工程施工环节中出现较多问题,甚至返工,影响施工质量和施工进度。工程监理队伍整体素质有待提高,监理作用未能有效发挥,工程监理人员没有将精力用于努力提高工程质量管理上来。

3 建筑工程管理中施工质量控制的有效措施

3.1 及时进行技术交底

技术交底是建筑技术管理中影响施工过程和质量的的重要组成部分。因此,为了准确地完成整个项目或部分工作,必须事先制定技术说明,特别是关于特殊技能的说明。施工单位技术负责人对下级负责人进行技术交底,下级负责人对施工小组成员作技术交底,通过逐层传递,每一位参与工程建设的人员都能了解其设计意向及质量标准,从而更好的落实施工计划,在规定的期限内完成工程,确保建筑工程的建造质量。

3.2 建筑施工技术管理优化

建筑企业完成建筑技术管理方案制定后,要根据设备、软件、人员构成等特点进行科技建设,根据有关国家规定提交。在开始采用新的建筑技术之前,建筑企业必须通过试验,为确保符合有关规定,使用新技术的管理措施必须实现理论和实践相结合。建筑企业的技术管理涉及基础工作,不盲目追求重点控制,不忽视根本问题。每个施工项目在实施技术管理措施前都有自己的特点,具体取决于施工项目的具体情况,不同分工合作,提供与企业建设相适应的服务^[3]。

3.3 对施工人员进行安全教育

在房建工程建设中,应对建设人员进行安全教育工作。首先,应提高建设人员的专业技能与职业素养,提高安全意识,做到“三不伤害”。不断提高管理水平,应用专业的管理技术,提高项目团队整体管理水平。明确管理人员在建筑企业中地位与发展情况,更新管理观念,优化管理体系与架构,按照建筑市场经济体系不断完善项目管理,以建立起系统化、规范化、专业化的管理体系。在实施过程中,确定质量总目标、阶段质量目标,确保建筑工程管理工作的顺利完成。其次,在全面建立完善的施工安全监理制度后,建设人员应确保施工质量

得以控制,推动整体施工工程的监理工作,帮助施工单位查找现场安全施工的相关问题并督促整改,在政府行业主管部门、监理单位监管的基础上,为房建工程安全建设做出良好的支撑作用,必须严格执行安全监管。为有效控制竣工质量,政府部门不断加强与施工单位之间的联系,签订安全责任书,严格划定施工范围,严禁超范围施工。秉承影响最小、安全最大、施工优先的原则,对施工申请严格审核,全程卡控,有效保障房建工程质量符合竣工验收标准。

3.4 完善监管体系,强化监督力度

建筑行业在发展过程中面临着复杂的环境,建筑企业的施工企业必须要根据实际情况以及外部市场环境制定自我监督管理体系,积极响应质量监督要求,严格按照国家相关标准落实监督要求。房屋建筑施工过程中暴露出的质量问题和违规操作问题应该及时制止,采取有效处罚措施实现施工人员质量意识的持续提升。我国要根据国内房屋建筑工程发展情况健全质量监督和管理法律法规体系,健全法律规定并有效完善法律法规,及时查处工程质量问题。在房屋建筑质量监督过程中可以实现随时巡查和不定期抽查,有效提升质量监督的水平。如果在抽查过程中暴露出质量问题则要及时上报并确定下一步处罚,坚定不移地推进监督力度强化。

3.5 严控材料管理,落实行为监督

房屋建筑的施工过程中全面落实施工原材料管理能够有效避免不合格材料进入施工现场,采购部门和质量监管部门要落实职责,加强供应商的审查,坚决避免与不合格供应商展开合作,政府建筑施工质量监管部门应该定期发布合格供应商名单,使得企业能够明确合作对象资质情况。在原材料采购环节应该落实监管职责,强化建筑材料的施工管理,减轻外部环境对施工建材带来的影响,充分保障建材的质量和性质。在施工过程中,质量管理人员应该定期抽查材料质量情况,做好各项测试和抽查,全面提升质量监督和管理的整体水平^[4]。

结束语

建筑工程质量重在管理,特别应注重施工过程质量管理,如果质量控制措施不到位,就会产生一系列质量缺陷问题,影响其使用功能甚至涉及结构安全。就当前建筑市场现状,只有加强设计阶段、实施阶段的全过程质量管理,才能更好地提高产品质量。只有不断地强化项目质量管理意识,分析总结质量管理经验,探讨更加科学有效的管理措施,项目的质量管理才能步入良性循环的轨道,从而建造出更多优质工程。

参考文献:

[1]韩勇.提高建筑工程管理与施工质量有效战略措施对策[J].数码设计(上), 2021, 10(01):124.

[2]刘俊仙.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探讨[J].建材发展导向(上), 2021, 19(02):360 — 361.

[3]余镨针, 李华.提升房建工程施工项目质量管理水平的策略[J].赤峰学院学报: 自然版, 2017, 33 (7):

72-74.

[4]周菊敏.论述房建工程施工质量与安全管理[J].工程技术(文摘版)·建筑, 2016 (6): 96.

崔言龙, 1978年4月, 汉, 男, 山东临沂, 山东正泽市政工程有限公司, 职位: 职员, 中级工程师, 本科, 研究方向: 工程管理, 邮箱: 554741549@qq.com