

房建工程施工现场技术管理现状及应对措施

张孝轩 李文青

北京住总第六开发建设有限公司 北京 100050

摘 要: 房屋建筑工程在我国的社会发展过程中有着重要的意义,其能够满足当前人们的居住和使用需求。随着科学技术的发展,我国的房建工程施工现场技术也有了很大进展,施工现场技术管理作为房建工程施工管理中的重要环节,主要是采用房屋建筑施工原料应用技术以及房屋结构框架等技术手段,来进行施工现场的管理工作,保障各施工环节的顺利开展。本文主要就房建施工现场技术管理现状以及应对措施进行了深入探究。

关键词: 房建工程;施工现场技术管理;现状;措施

1. 房建工程施工现场技术管理工作的具体内容

第一,房屋建筑施工材料的技术应用管理。在房屋建筑施工前和施工的过程中,一定要严格地筛选施工所需要的材料,要加强对房屋建筑过程中施工材料的管理工作。因为只有确保施工材料的安全,才可以确保整个建筑工程的安全。在施工之前,需要根据施工现场的实际需要,严格地筛选出与其相适应的施工材料。在施工的过程中,一定要重视混凝土材料的应用,由于混凝土施工技术是比较重要的施工部分,所以一定要认真地对待混凝土的施工工作。与此同时,要根据房屋建设工作的配置和具体的要求进行施工。

第二,房屋建筑施工中建造技术的应用。房屋建筑工程中地面的平整度、房屋施工过程中水电路的具体规划工作和建筑墙体的施工技术都会很大程度上影响建筑的安全,然而,这几个方面也是比较容易出现问题的地方,因此一定要加强对这几个问题的重视程度。首先,对于地面的平整问题可以利用找平的方式保证地面的平整度,为后期的施工奠定良好的基础。其次,由于水电路存在很大的安全隐患,所以,对于房屋施工过程中水电路的问题一定要提前根据房屋的实际情况进行具体的规划,保证水电路的安全性。最后,要不断地改进和完善建筑墙体的施工技术,因为建筑墙体的施工技术会对整个工程的墙体保温程度造成很大的影响。

2. 房建工程施工现场技术管理重要意义

房屋建筑工程的现场管理工作对于整个建筑的顺利施工和建筑的安全性起到至关重要的作用。所以,建筑企业的相关负责人一定要加强现场施工技术管理工作的水平。在建筑工程建设之前,一定要对施工现场的施工周围的情况进行充分的了解,根据实际情况进行现场的管理工作。要对建筑工程的施工质量进行严格的控制,

还需要在保证质量的前提下保证建筑工程的投入资金,保证建筑企业的经济效益。不断提升企业的自身实力,进而提升本企业在行业中的综合竞争力^[1]。

3. 房建工程施工现场技术管理现状分析

3.1 现场技术管理体系不完善

在进行房屋建筑工程过程中,要想有序地进行施工,就必须建立较为完善的现场技术管理体系。但是在当前阶段,部分企业只注重项目的经济效益而忽视质量以及技术管理,而忽略了工程的安全管理以及建筑质量,导致工程出现众多方面的通病。还有一些企业虽然意识到现场技术管理的重要性,但是,由于国家相关标准和法规的欠缺以及自身实践经验不足,导致没有在自身企业中建立完善的现场技术管理制度,使得现场技术管理存在较大的滞后性,不能满足建筑工程的具体需要。除此之外,还有部分建筑企业在内部制定了一定的管理制度,但是在实际的建设过程中却不能有效地加以落实和执行,没有足够的管理力度,更多的只是流于形式,不能发挥现场技术管理的真正作用,无法对施工工程进行有效的约束、监督和管理^[2]。

3.2 技术管理手段待更新

我国现阶段的施工技术管理工作还处在粗放型的管理状态,需要向集约型的管理状态迈进。由于管理方式相对落后,其管理技术无法得到充分的管理和落实,管理的效果比较差。和其他的管理一样,施工的管理工作正处于初级阶段,相关工作人员只是按部就班的工作,根据企业的规定进行管理工作。工作人员对于一些比较细致的部分和一些动态化的问题没有充分的考虑,这些不充分考虑可能会对整个管理造成一定的影响。

3.3 管理工作落实力度不大

施工现场技术管理工作的落实,除了要做好技术运

用和工艺运用等的控制外,还需要围绕人员和机械设备等,采取强有力的措施,最大程度上保障技术应用的质量和效果,实现对房建工程建设质量的有效控制。目前来说,受到技术管理资源和其他因素的影响,管理工作的落实方面,存在着各类问题,比如落实不到位等,要加以完善,提高施工现场技术管理水平,实现技术管理的价值。

3.4 管理技术人员的素质不高

在施工中,很多企业为了获得更高的经济利益,节省施工成本,并没有对施工人员的综合素质以及专业技能予以高度的重视,也就没有对其进行定期的培训。因此导致施工进度和施工质量都受到很大的影响。而且伴随现代化技术的不断发展,为了确保施工质量和进度,施工中还要使用一些先进的施工技术和施工设备,但是由于一些企业的资金并不是非常雄厚,所以其并不能引进先进技术和设备,因此与其他使用先进技术和设备的项目相比,其受到很大的考验。

4. 提高房建工程施工现场技术管理工作的策略

4.1 创新管理理念

房建工程施工现场技术管理工作的优化,要注重管理理念的创新。当前施工现场采取的技术管理模式和方法,难以实现对技术应用效果的全面把控,还需要提高管理的精细化水平。技术管理人员要不断提高管理的精细化以及标准化意识,更新管理理念,加大对施工现场的细节把控以及因素控制,实现对技术应用的高质量管理,确保施工技术应用的价值和效果,保障房建工程的建设质量^[3]。

4.2 建立完善的施工管理体系

与其他行业相较,房建工程施工管理工作有着施工过于复杂、工程周期长等特点,需要多个部门协同施工方能够获得良好的施工效果。各施工企业需要对施工现场管理机制进行完善,随后将施工管理工作贯穿到整个房屋建筑过程中,只

有这样才能让施工项目的进度跟施工质量得到保障,避免劣质工程的出现。此外施工管理人员需要构建完善的施工人员管理培养体系,强化各部门施工人员之间的配合力度,让整体工程项目的施工效率得到显著的提升。

4.3 科学合理的编制施工方案

房屋建筑工程由于施工的周期比较长,因此需要完善的施工管理方案,保证工程的整体施工质量。为了优化创新建筑工程现场的管理水平,需要根据工程的施工

特点与实际情况,结合对应的设计方案与工作流程进行制定,编制科学的施工方案。在施工方案中还要起到指导作用,这对于工程的现场管理非常重要。根据这一情况,为了提高工程的现场管理水平需要采取不同的施工方案,而不同的方案就会出现多项工程造价。因此只有完善施工编制的方案才能够提高工程的顺利施工,另外还要确保施工方案的执行。

4.4 做好技术交底工作

技术交底主要指的是在某一施工单位开工之前,由相关的专业技术人员对参与施工过程中的人员进行技术交底工作,技术交底目的在于让施工人员对工程特点、施工流程以及施工技术要求有充分的了解,为后续的工程施工提供足够多的技术支撑,来避免各种技术质量事故的发生,保障工程施工的顺利进行。在技术交底过程中除了设计图纸之外,还要做好规范要求、施工技术措施、安全措施以及操作规范等方面的较低工作,来保障整个建筑工程的顺利开展^[4]。

4.5 强化材料管理工作

在进行房建工程施工技术管理的时,还需要注意强化材料管理工作。任何的施工技术落实到施工中都需要使用各种各样的施工材料,如果材料本身的性质较差,存在各种各样的问题,必然导致施工技术的应用受到影响。房建工程的施工一般都是多个部门和单位进行综合性协调施工管理,需要逐步减少对其他部门的依赖,更好的实现材料质量的控制,提高材料的管理针对性,充分发挥出施工技术的重要作用,确保专业人员对施工材料的管理。

4.6 加强技术管理队伍的建设

房建工程施工现场技术管理工作质量的提高,需要技术管理人员的力量支持。具体实践中,要注重对技术管理人员的培训,使其能够掌握新的管理方法和技能,发挥自身的力量,全面落实施工现场的技术管理工作,确保技术应用的规范性。采取业务培训和自我能力提升等方式,进行技术管理队伍的建设,提高技术管理工作的效率,发挥技术管理的价值,保障房建工程的建设质量。

4. 结束语

总而言之,房建工程是建筑工程中的重要组成部分,在房建工程的施工现场中,有关人员应该明确技术管理工作的主要内容,找到影响技术管理工作的因素,通过对现阶段存在的问题进行剖析,从而积极寻找有效的解决措施,达到提高工程质量的目的。

参考文献:

- [1]周旭.房建工程质量控制中施工现场管理研究[J].中国住宅设施,2019(8):118-119.
- [2]秦茂成.房建工程施工现场安全生产文明施工管理的实践初探[J].低碳世界,2019,9(5):209-210.
- [3]张慧.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].江西建材,2017(14):288.
- [4]林嵩.房建工程施工现场技术管理存在的不足及解决办法[J].江西建材,2017(13):253-254.

作者简介:姓名:张孝轩;出生年:(1994.7.4)性别:男;民族;汉籍贯:北京市;职称:助理工程师;学历:大学本科;单位:北京住总第六开发建设有限公司
研究方向:土木工程、施工现场管理工作;邮箱+邮编
18610396772@163.com+100050