

建筑施工工程的质量管理与控制措施

王迎晓 宋新苗 李艺璇

山东三箭建设工程管理有限公司 山东济南 250100

摘要:目前我国经济和建筑行业发展十分快速,由于我国想要实现城市化的迅猛发展,为我国建筑行业迎来全新的发展空间时,也迎来了巨大的挑战。伴随着广大人民群众生活水平的提升,导致对于建设工程的整体品质也有了全新的需求,如果在具体的建设中,产品品质控制工作没有符合预期,极大程度上增加了风险事故发生的频率,严重威胁到了广大人民群众的财产以及生命安全。因此,在日常建设的过程中,需要制定一些较为科学合理的管理手段来进一步提升施工品质的管理工作,努力达到广大人民群众心中的基准。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 控制措施

引言:

在我国新型城镇化建设和持续推进的过程中,较为重要的支撑就是建筑工程,建筑工程属于基础设施建设中的重要构成部分,而通过建筑物能够使建筑技术水平高低、建筑质量好坏得以充分反映出来。从传统建筑实际情况来看,其外观造型已经不能保障当下人们生活基本需求的成分满足,此时广大人民群众开始越来越重视建筑物的使用功能,随之建筑工程施工的新发展机遇逐步迎来。近年来,建筑工程项目施工建设为我国经济发展、社会进步提供了重要的基础平台,而在我国城市化发展步伐逐步加快的背景下,建筑工程的发展势头也越来越迅猛。然而,从当下我国建筑工程实际情况来看,在施工质量控制方面仍然有诸多不足存在,给建筑工程施工质量造成了一定影响。面对此种情况,要想为建筑工程施工质量与预期要求、标准目标相符提供保障,必须要深刻意识到建筑工程施工质量控制的重要意义,进而选择有效的质量控制措施,消除工程施工中的各种质量隐患、安全隐患等问题,以此保障“百年工程”的打造、建设目标有效实现。

一、建筑施工工程的质量管理与控制的重要作用

通常来说,在建筑施工工程中,施工质量与安全一直都是非常关键的内容,并且在很大程度上影响了建筑工程项目的建设效益和运营效益,对于建筑行业的发展与进步有着至关重要的作用。在实际施工过程中,质量管理与控制是必不可少的重要环节。不断加大建筑施工工程的质量管理力度,有利于实现对建筑工程建设各个环节的质量管理与控制,有利于解决建设过程中出现的问题,有利于提高建筑施工工程的稳定性与安全性。同时,建筑施工工程项目建设规模较大,并且参与建设的

人数众多,容易受到多方面因素的影响。这些影响因素对建筑施工工程的施工质量与施工进度造成了一定的影响,而建筑施工工程的质量管理与控制,能够有效避免各类不确定因素对工程质量带来的影响。因此,建筑企业应加强建筑施工工程中施工进度、施工成本以及施工材料的管理与控制,推动工程建设顺利实施,实现建筑施工工程效益最大化。

二、建筑施工工程的质量管理与控制过程中的问题

1. 质量隐蔽性强

建筑工程施工建设环节,往往会有多样化和烦琐的施工工序,且各工序交叉特性较强;与此同时,各工序之间的交接环节也有一些隐蔽性质量问题存在。一方面,在质量监管工作开展时,很难察觉到这些隐蔽质量问题,导致质量监管难以实现全覆盖的效果,也会由此产生监管范围偏窄的情况。另一方面,因部分工序的交叉特性较强,所以各部门划分权责的过程中,很难清晰界定自身范围,导致工程质量监管工作开展时,面对问题往往存在各部门互相推诿的现象,而对于质量监管部门和相关质量监管人员来说,也难以以明确标准为依据向相关人员追责,以上问题都会导致施工质量控制难度随之增加^[1]。

2. 施工人员综合素质参差不齐

房屋建筑工程的施工环节工作量大且异常辛苦,一线施工人员多为学历较低、家庭条件较差的农民工,文化水平参差不齐,部分施工人员虽然具有一定的施工经验,但是在建筑行业不断发展的情况下,各项施工技术和施工工艺的复杂程度越来越高,大部分施工人员都难以依靠自身专业素养在短时间内达到技术质量要求,在一定程度上制约了复杂施工技术的有效落实。很多一线

施工人员为获得更高的工资报酬,会牺牲休息时间,长时间处于高强度工作状态,疲劳施工不仅会影响工程的施工质量,也可能对施工人员的健康造成危害。部分建设单位为追赶施工进度,节省施工成本,对施工人员的培训力度不足,未能有效控制施工人员的工作时间,在人员方面增加房屋建筑工程可能出现的安全风险。

3. 机械设备问题

机械设备是建筑工程施工活动的重要支撑,对工程施工质量能形成直接影响。挖掘机、砼搅拌机等大型设备需指派专人购置,也要求这些设备操作人员考取资格证及技能过关。但实况是很多施工方过度重视机械设备的维修、养护,希望能及时解除操作中遇到的问题。而混合泵、堆栈管理器等设备操作时不需要相关人员考取专业证件,这些操作人员前期没有经过集中培训,实践中容易违规操作,设备维保经验不足等,一方面可能会缩短设备的使用寿命,另一方面也可能对现场人员身体健康造成损害。

4. 质量管理与控制的相关制度不完善

在建筑工程施工中,建筑企业应建立科学完善的质量管理制度,为质量管理与控制工作提供保障,从而充分发挥建筑工程施工质量管理与控制的关键作用,提高建筑工程施工的建设质量。但是,在建筑工程施工的过程中,由于多方面因素的影响,其质量管理与控制制度还不完善,并且建筑企业也没有严格按照建筑工程施工的实际需求和标准来制定和优化相关制度,在实际管理过程中,建筑工程施工往往会受到诸多问题的影响,以致质量管理与控制的全面性和有效性难以得到保障。

三、建筑工程施工的质量管理与控制措施

1. 合理应用计算机技术,尽早搭建信息管理系统

在“互联网+”时代中,建筑行业应积极将项目建设活动和计算机技术相结合,这也是完善质量管理体系的有效措施之一,使建筑工程质量管理实现信息化过程有更大的动力支撑,最大限度地提高质量管理效率,创造出更多的效益。

笔者认为,在构建信息质量管理体系阶段,应该尽早搭建网络管理平台,在移动终端设备的协助下,使计算机技术和工程质量管理实践相互交融,并且相关人员还需确立与时俱进的管理理念,持续提升工程质量管理工作的规范性,科学运用qq、微信等社交软件,促进施工工程质量管理信息互动、互通过程,最大限度地提升资源的共享效率^[2]。使建筑工程质量管理工作运行中有更可靠的技术支持,当然建筑行业发展过程中也会获得

更多动力。

2. 加强对施工环节的质量控制

施工单位应结合工程的建设要求和实际情况对现有管理制度进行不断的完善,使管理人员能依托管理制度对施工现场进行更高效地管理。对施工单位来说,由于行业中普遍存在施工人员专业素养较低的问题,施工单位应在正式施工前对施工人员进行必要的培训和教育,根据施工技术要求对施工人员进行针对性的技术培训。在施工过程中,若需要应用复杂程度较高的施工技术,应在施工前组织施工人员进行必要的技术交底。另外,还应对施工人员进行充分的安全教育,提高施工人员的危险意识,最大限度规避安全事故的发生概率,为提高房屋建筑工程的建设质量奠定基础。施工开始后,施工单位应联合监理单位,对各项施工环节进行严格的检查和验收,确保各项施工环节质量达标后才能进行后续作业的开展,不得出现疏漏和错误,必要时需对不合格施工部分进行返修或重建^[3]。房屋建筑工程在施工中会使用多个大型机械设备,施工管理人员应加大对现场设备的管理力度,根据施工方案合理安排机械设备的租用时间和入场时间,最大限度提高相关设备的利用率,节省施工成本。

3. 注重施工中材料、设备的质量管控

首先,注重施工材料控制的强化。建筑工程施工质量管理体系工作开展时,必须要将材料关把好,使得因材料质量不合格而造成的工程施工质量问题有效避免。对此,施工方应注重施工期间材料控制工作的积极优化与完善,确保选择的材料供应商具有正规资质和质量合格证,同时有应考虑材料的经济性。与此同时,也应注重施工材料的合理组织,以额定为依据,科学配置、合理适用材料耗材,在具体领料环节,要以工程建设具体需要为参照,进而将完善的材料现场管理体制建立起来,使得材料变质及失效或丢失等情况有效避免,确保材料损耗率有效降低。其次,密切关注施工设备管理力度的强化。建筑工程施工环节,施工设备的应用往往会直接影响整个建筑工程施工质量,因此设备使用的前期,要以施工环境需要为依据,科学购买和使用设备,同时也要为设备和设计要求、质量标准之间的一致性提供保障,如此才能够充分发挥施工设备的应有作用,为施工质量提供保障的同时,使成本得到一定节约,为设备的合理运行奠定坚实基础^[4]。进入施工现场前的施工设备,质量监督审查工作应积极开展,有效避免不合格设备流入施工现场的现象。

4. 加大监督管理力度

建筑企业需要不断加大监督管理力度，并且将相关管理工作全面落实到建筑施工工程的全过程中，以提高工程质量。首先，建筑企业需要建立和完善建筑施工工程的监督与管理机制，根据工程项目建设情况，完善监督管理机制，并且把握监督过程中的细节，提高监督管理的有效性和科学性。其次，建筑企业需要明确和落实监督责任，为建筑施工人员营造积极向上的施工环境，并且逐渐形成监督管理长效机制，实现对建筑工程项目中各个环节的管理与控制，有效避免安全事故，提高工程建设水平。

四、结束语

综上所述，加强对建筑工程施工难点的质量控制和管理，能够有效提升工程整体的施工质量，对其后续正

常投入运行有着积极的促进作用。因此，相关工作人员需要加强对该部分内容的有效控制和管理，继而切实提高建筑工程的质量，保证工程满足生产生活使用需要。

参考文献：

- [1]姜红卫，吴旭阳.建筑工程房屋施工质量管理与控制措施[J].城市建设理论研究：电子版，2021（16）：34.
- [2]张逢建，罗帅虎，王志鹏.建筑工程房屋施工质量管理与控制措施[J].花炮科技与市场，2020（1）：87.
- [3]陈兆年，边玉龙.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施研究[J].住宅与房地产，2020（9）：137，148.
- [4]张贤龙，丁庆松，张晶.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施研究[J].建材与装饰，2020（5）：171-172.