

浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

施原慧

身份证号码: 640323198505292026

摘要:在当前阶段,随着人民生活水平的不断提升,对建筑行业的发展也提出了新的要求。对于城市建设来说,建筑企业也为经济的发展作出了重要贡献。从某种程度上来说,建筑工程是一项时间跨度特别大的工作,往往会涉及到各个方面。基于此,建筑企业在工程施工过程中做好工程的造价控制则显得尤为重要。本文主要对建筑工程对于造价的科学管控进行探讨分析,以期能够为这一方面的工作提供更多的依据。

关键词:建筑行业;经济发展;工程造价;科学管控

引言

建筑工程在施工过程中,往往会在项目成立阶段就会提出造价预算标准,之后的工程施工总造价不得超过这个标准,否则,多出部分一般是要由施工组织承担的,因此,现代工程施工组织对于工程造价预算非常关注。但在实际工作中,很多施工组织在施工中都难以控制实际造价,加大了预算超标的风险,说明施工组织缺乏对预算超标原因、预算控制对策的认识,因此有必要展开相关研究。

一、建筑工程造价合理管控的意义

当前形势下,建筑行业内部竞争压力在不断加大,为了满足人民群众日益增长的生活需求,建筑企业要想实现自身的进一步发展,则应创新工程理念,提升工程质量,对工程造价作好合理控制,有效控制施工成本,提升工程效率和工程质量,以此减轻企业发展过程中承受的资金压力。在建筑工程施工过程中加强造价管控能够在一定程度上提高建筑工程管理工作的整体质量,而且建设资金投资的准确性能够得到显著的提升,建筑工程施工工作高效有序开展。在建筑工程施工过程中,资金链是否稳定发挥着至关重要的作用,造价管控工作的开展能够帮助建筑企业保证资金链的稳定,避免出现资金链断裂的情况。而且加强工程造价管控能够帮助施工单位加强对施工人员的监管,施工人员在实际工作中能够自觉规范自身的行为,这种情况下,也确保了工程进度及建设效果,同时设计变更及返工情况明显减少。建筑企业参与建筑工程施工的根本目的是获取利润,而造价管控工作的开展能够帮助建筑企业实现自身利益的最大化,高质量的造价管控工作能够规范资金的使用,每一笔资金均能够得到充分地利用,这种情况下,建筑企业能够在建筑工程施工过程中获取更多的利润。



二、建筑工程实施造价合理管控的影响因素

1、工程项目设计因素

从一定程度上来说,建筑工程项目设计是建筑工程当中相当重要的组成部分,而工程项目设计也是实施造价动态管理工作中相当重要的一个因素。相关的一些工程造价人员往往都是先对建筑工程项目的图纸进行分析,然后再进行造价的估计,最终制定出一个科学而又严谨的工程设计,从各个方面利用好资源,有效地节约各项成本。在对工程进行建设的过程中,要考虑到工程施工进度,对于施工中的天气等自然因素也要考虑进去,然后以此为基础制定相应的一些动态需求表。此外,相关管理人员还要严格审核施工现场的材料、设备设施等,材料质量和设施要合乎建设规定和相关要求。同时,要定期或不定期对各机械设施进行巡检,保障设备设施的正常运行。总之,要做好施工期的各项准备工作,规避各种安全风险,以期提升整个工程施工效果。

2、建筑工程项目建设施工因素

建筑施工阶段对于工程造价动态管理有着非常重要的影响,在建筑工程的施工阶段往往还会严重影响到施工费用管理的整体实现水平。首先,在施工建设当中对费用成本的区分会直接影响到造价与管理人员对于施工的费用管理。其次,因为施工的时间相当长,所以在施工的过程中往往需要根据工地的实际情况而不断地进行物料采购。但随着时间的不断推移,建筑材料的价格往往也会改变。在这一过程中若原材料的价格继续上涨,

则工程造价的费用往往也将增加。而且因为受到了各种不确定因素的影响,往往需要对施工时间进行调整,这往往也会使得工程造价增加。由此可见,造价管理者必须要对施工因素这一方面给予足够的重视。

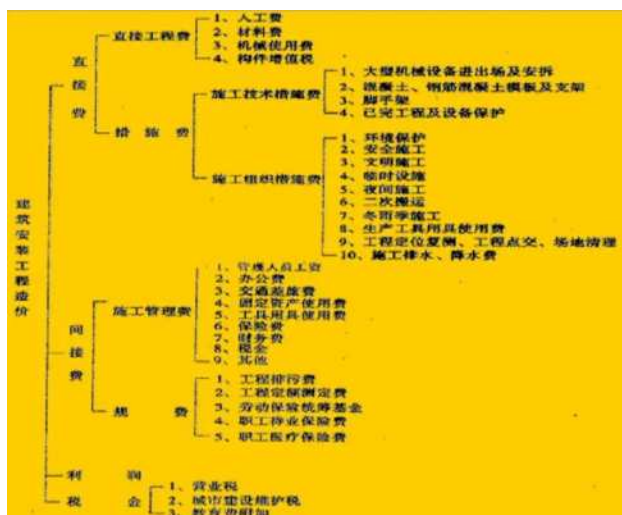
3、造价管理人员素质因素

从某种程度上来说,造价管理人员是在实施建设工程造价动态管理过程中的主体力量,是对建设工程造价动态管理产生负面影响的最主要原因。当前阶段,由于市场经济和建筑行业都在不断变革,所以工程造价人员必须不停地进行学习,从而使自己的专业素养能够进一步提高。此外,造价管理人员还必须要能正确地掌握市场和时间的积极因素的变化状况,对有关的资料加以搜集,从而有效地对造价管理中的消极因素加以管理,制订出合理的造价与管理方法。最后,造价管理还一定要做到能够抵制外部因素的影响,并且避免一些以权谋私的情况,从而使得造价管理更为公平公正。

三、建筑工程造价的科学管控举措

1、完善造价控制预算标准

在建筑工程施工过程中,相关人员要对工程建设中的预算控制要求进行归整,对各施工重难点问题进行科学研究,不断加强造价预算管控。在管控过程中,相关人员应坚持动态化及实时效的原则,对工程施工中的原材料、机器设施、人工等费用要依照市场情况进行判断,合理选择并适时作出调整。另外,相关人员要有效贯彻预算目标性管控原则,建立一套科学的后期造价工程预算管理控制目标,将其合理融入建筑给排水、电气等造价工程预算管理控制中。这样才能有效保障后期造价工程预算管理控制得以全面有效渗透,保障项目资金、技术、人力资源等有效综合调控,降低后期项目预算变更概率。



2、决策与设计阶段管控

在施工前期,建设中心应基于安装项目工程设计预算进行人工、物料等价格评估调查,对多项安装施工项目的集中风险进行价格评估判定,有效做好安装项目施工预算编制。在安装项目工程设计阶段,建设中心应充分注重工程设计预算方案的有效化和精细化,以保障项目造价法和预算成本控制方案能有效纳入各个流程中。

3、细化现场行为规范,做好现场管理

铺张浪费一般都是在施工现场发生的,因此属于施工现场管理范畴,施工组织理应对这一现象细化现场行为规范,并且安排专人做好现场管理工作,确保相关行为按照规范要求展开,这样就能避免铺张浪费现象发生。同样以材料存放不规范事项为例,假设施工组织在现场管理中设定了每种材料的存放场地,并提出了材料必须存放到指定场地的规范性要求,且安排专人对材料存放情况进行全面管理,同时设定了处罚制度等,就能有效避免存放不规范事项发生,材料也就不会因环境因素而变质,铺张浪费现象得到治理,有效控制了建筑工程造价预算。总体而言,因为铺张浪费现象有时候是因为人下意识的行为发生的,所以其无法完全杜绝,但只要具体程度不高就可以接受,故当企业通过以上策略强化现场工作,并提出细化的行为规范后,还需要做好思想教育、宣传工作,要让相关人员形成自主管理浪费行为的明确意识,促使他们参与到现场管理工作中,通过良好的自我管理、约束,能够尽可能的避免铺张浪费现象发生,这一点非常重要。



4、完善施工监督机制,预防返工

为了避免施工频繁返工,并控制工程造价预算,施工组织必须完善施工监督机制,该机制的主要作用是及时发现不良施工行为或成果,力求在第一时间解决问题,这样能够防患于未然,或者能降低损失,因此,完善施工监督机制也是建筑工程造价预算控制对策之一。目前,施工组织的施工监督机制主要缺陷是缺乏全期监督方法,即施工组织普遍采用定期巡检方式进行施工监督,但该

方法存在盲区,不能进行全过程监督,针对这一缺陷建议施工组织建立施工人员相互监督机制,该机制能让每个施工人员都具备监督职能,同时让施工人员小组作业,这样施工人员就可以通过相互监督方式避免施工质量问题发生,因此施工的返工概率会大幅下降,不至于频繁返工,且即使出现问题也会被快速发现,这样返工造成的损失基本是可以忽略不计的。

5、政府部门加强对这一方面的指导

相关的一些政府部门要充分结合建筑行业的具体情况来发挥自身的监督作用,结合当地经济发展的实际情况,采取宏观调控的方式制定高效而又合理的造价管理控制方法。此外,政府还需要充分地结合当前阶段的经济形势来采取一些规范化的政策,确保建筑工程造价管理能够受到相关部门的监督。相关的一些政府部门还需要对市场的情况及时地掌握,进而确保建筑企业能够依照最新的市场情况而对造价动态管理的方案进行变动。最后,相关的一些政府部门需要对工程设计以及招标的相关法规进行完善,进而形成对建筑企业的有效管理。

6、差价处理

在对建筑项目各个阶段进行预算时往往很难能够避免产生差价,而这又是工程造价过程中非常常见的问题,因此为了能够实现对建筑项目工程造价的动态管理,相关的一些造价管理人员必须要对差价这一方面产生足够的认识。道德,相关管理人员要根据市场浮动情况对于施工差价有正确的认知,根据市场情况科学实施项目评估,及时发现各施工环中的存在的差异性,其次再逐个解决这些差异问题,将差价控制在最小范围内。最后,根据施工中的差异现象及时进行调整时,必须要对多个方面的市场信息进行收集,然后以此为基础来做出相应的解决方案,根据方案来及时解决施工中的各类问题,

确保工程进度和施工质量。

7、施工阶段的把控

造价管理人员工作中非常关键的一个内容是要对工程建设阶段实行动态造价管理。造价管理人员必须对由于施工材料市场的波动所导致的价格波动加以严密地把控,并根据实际状况适时地对所选择的价格渠道加以改变。根据市场的具体情况对建材产品价格的波动做出合理预估,并按照市场预期的结果适时地对建筑施工方法做出变更,从而使得整个施工过程中的所有造价与费用都能够市场合理的预期范围当中。最后,在施工的过程中往往会出现多种多样的情况,各种因素往往都会对造价管理产生比较大的影响。在这样的情况下就需要造价管理工作能够严格地对现场的情况进行把控,在保证质量的前提下,在最大程度上减少各种成本的投入,尽量减少各种外在因素对建筑项目工程造价的影响。

四、结语

综上所述,随着我国基础建设的不断发展,建筑工程造价发挥着巨大的作用,它不仅能够使得工程造价更为规范,而且还能够使其更加符合国家的相关标准以及要求,有效地提升建筑企业的效益。因此,建筑企业必须要加强对现代工程造价的管控,更加科学地控制成本,引领未来建筑行业的蓬勃发展,更好地促进社会的发展。

参考文献:

- [1]陈梅.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].科学咨询,2021(12):54.
- [2]安佰峰,丰磊.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].环球市场,2020(23):247.
- [3]徐宁宁.建筑工程造价的合理有效控制分析[J].商品与质量,2020(52):303.
- [4]蔡科.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].百科论坛电子杂志,2020(9):1220.