

建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策

舒艳丽

身份证号码: 642222198603151489

摘要: 建筑工程是重要的基础建设工程项目,在建筑工程建设投资中,需要强化工程造价的概预算编制进行合理控制,使工程投资能够最大程度发挥实效,并且可以基于工程造价概预算控制,保证建筑工程整体效益水平。

关键词: 建筑工程;概预算编制;工程造价;效益水平

引言

建筑行业管理和技术的提升能促进国民经济飞速发展,但建筑行业同时表现出原材料及设备的成本上涨、建设规模建筑越来越大、整体经济效益急需提高等一系列问题。工程建设建筑的成本过高,将对建筑企业的收益产生较大的不利影响。因此,工程开工前必须做好工程设计预算相关的各项工作,预算人员要做到精确预算,相关人员要做到及时监督和控制,以达到增强企业经济效益的目的,确保企业的合理经营和可持续发展。同时,也要把建筑工程预算管理纳入日常管理中,科学实施建筑工程预算编制,合理控制工程造价,强化工程成本管控,为建筑工程的可持续发展提供动力。

管控作用。工程概算从源头上避免了工程进度和工程质量不科学的问题,减少了设计对工程造价的负面影响。

另外,在建筑工程设计过程中,要做好施工图纸预算编制,同时对其他材料费、机械设备费用、其他人工费用等都要做好预算编制。建筑工程造价构成如图1所示。而在常规费用之外的其他费用如图2所示。



图1 建筑工程造价构成示意图



图2 建筑工程造价中的其他费用示意图



一、工程概预算对工程造价的影响

1. 设计过程

设计是项目预算对项目成本的主要影响。在设计上,项目预算制度可以根据我国规定的规格和原材料预算定额,制定出合适的项目成本计划。根据这个科学有效的工程造价计划,可以减少不科学的支出和工程错误,使项目能够快速合理地进行。同时,设计中的概算也具有

2. 材料购买过程

物资采购环节是项目成本最大的阶段。在销售市场原材料价格快速波动的今天,做好材料采购的成本预算就显得尤为重要。如果不能在合适的时间内选择合适的原材料进行开发采购,将对工期有很大影响,对所有项目造成极大的损失。因此,在材料采购过程中,应提前规划一个大致的过程,并在此限制条件下寻找和采购合适的原材料,以减少一切危害项目进度的冗余因素。

3. 施工具体过程

项目建设环节是项目预算的直接反映。在具体项目建设的整个过程中,项目建设的总产出是按照项目预算

计划进行的。如果项目预算在项目建设的整个过程中经常变动,则一定要选择最有效的项目预算来进行,而不是发起失败的尝试。项目的建设对项目预算是一个很大的挑战。设计项目预算时应考虑充分的影响因素,减少项目建设全过程中的安全隐患,确保项目预算能发挥应有的作用。

二、建筑工程预算编制对造价合理管控的措施

1.合理编制概预算方案

对于建筑企业而言,概预算编制工作的重点是控制建筑工程项目的成本。因此,设计人员必须具有严谨的科学态度、精准的业务能力,注重概预算编制前的调查研究,全建筑面、细致地考虑各种因素,做好不可控因素的应急预案,及时修改和优化工程设计的概预算方案。同时,建筑企业需定期为概预算人员提供业务进修和培训的平台,为概预算人员最大化地创造拓宽专业知识的机会,使概预算人员既具备建筑工程方面的相关知识,又具备原料设备、系统及运输方面的知识,以使建筑工程预算编制更为精准。

2.明确概预算定额

建筑工程造价概预算审核,需要明确定额建筑情况。概预算定额的选择和使用,是进行造价控制的重要基础。概预算定额的明确,需要以建筑工程项目合同和方案、设计图纸为依据。在审核中必须确定好定额满足相关要求,才能够继续后续的审核工作。定额审核时,要对定额编制过程和具体内容进行严谨细致的检查和分析,对比国家相关定额规范,结合工程合建筑合同约定条款及图纸,逐步完成定额的重新核算检查。在检查概预算编制内容时,根据说明来对比工程图纸及施工工艺的每个环节,从而判断概预算编制中是否有缺失的项目,如果存在缺失和差错,需要及时进行详细记录,以便后续与相关人员进行沟通明确,完成概预算的补建筑充和改进。



3.明确概预算范围

建筑工程造价概预算审核控制,需要基于概预算范围来确定。概预算范围,就是对建筑工程造价涉及内容

的说明,如工程相关的附属建筑项目是否纳入到了造价范畴之内等。通过概预算范围的明确,能够让审核控制工作更加准确建构工作架构,避免由于对概预算范围理解的差异,造成审查核算结果的不一致。建筑工程概预算编制中,建设单位一般需要与设计单位进行全面沟通,很多工程项目的设计单位可能涉及多个主体,在一些具体工程的概预算统计核算中,可能会出现重复预算和遗漏预算的情况,因此概预算审核时需要依据与设计单位的沟通,确定审核主线,将所有的工程项目重新梳理并与概预算内容逐项对比,这样可以发现重复预算或者预算缺失的情况。

4.收集整理材料

建筑工程概预算审核,需要依据相关资料来完成,因此要注重对项目资料、相关文件等的收集和整理。概预算审核中,需要掌握国家出台的相关政策文件资料、概预算编制依据及说明、项目各方签订的合同协议、发布的信息价格及其他材料的市场价以及其他材料价格。其他材料包括了工程项目决策后的专项评估费协议、征地拆迁补偿文件、跨线保通方案、勘察设计等资料。通过全面搜集资料,可以为概预算准确全面审核提供重要的依据,避免审核时考虑不全面或者对比分析不准确的情况。搜集整理的资料需要根据概预算审核要求进行细化分类,并在具体的审核工作执行中进行有效的参考。在整理相关资料时,如果发现概预算审核的支持性不足,可以要求相关单位重新进行补充或者进行说明。

5.建筑提高工程设计水平

工程设计工作是建筑工程成本控制的核心,如若做好就能较大程度地减少和避免超概预算问题的发生,然而在现场实际施工过程中,施工变更是在所难免的。因此,设计工作要做到精准完善,减少由于设计变更因素造成的风险,并且有效减少设计变更过程中成本提高情况的出现是有必要的。

首先,建筑工程项目的投资额估算需要做到准确,避免估算失误导致投资额无法满足设计的需求。

其次,设计人员如要制定出科学的设计方案,需自身专业技能过硬并且应去施工现场了解施工环境和条件,依据施工环境和条件而进行设计工作,避免因设计人员自身专业不过关以及对项目了解不足而影响项目的设计工作。

最后,要及时关注市场环境变化状况,对原材料价格上下浮动、建筑原材及设备价格与工程定额之间的差距合理调控,做好工程预算编制,最大程度上减少超概

预算的情况。

6. 改善审计管理

为使建筑工程项目成本控制在合理范围内,必须做好建筑工程运作的审计工作,对建筑工程项目的实施过程做到及建筑时追踪监督,并做到人员到岗、材料到位、技术到底。

首先,合理安排审计工作的时间点,避免审计工作量堆积在同一时间点。

其次,对审计人员定期培训,加强审计人员的专业素养,避免审计人员在审计工作中不够专注与负责,从而导致审计工作深度与广度不够。

再次,建筑工程相关人员要不断提升自身管理水平,以更好地配合审计人员的工作,从而使得审计工作发挥其应有的效建筑果。同时,建筑企业也需要整顿公司内部人员,对于专业不精的人员进行再安排,避免人岗不一致,从而影响审计工作的落实,确保建筑工程预算编制科学合理,合理控制工程造价,不断提升经济效益和工程质量。

7. 落实成本责任

首先,提高成本责任意识。相关责任主体应当认识到成本责任的重要性,才能在工程项目过程中意识到肩上责任的重大,避免疏忽职守、敷衍了事。因此,应当做好相关责任主体的培训和动员工作,将成本责任意识落实到每一次工程项目的工作中。

其次,做好自身的工作。各方责任主体应当做好本职工作,预算编排人员应当合理编排预算方案,工程设计人员应当严格把控工程设计的每一阶段,工程审计人员应当做好审计工作。因此这需要各方责任人员响应“终身学习”的号召,在工作内外提升自身的专业素养,避免因工作素养不足而影响工作。

最后,责任主体多方联动,动态配合。建筑工程项目是一项复杂而庞大的工程,每一环节都有着自己的重

要性,所以不能剥离开来。多方责任主体应当在做好本职工作的同时,配合其他责任主体一同完成整个项目。在遇到难题时,应当共同商讨并作出决策,而不是相互推卸责任。

8. 制定审核方案

建筑工程造价概预算审核,需要基于上述步骤进行审核定案的编制。审核方案确定后,需要提交给建筑工程建设单位以及相关单位进行协商,最终经过讨论协商,达成统一的审核意见。如果存在疑问,则需要对相关概预算审核步骤和内容进行重新编制和完善,保证造价概预算审核具备有效的执行性。相关单位在概预算审核方案上签字同意后,就可以依据审核方案开始相关的审核工作。

三、结语

综上所述,建筑工程项目预算编制是一项重要的工作,其对工程造价的管控具有重要作用。由于工程超概预算产生的原因较为复杂,相关人员需多方面考虑和统筹,做好工程各环节的预算编制工作,合理对工程造价进行管控,只有对建筑工程预算编制科学管控,才能将工程造价控制在有效范围内,进一步降低工程成本,确保建筑工程建设目标顺利完成,在激烈的市场竞争中胜出。只有如此,才能最大限度地保证建筑企业的有效经营和可持续发展。

参考文献:

- [1]何依蔓.探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].居业,2020(4):118-119.
- [2]梁园.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020(10):184.
- [3]刘伊洋.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J].中华建设,2020(1):146-147.
- [4]牛健.建筑工程概预算编制与结算超预算研究[J].四川水泥,2020(6):225.