

建筑电气工程造价审核常见问题及相关建议

王 静

河北信泽建筑工程有限公司 河北石家庄 050000

摘 要: 在当下的市场经济大环境之下,所有的工程项目都具有一定的经济性和市场性。建筑电气工程是建筑工程一个重要的组成部分。由于此项控制工作是工程项目投资的关键依据,所以倍受重视。因此,目前建筑行业急需以项目决策、设计、招标、施工、竣工这五个环节作为切入点,将造成上述问题的根本原因寻出,并基于此整合出有效可行的解决策略,把这五个环节高效地结合在一起。

关键词: 造价超预算;重要性;对策

引言

随着我国城市化进程的加快,建设项目规模和数量都在不断加大。通常情况下,建设项目由建筑结构、装饰和机电安装等内容构成,其中机电安装工程造价占工程造价的30%~40%,是建设项目投资的重要组成部分。建设项目正逐渐向着智慧化和机电一体化方向发展,如何做好机电安装一体化造价编制和分析,对合理确定项目整体造价具有重要意义。

一、电气工程项目成本管控概述

1. 电气工程项目成本管控

对于电气和电子工程、项目成本控制应符合相关质量标准电气和电子工程、安全、设计施工,施工成本也相应完成综合和协调的办法,以尽量减少障碍。这项工作的目的是在技术、管理和经济三个层次上监测项目的建设目标,并帮助企业充分利用其经济潜力。电气工程项目管理包括项目准备、项目设计、项目现场施工、建筑材料和建筑材料的采购,成本控制最具代表性。

2. 电气工程项目成本管控的关键意义

(1) 有益于提升企业的竞争地位。项目本身的电气工程、成本控制、关联企业通过加强成本控制、优化生产成本和企业投资的效益,激励企业提供质量保证,在将项目成本降至最低的基础上,可以通过提高企业的整体实力来实现资产剥离的附加值,企业在该领域的竞争地位得到了显著改善。

(2) 有益于企业实现经营战略目标。一般情况下,很多公司的电机控制标准费用、成本目标的前提是围绕这个目标评估企业经营的内容,就利用动态控制成本,对于企业来说,是查明高危企业发展阶段就可以选择采取有效措施应对风险,帮助企业实现其商业战略的目标。

二、电力安装工程造价管理中现场管理存在的问题

电厂建设合同的订立和实际履行,使电厂管理成为整个项目成本控制的主体和主体。在整个施工过程中,设计应与工程实践相结合,使工程材料物化,保证安装的整体价值。网站的管理角度,主要内容是网站的管理人员和物质资源,所以施工人员必须充分调动积极性来保证施工人员安全及正确使用绝缘材料和保温。同时,确保项目总成本得到控制。建筑公司管理知识不足。控制电气设备成本最常见的问题是建筑单位的管理意识不足。为了有效地解决这个问题,有必要提高建筑公司管理层的意识。只有这样,员工才能意识到工厂建设的重要性,并尽可能避免管理层疏忽造成的资源浪费。然而,目前许多员工缺乏企业责任。由于电力安装工程的特殊性,以及有关工人大多是移徙工人,因此,很难从根本上认识到材料在经济建设中的重要性。这导致建筑材料在实践中使用不当,导致材料的大量浪费和建筑成本的增加。例如,在使用电缆时,如果施工人员没有必要的经验,或者电缆经常因个人原因被切断或切断,导致损失,则设计方案往往与现场施工略有偏差。从另一个角度看,有些项目把自己所有的精力都投入项目进展情况,现场安全管理、设备的使用和管理控制,没有领导统一的愿景和确保电力和管理有关。项目现场的全面管理。有关建筑公司对项目管理人员没有有效的控制机制和激励机制。从项目现场管理的角度来看,项目负责人现场的整体质量和管理能力有限,管理水平和工作能力不足,需要进一步加强。在缺乏建设单位有效激励的情况下,项目负责人失去了管理项目的动力,员工不愿在工作上投入更多的精力,最终导致项目运营成本上升。因此,项目负责人必须加强现场管理能力,为建筑公司提供有效的激励,这无疑将成为提高公司经济效益的最有效战略。

1. 设计阶段的原因

设计单位没有全面地了解项目,亦未对其进行深度分析,仅仅基于自身的主观想法来进行设计,只注重理论,与现实需求相脱离。这样的设计会造成主观和客观条件完全不相符的情况,主要是因为彼此间的互动不足,这样的设计只能影响项目的后续工作,影响工程的发展进程。设计人员的知识水平对于工程造价的影响是客观存在的。但是目前市场上的设计人员知识水平参差不齐,对图纸的设计能力也有强有弱。由于知识水平的限制,使得部分设计人员在设计图纸的时候,头脑中没有现代化的设计理念,也无法将技术与经济顺利的结合起来。

2. 招标阶段的原因

由于法律法规的不健全,以及工程项目的复杂性,在当前的工程招标中存在着众多问题。譬如非法转包、工程量模糊、合同违约责任过于笼统等等。尤其是其中的第一个问题,转包方为使自身的收益最大化,定然会对工程造价进行提升,从而使得最后的总造价比预算高出许多。另外,在非法转包中,签证混乱的现象极易发生,这会干扰到整个工程的管理,同时也是导致造价比预算高的一个关键缘由。

3. 施工阶段的原因

自改革开放起,我们国家开始走上了中国特色社会主义市场经济之路。当前,大多数产品、资源的基本价钱都同市场相关,并被其所左右。建筑材料是建筑行业里最不容轻视的一个部分,它在生产成本里的所占的比重很高。一旦建筑材料市场出现大幅度的波动,那么造价或许就会有大的改变,从而比预算高出许多。现如今,很多建筑施工企业并未对此类材料市场的风险体系进行设立,又或是设立了但是不够健全,对这方面的工作也并没有引起警觉,任由市场价格的波动变化,而没有任何的预案处理计划,给工程的超预算带来了极大的隐患。

4. 竣工阶段的原因

虽然说当工程处于竣工阶段的时候,离工程的真正结束没有多远了,但是并不意味着存在的造价预算方面的问题会减少,由于多种因素,在这个阶段我们仍然需要去加强原因的探究。当前在工程竣工阶段存在问题的原因还是工程设计变更缺少严谨性。一旦有变更情况出现,但是却未下放相应的通知书,这就会使得有关文件里没有工程设计者的印章及签名,从而在竣工的时候就无法被认可。

三、电气安装工程造价管理的解决措施

1. 做好工程造价的预算编制

电厂成本预算是电厂成本控制的重点和难点。因此,建筑公司应特别注意电力设施的预算管理,并设立一个专门的电力设施预算部门,以提高预算结果的准确性。(1)必须确保成本人员事先熟悉电厂现场的实际情况,并收集和汇编与工程有关的数据。(2)工地环境进行严格的斗争必须制订一个科学的作业计划,同时考虑工作的实际情况,以确保预算的成本和价值的电气装置是否符合施工要求。

2. 做好价格变动的及时管控

至于电气设施的成本管理,人员成本价格也应该熟悉电气设施的材料和施工技术及预订,一定要考虑电力设施的整体价格。首先,由于电厂设计的施工技术困难、施工条件复杂、施工材料和设备要求高,在电厂成本管理中,了解不同材料的单价和性能,确保购买的建筑材料符合建筑标准。其次,由于市场价格的不断变化,建筑施工人员必须及时适应价格差异,对建筑材料进行动态控制。最后,与电力装置一样,设备成本通常占项目总成本的50%~60%。施工人员因此,应选择优质的材料,考虑项目建设标准,以确保材料的价格是合理的,并尽可能减少价格波动幅度的材料和设备,以确保项目建设不受预算不足。

3. 做好工程结算的造价管控

对于所有项目,竣工规定是施工过程中的最后一环。因此,费用工作人员必须妥善管理清理工作的费用。首先,对项目投资的设备、材料、厂房成本、管理成本和财务成本进行系统的管理,严格按照项目建设信息进行。特别重要的是收集和收集有关的资料,以确保所进行的工作数目与计划的工作数目略有不同。其次,负责成本的人还必须尽可能全面地了解项目的实际动态,因为在项目构建过程中出现的任何错误都会增加项目成本。最后,施工人员必须不断提高专业技能,加强对电厂成本的控制,并在工程合同的基础上对工程价格进行核对,避免超支,以便正确计算相应的固定成本。

4. 加强造价预算编制工程管控力度

对建筑工程项目推进造价预算编制工作,应该基于工程造价成本的前提下,对项目预算成本进行动态控制。围绕预算成本目标,合理编制造价预算控制方案,提高对各类工作成本的控制力度,防止工程各环节出现超预算的情况。项目预算编制涵盖计算项目与预算项目两大主要内容,在工程施工前,编制预算需要掌握工程项目具体内容,在此基础上通过现场数据勘查与市场调查等活动获得的数据,按照工程建设要求编制项目预算。在

编制施工预算方案时,需要实地勘察项目所在地,还应该了解施工条件与场地情况,基于大量数据信息,通过云计算、计算机等技术建立工程模型,为工程造价预算编制工作提供条件。围绕工程项目进行数据分析与控制,预测市场价格变动情况,掌握设备材料市场价格的浮动状况,预估材料价格变动走向。综合工程数据制定施工预算定额,明确工程各项内容,结合实际信息进行控制,提高预算编制的合理性与科学性。在造价预算编制环节,工作人员如果没有按照工作要求落实各项内容,没有全面收集工程数据,也没有验证各项数据内容是否精准,就难以保证造价预算管理方案符合实际情况。因此,在工作人员编制造价预算方案时,必须依托管理制度进行动态控制,保证造价预算管理人员严格按照要求推进各项工作。另外,在造价预算编制环节,管理人员造价预算人员定期汇报工作进度,由技术人员检查造价预算方案的编制情况,及时发现工作出现的问题并进行控制。在动态管控方式下,改变造价预算管理人员对待工作的散漫态度,强化其对该项工作的重视程度,督促其按照工作要求落实各项工作,提高造价预算方案的科学性。

5. 组建高水准的造价预算管理团队

建筑企业应该聘请具备较强专业能力的造价预算管理人员,以企业在造价预算管理方面的需求为对象,梳理造价预算管理人员应该具备的专业能力,按照相关标准寻找造价预算管理人员,确保其具备顺利完成工程造价预算的能力。造价预算管理人员应用拥有较强的专业素养,否则难以在复杂的工作信息中,精准地进行工程造价。企业需要延拓人才引进渠道,通过社会、高校、网络等途径,选用具备岗位胜任力的现代化人才。建筑企业还需要组织在职的造价预算管理人员参与职业技能培训,让造价预算管理人员接触各类工程案例,基于相关数据计算工程各分项预算,提升其对理论的实际应用能力。建筑企业还应为造价预算管理人员提供与同行交流的机会,丰富造价预算管理人员的工程经验,扩宽自身视野,以更好地完成造价管理任务。从人才引入和人员培训两方面入手,提高建筑企业在职队伍人员的专业

能力,为造价预算管理合规开展奠定基础。建筑企业在造价预算管理人才队伍建设中,需要设置科学的培训教育模式,从造价预算管理人员需要具备的专业能力入手,选择理论测试的方式,结合预算管理人员日常工作表现,综合评判其专业素养,组织培训活动。丰富培训活动的的内容,可以补齐造价预算管理人员专业技能方面的短板,帮助预算管理人员更提升专业能力。为防止培训活动不能达到人才能力提升的效果,需要在组织培训活动的同时,改变以往的管理模式,优化激励机制,完善激励机制内容。建筑企业还需要将激励机制与考核工作结合起来,定期考核预算管理人员的能力,帮助预算管理人员发现其在专业方面的不足,针对性进行学习。定期开展考核,同时将激励与奖惩措施联系起来,对于考核成绩高的员工会给予一定嘉奖,让预算管理人员形成忧患意识,主动探索专业领域,为建筑企业建立现代化造价预算管理团队提供良好的条件。

四、总结

在当前各种类型的市场经济的新背景下,在企业的主动下,只有在企业整体实力增长的基础上,企业的竞争地位才能显著提高。但在情况进行分析的基础上,电气工程、实施成本控制仍然受制于很多因素,难以确保必要的成本控制的目标,这就是为什么企业必须在进行分析的基础上,综合成本控制的日常实践中,选择优化改进措施,控制成本,促进企业健康发展。

参考文献:

- [1]黄小英.关于电气工程项目成本管理与控制研究[J].时代经贸,2019,No.480(19):62-63.
- [2]李小朋.谈建筑电气安装工程的成本管理和成本控制[J].门窗,2019,No.180(24):213-213.
- [3]冯伟莲.浅谈建筑机电安装工程的造价管理及成本控制[J].居舍,2019(08):132.
- [3]关于建筑电气造价超预算的探讨[J].蔡淑玲科技与企业.2014.
- [4]如何防止建筑工程造价超预算[J].尹瑞荣门窗.2013(04).