

# 探析工程造价预结算审核及相关注意事项

王遂峰

宁波世纪新星房地产开发有限公司 浙江宁波 315010

**摘要:** 随着经济的全球化,我国的建筑业发展迅速,建筑业建设项目的数量和规模也在不断增加。在这种大规模环境的影响下,想要在竞争激烈的建筑行业站稳脚跟,公司必须重视其项目的质量和成本。而工程造价预结算的审核工作在一定程度上影响到了施工的质量和工程的成本,可以增加建筑企业的经济利益和相应的竞争力。本文重点介绍了造价预结算的审核重点内容作出阐述,并指出其存在的几点问题,最后提供了一些注意事项和解决方案,包括它们在工程环境和环境中的重要性以及所涉及的人员。

**关键词:** 工程造价; 预结算审核; 注意事项

在国家经济快速发展的背景下,近年来建设项目数量逐年增加。有一项不可忽视的重要内容,就是对于建筑类工程造价的预结算,建设项目需要大量的资本投资。因此,适当、高效的建设项目预结算可以减少不必要的设备投资,将建设项目的成本降低到较低的水平。为了采取适当和有效的预防措施,相关工作人员需要掌握一定的审核知识,并了解审核需要注意的任何事情。本文将全面回顾建筑项目的初始销售情况,以进行评分、相关评级和进一步分析。

## 一、建筑类工程预结算综合分析

同时对建设项目进行适当的审查,这是管理项目成本的好方法。除了保持良好和负责的职业道德外,审核员还必须对他们正在监督的项目有一个大致的了解,包括项目计划、项目计划和具体的项目设计。在进行评估之前,必须以专业和谨慎的方式应用预结算项目评估程序,还应考虑与项目相关的变化。审查时,应根据有关文件的内容对问题进行审查。对建设项目以外的消费性支出,应当认真调查,避免失实,在进行检查时,还必须遵守适用的政府法规。

## 二、工程造价预结算审核的重点内容

### 1. 明确划分施工范围

由于建设项目决策前的审核工作,相关审核人员必须全面了解审核工作的相关内容,在此基础上了解审核工作的基本知识和建设项目销售前的检查。应有效提高,建筑公司的就业率有利于经济的发展。一般情况下,建设项目初期的施工场地是根据施工合同和招标文件确定的,相关审核人员应对施工现场进行多次检查,并注意各项检查。对分包商和承包商之间的施工部门进行资格检查,确保后续报告活动没有夸大或重新申报,并确保

施工工作顺利完成。

### 2. 审核上报的工程量

在建筑工程造价预结算审核工作制定之前,审计师应认真研究工程造价报告。由于建设项目使用了很多复杂的材料,管理工作量比较大。在这方面,审核员建立了严谨和科学的研究方法,利用建设项目的技术计划和对细节的关注来获得详细和准确的量化计算。

### 3. 审核套定额结果

在建筑工程造价预结算的审核工作中,还需要开展针对套定额的审核工作。审计人员可以根据项目的范围和每个组成部分的成本来分析后续定额组的结果,得出项目的总成本。在此过程中,利益相关者应了解每个部分的实际上下文,正确分析和研究项目的标题和内容,并在此基础上进行一系列转换。确保建设项目预算的准确性,为以后的建设工作创造良好的基础。

### 4. 审核费用计取

目前,工程造价部门正在制定大量法规,出具若干技术索赔文件。工程审核员必须清楚了解与设计造价部门的合同条款,按照工程造价部的相关要求进行审核,开具工程费用发票,在此基础上进行一定的换算工作。同时,由于施工过程中的几个客观因素,在施工现场施工期间的费用也会发生变化<sup>[1]</sup>。

## 三、目前建筑工程造价预结算审核存在的首要问题

### 1. 审核人员自身专业素质不过关

对于完整的工程工作,基层施工人员的个人施工水平固然重要,但是难免会有所疏忽,完善的施工规划和控制系统通常是在项目开始之前开发的。该项目的初步成本估算是,审计师工作的整体质量对工作质量有重大影响。评价水平低,预算策略不高,评价标准不达标。

甚至有些项目开工很快,有些审计人员没有经过技术培训就自己动手,没有足够的经验,也没有完全了解所涉及的审计制度,会因此影响了工程造价估算的质量。

## 2. 预算审核管理方式相对静态

目前,为预算审计工作管理住房建设项目的做法没有改变,还没有达到动态管理的水平,造成预算编制和审计工作之间存在较大的数据差距。首先国家建设项目预算编制方法不完善,没有科学的信息处理系统,利益相关者难以获得最新的预算信息。其次,不同的工人对每个生产过程的理解不同,这不可避免地会导致出现错误。最后,许多项目需要较长的建设周期,市场现实瞬息万变,建筑所用原材料的价格不断变化,可能导致预算错误。在这个阶段,如果相关部门没有及时收到和了解最新的市场信息,预算编制工作就难以落实。

## 3. 施工材料利用率不高

随着建筑业的快速发展,人才短缺。因此,为了尽快开工建设,许多公司聘请了没有特殊知识和技能的建筑商,导致有很多施工人员在施工过程中知识浅薄,经验不足,导致施工过程中处理不善,对材料认识不足,在正确使用材料方面存在困难。此外,由于缺乏对材料的监管,导致可能会材料出现浪费的现象,严重影响了项目成本管理。

# 四、建筑造价预结算的审核注意事项与措施

## 1. 提升相关审核人员自身综合素质

一个建设项目需要多层次的工作,因此业务发展的速度很大程度上受到专业知识的丰富性和公司人员素质的影响,这在建筑行业尤为明显。在此基础上,建设公司必须采取具体措施,提高参与审核人员的综合能力和素质,使上一次工程造价审核的结果符合要求。首先,可以加大招聘力度。其次,定期举办研讨会,任何人都可以接受培训。此外,还需要建立适当的评估系统,以提高每次研讨会后参与人员的整体素质。最后,施工企业应制定相应的工作标准和要求,确保审核员个人专业能力能胜任职务,同时让审核员了解材料、价格、价格如何制定、价格变化等,及时提高工作效率。提高审计工作质量和效率。

## 2. 改进相关审核方法

时代在不停的进步,建筑工程想要更长远的发展,需要对工程造价预结算的审核方法和制度进行改进和创新。制造商不仅需要提高其审核员的职业素养,还需要改进其内部审核程序,这两个因素的结合可以有效地提高估算质量,提高资源利用效率,最大限度地提高工程

量。在这个阶段,审计方法有很多,审计人员必须根据具体情况,根据实际情况和每种审计方法的特点来选择审计方法。例如,勘测组计算方法具有勘探速度快、有效载荷低的特点。审核人员可以通过适当地应用这种控制方法来提高控制效率并降低人工成本。在确定审计方法后,要对建设项目的具体施工区域进行分析,找出错误,将其从大错误到小错误进行分类,尽可能充分地确定审计的科学性。并对实际运用中出现的问题和不足做出标记,在下一次使用的时候进行改进,从而完善审核方面,使得建筑工程能够顺利竣工。

## 3. 对采购材料审核

在材料采购过程中,采购经理可能会谋图私利。这意味着采购材料的质量与实际要求的质量不符,极大地影响了施工现场的质量,也极大地影响了其安全。因此,审计人员在采购材料时应更加注意出现的问题。

## 4. 明确预结算范围

在开展工程预结算工作前,首先要充分熟悉工程预结算的施工说明、前期准备要求和特点,根据设计材料分类这些材料。初步施工审查主要基于对项目施工图的完整审查,因此了解现场情况至关重要。施工完成后,设计必须与施工图协调一致,施工图必须在图纸上显示取消的施工区域。因此,要认真做好管理工作,确定预结算范围,秉着实事求是的工作态度,实现真实合理的结算设计。

## 5. 加强对审核工作的动态管理

在评估预付工程费用时,要妥善实施动态管理,并考虑市场波动,综合考虑工资、生产力、材料和个人波动等所有因素,一旦有任何变化,可以及时解决。因此,因而在预结算时需要有一个全面的计划,不是每个人都可以忽视的。关注建材市场材料价格的差异、建筑商的流动和工资结构的变化。加强动态管理,建立健全综合管理体系,确保成本管理。

## 6. 完善设计变更单与施工签证单审核工作

为保证经济效果,建设部门不仅要采取措施提高建设对象的质量,还要在对象的建设初期相应地改变对象的造价。从各个方面实现盈利,提高工程费用预付工作的准确性和建设公司的经济效益,确保未来的顺利发展。考虑到建设项目的初始成本平衡,相关部门应重点加强设计变更单和建筑许可审查。审核人员应认真研究,论证装配管理,重点对建筑部件设计及相关施工审批表进行程序审查,加强设计变更管理,确保其真实性,只有满足施工签证单的审核要求才能够进行后续的施工工作。

### 7.加强项目单价审核

在评估一个建筑工地的总体成本超支时，还应注意改进项目的一次性审计。作为一项规则，建筑公司及其关联公司对项目投标有明确的规定。在工程结算的过程中也可以将规定的单价作为后续的对照价，保证项目单价的正确性。建设项目对审核员工作的严格要求和延伸检查工作，提高了前期审核的质量。在实际的审核过程中相关的审核人员可以采用套用定额单价的方法确保需要审核的工程项目的内容达到设计图纸的设计标准<sup>[2]</sup>。

### 8.对施工相关文件是否完整的审核

审核人员还应注意与建筑物建造相关的所有文件的完整性。在向施工司报送相关施工资料的过程中，要严格把关材料、数量、种类，确保报送资料中所包含的建筑材料质量和原材料的使用是否符合图纸的要求；建设项目的实际运行是否符合国家建设项目严格的建设标准，是否符合一定的建设规定。报批文件与建筑项目的实际开展施工内容与项目内容是否高度统一等，多次修改和某些文件的修订需要加强验证，以确保内容正确。

### 9.对工程量的虚报审核

对于工程量的虚报，是在建筑类工程造价预结算中比较容易出现的问题，建筑企业的工程师有可能在计算的过程中出现因为对图纸的错误计算，又或者在计算的时候因为某些自我原因与实际结果出现偏差。例如，在需要一些墙壁安装工作的建筑项目中，每面墙壁都需要进行嵌合物的嵌入。有的工程师在计算时可能只计算了其中的一块，这样的计算方法就会使得工程量的缺失，即使是技术人员的个人错误。事实上，有些人故意做出有利于他们的虚假声明。因此，有关审计师应尽量避免此类问题，注意项目成本的虚假报告。

### 10.保证预结算责任制度科学性

通过建立全面的平衡责任制，可以有效提高建设工程造价结果的准确性，保证平衡责任制的科学性，保障预平衡审计工作。建设项目管理人员要加强预算和修缮管理流程的规范化，追究个人责任，实行适当的报酬和处罚制度，强化建设责任制的权威性。审计人员必须从资金流向分析资金的实际使用情况，有效管理建设项目的成本，科学评估全权责任，促进项目建设和规划，避免预结算审核工作出现问题。预结算责任制度不仅可以激励审计人员按时完成审计业务，而且可以提高审计质量，促进预结算责任制的合理性，方便建设项目的管理。表1显示了建设成本和安装成本。

表1 建筑工程安装工程费

序号	项目	计算方法	金额
1	直接工程费用		0
1.1	人工费	分部分项工程量*人工消耗量*人工工日单价	
1.2	材料费	分部分项工程量*材料消耗量*材料单价	
1.3	机械费	分部分项工程量*机械台班消耗量*机械台班单价	
2	措施费		0
2.1	通用措施费		
2.2	专业措施费		
3	其他项目费		0

### 11.对不合理预算方案审核

随着时代的飞速发展，国家的科技水平不断提高。建筑行业不断涌现出许多新的建筑技术，其有效应用可以显著降低人力和物力的消耗。在建设项目中。如新使用新型水泥搅拌设备，实现水泥搅拌全自动化，替代传统人工水泥搅拌，大大降低了人工和材料消耗。也有新的纳米技术可以替代传统的钢筋，而且价格低于传统钢筋。这些新技术的合理使用可以显著降低建设项目的成本，但一些企业使用以前固定的金额来对预算的计算，这导致了许多不合理的预算。因此相关的建筑类工程审核人员在工作时应注意这种对于不合理方案的预算，以提高在建筑中对于资金的有效利用率。

### 五、结语

换言之，建筑造价预结算审核方法与注意事项的相关研究，可以在一定程度上有效保证工程质量的最终水平，最大限度地提高工程建设资金的回报率。工程造价预结算审核是相关人员开展工程造价的重要的工作内容，能有效保障自身工程的正常开展，保证主体工作的顺利开展，切实提高施工效率和施工效率。相关人员根据审计程序和实际建设成本，对需要注意的问题进行适当的调查和分析，然后再解决检查、纠正缺陷、提高建设质量、审计和降低建设成本。加大操作施工人员对建筑造价预结算审核工作的重视程度，优化实际运营建设的效率和准确性，为建设后发展的规范化、规范化打下坚实基础。

### 参考文献：

[1]宋梦琦. 建筑造价预结算的审核重点及注意事项[J]. 大众标准化,2020(12):50-51.  
[2]李沐鸿. 建筑造价预结算的审核重点及注意事项[J]. 居业,2021(04):131-132.