

# 建筑工程造价超出预算的原因与控制初探

范新征

机械工业第六设计研究院有限公司 河南郑州 450007

**摘要:** 在我国的建筑工程造价过程中, 造价超出预算情况越来越普遍, 甚至已发展成为建筑工程造价管理工作的一大弊病, 经过分析可知引发建筑工程造价管理超出预算的原因多种多样, 其中不仅含有不可抗因素, 还包含一些人为因素。对于建筑工程造价管理工作人员而言, 必须尽可能地将人为因素规避, 以保障工程造价不超出预算。本文主要从工程造价超出预算的成因入手分析了避免建筑工程造价超出预算的措施。

**关键词:** 建筑工程; 造价; 超出预算; 控制

## 引言:

当下我国建筑工程造价常常会因为施工过程中的某些因素改变而出现超出预算的情况。面对这种状况, 如果相关部门不严格管控, 那么建筑工程整个造价管理系统都会失去控制, 最终会对整个工程的效益产生严重的影响。对此, 所有建筑企业都需要加强对建筑工程造价管理的重视, 通过对造价预算问题的关注来尽可能地将造价控制在预算范围之内。对于该问题大部分企业都有专人负责, 期待本次研究能为建筑工程造价工作效率的提升提供帮助。

## 一、影响建筑工程工造价的因素

### (一) 自然环境的影响

因为建筑工程的施工时间较长, 且施工过程还会受到气候与环境的影响。比如: 如果建筑工程项目处在一片地质较为复杂的地区, 那么相较于其他地区的建筑工程施工而言, 该地段的建筑就需要在前期投入更多的资金。此外, 可能会影响到建筑工程施工造价的气候因素分别有雨季或者是冬季, 这种气候不仅会影响到工程的整体质量, 还会增高工程造价。

### (二) 受到项目决策的影响

实际上, 项目的决策阶段其实就是一个投资项目选择方案和决定方案的过程, 事实上, 正确地投资和决策会实现工程造价的下降, 进而对项目投资回报产生影响。决策阶段会对建筑工程造价管理造成影响的主要因素为项目建设规模、和项目建设方案, 项目建设规模以及整体建设路线<sup>[1]</sup>。

### (三) 受到项目设计的影响

对于工程造价的控制而言, 设计阶段就是最为关键的一个环节, 同时设计节约也是工程造价中最主要的节约措施, 虽然设计阶段的费用在总造价中所占的比例较

小, 但其对整个工程造价的影响是非常巨大的, 甚至能够达到总投资比例的一半以上。所以, 项目设计的好坏会直接影响到总投资, 而设计阶段的造价控制也是控制工程造价过程中最主要的一部分。

### (四) 施工方案和施工工期的影响

在选择确定施工方案的时候, 整个工程的施工技术也会被呈现出来。好的施工方案能够节省更多的造价成本, 同时还能够推动工程的整体施工进度。在选择施工方案的时候可以通过选择施工机械的形式来进行, 同时在人员分配环节一定要在保障好特定资源的前提下提升施工质量<sup>[2]</sup>。对于其中一部分施工期限相对很长的工程来讲, 缩短施工工期也就成了整个建筑企业最关心的问题之一, 工期缩短不仅能够节省更多的资金消耗, 还能够尽可能地降低单位的贷款和利息。但是过分的压缩工期也有可能不会节省投资, 还需要投入一大笔人力、物力和财力消耗, 甚至还会提升整个项目的综合成本。因此, 只有处合理处理建筑施工时间与工程造价之间的平衡关系, 才能保障利益最大化得以实现。

## 二、建筑工程造价超预算原因分析

之所以建筑工程造价管理会超出预算, 往往都是受到多种因素影响的。想要改变这种现状就需要预算人员从整体角度入手调整管控手段, 尽可能的避免不良原因的干扰, 将建筑工程预算工作的价值充分发挥出来<sup>[3]</sup>。接下来笔者结合实际现状和自身经验对建筑工程造价预算之所以超出预算的原因进行逐一分析, 详情如下。

### (一) 受到市场材料价格的影响

从建筑工程的整体建设来分析, 建筑工程的建设成本超过整个工程造价的百分之六十。由此可见, 建筑工程的建设成本对工程的总耗资影响显著。但是, 随着我国经济的不断发展, 建筑材料的价格也会受到市场的影

响市场变动。再加上建筑工程的建设周期往往都很长,预算人员在预算过程中也无法将材料的具体价格变化估算出来,如若材料价格上浮就肯定会出现超出预算的情况。尽管有部分预算人员会为材料价格变动留有一定的余地,但是由于材料市场受到宏观调控的影响而出现通货膨胀,最终材料的实际购置价格也会超出预算,进而为工程预算工作增添难度。

### (二) 工程造价预算编制不完善

虽然预算人员在编制造价预算的时候会尽可能的考虑到所有的影响因素,但是由于建筑工程的造价预算工作是否准确受到多方面因素的影响。结合当下的建筑工程实际状况来看,因为建筑工程在建设过程中涉及到的内容领域较多,且施工程序相对复杂,因此预算编制工作常常会出现遗漏。一旦预算工作出现遗漏,那么建筑工程的造价质量也很难保障。为了能够有效提升预算质量,预算人员需要到施工现场实地勘察,结合建筑工程的规模、技术以及难度来完成预算工作,只有保障了各项资料的准确性,预算编制工作质量才能得以保障。要知道,预算编制包含了建筑工程从项目规划到最终结束的全部资金消耗。但是,结合实际预算编制工作来看,常常存在编制方法、管理机制以及编制过程的不合理性,进而导致实际资金消耗和预算差异先出,最终爆发超出预算的情况。

### (三) 受到设计变更的影响

建筑工程的设计会对整个工程的规模、进度和质量产生影响。建筑工程在施工过程中常常会受到各种因素的影响,导致设计与实际施工出现不符。当设计与施工不符,为了保障工程质量就需要调整设计,同时还需要对施工内容作出调整,这一调整也会进一步影响到工程造价预算工作。另外,有时候出现设计与实际不符时,施工单位和设计单位未进行及时沟通,导致信息不对等,等到发现时已经为时已晚,最终使得很多已经完成的工程需要重新修建,这样不仅影响了工程进度,还出现了额外的资金消耗,造成实际造价超出预算<sup>[4]</sup>。

### (四) 工程造价预算工作人员业务能力比较低

现阶段建筑工程的造价预算工作对工作人员有着很高的专业要求。预算人员在完成预算过程中一定要结合实际工程情况来分析建筑工程的各项详细信息,只有这样才能保证预算编制工作的准确性,避免建筑工程实际造价超出预算。但是分析实际的预算人群可以发现,大部分预算人员都不具备较高的专业素质,预算的整体性和准确性也很难得到保证。一旦预算工作出现失误,不

仅会影响工程造价效率,还会耽误施工进度。除此之外,还有一部分预算人员在预算过程中常常借助自身经验来确定预算方案,这种情况不具备合理性和科学性,很容易导致预算与实际出现显著差异,进而导致实际造价超出预算。

## 三、建筑工程造价超出预算的控制措施

### (一) 严格造价人员对预算方案的执行力

为了能够保证建筑工程造价管理工作的质量,使得建筑工程造价能够到顺利的实施,需要提升工作人员的专业素质。在这一过程中,施工企业一定要保证工作人员能够具备专业的素养,做好造价工作人员的专业技能与理论知识培训,以提升造价工作人员的整体工作水平。另外,企业也需要及时制定出针对性较强的制度和条例,并要求造价人员的日常工作一定要严格按照预算计划来进行,这样如果不遇到特殊情况就绝不能出现人为变更设计方案的情况,如果出现了必须变更的情况,则需要等到整个会审结束之后,所有专家都同意变更,才能进行变更,不然会影响到造价目标的实现效率。

### (二) 严把工程建设全过程的造价控制

预算编制是以设计为基础来进行的,工程建设中的方案设计和审核环节都需要严格按照建筑工程的要求来进行。除此之外,还可以结合可行性研究中的相关要求对方案进行进一步的优化设计,以此来实现施工技术的先进化发展,保证最后的建筑工程不仅能够满足功能需求,具备较高的安全性,还需要在经济上保持合理性。但是想要实现这一点最好的办法就是通过设计招投标,通过评价不同设计方案来选择最合适的方案。整个施工过程不仅要保证各项功能得以实现还需要保证各个技术指标能够实现,通过合理分解使用投资限额来实现双赢,将施工图和预算图相互融合,联系经济与技术,提升对设计变更的监控力度,保证投资不突破限额。

### (三) 进一步加强工程造价管理工作,有效控制工程施工建设造价

在工程造价实际的管理过程中需要严格地落实对相关管理人员的管理制度,可以说建筑工程的造价预算管理在一定程度上又增加了预算人员的工作难度,预算人员不仅需要具备专业的知识储备,还需要对相关法律和政策存在一定的理解。除此之外,预算人员还需要具备设计、设备采购、工艺、工程结构以及投资控制等多方面的知识储备。与此同时,建筑工程的造价预算工作难度本就很大,且预算人员还经常需要深入到工程一线中,所以预算人员除了要具备专业技能,还需要具备良好的

职业素养<sup>[5]</sup>。与此同时,还需要对整个造价工作中遇到的困难和问题进行清理,建立出一种更为良好的沟通,设置出专门的调节部门,积极处理好矛盾和困难,这样才能够更加快速有效地解决问题,才能够使得建筑工程造价管理工作能够得到顺利的实施。

### 五、结束语

在当下的建筑工程施工过程中,常常会出现工程造价超出预算的情况,为了避免这种情况的再次出现,建筑工程施工人员一定要针对造价管理工作进行适当的调整。本文从影响建筑工程工造价的因素入手,分析了建筑工程造价控制的基本原则,同时还探讨了建筑工程管理过程中工程造价管理的意义,最后针对建筑工程造价超出预算的控制措施展开了详细调研,期待本次研究能

为我国建筑工程造价管理效率提升提供理论依据。

### 参考文献:

- [1] 张水清. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 建材发展导向(上),2021,19(8):69-70.
- [2] 狄亚萍. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 技术与市场,2021,28(8):192-193.
- [3] 尤姣姣. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 建材发展导向(上),2020,18(7):75.
- [4] 夏海平. 关于建筑工程造价超出预算的原因及其控制研究[J]. 建筑工程技术与设计,2017(12):2150-2150.
- [5] 郑楚珊. 建筑工程项目造价超预算的原因分析与控制措施[J]. 建筑工程技术与设计,2017(13):1487-1487.