

# 基于审计的工程造价控制管理研究

袁 娇

湖北恒基建设工程项目管理有限公司 湖北恩施 445000

**摘 要:** 工程造价控制管理是工程项目的重要建设内容, 其对工程项目整体效益具有决定性作用。若未严格做好该项工作, 不仅将导致工程造价提高, 致使企业健康发展受到影响, 而且极有可能对后续施工顺利进行造成一定干扰。因此为防止上述现象发生, 全面提高工程造价控制管理水平, 本文围绕以审计为基础的工程造价控制管理展开研究, 并对工程造价审计方法进行分析, 以期可以为业内人员开展工作提供支持。

**关键词:** 审计; 工程造价; 造价控制管理

## 引言:

在工程建设事业持续发展的背景下, 由于工程造价控制管理能够直接影响工程效益, 故而该项工作逐渐受到社会关注。但当前部分工程实施的造价控制管理方式无法满足工程建设需要, 导致工程项目出现成本浪费现象。因此为保障工程整体效益, 减少不确定因素对工程造价产生的影响, 防止投资失控现象发生, 必须对审计加以重视, 实施工程建设全过程审计, 进而提高造价控制水平, 该点对工程实现低成本、高质量建设目标具有重要意义。

## 1. 工程造价审计方式

### 1.1. 事后审计

多数工程项目在选择审计方式时, 多会对事后审计进行利用。在工程项目进入到竣工阶段后, 相关单位需要将结算资料提交到审计单位, 以供审计人员开展后续工作。虽然事后审计方式对提高审计质量具有重要作用, 但在社会经济持续发展与工程项目投资规模不断增大的背景下, 该种审计方式表现出一定的局限性, 导致审计监督效果降低<sup>[1]</sup>。在此基础上, 工程项目建设过程中极有可能出现腐败或贪污等不良现象, 导致工程整体效益无法得到保障。

### 1.2. 跟踪审计

通过对工程建设作业进行分析, 可发现其可根据不同性质划分为多个阶段。在实际工作中, 审计人员必须严格依照标准审计工程项目不同阶段的工程造价活动, 并提出具备可靠性的审计评价与建议, 而该种审计方式即跟踪评价。从实际出发, 可发现跟踪审计在工程建设中具有较高的应用率, 其要求审计人员长期处在施工现场, 实施就地审计, 进而实现对工程建设中存在的各种问题及时进行处理, 以供建设单位及时采取相应的处理

措施。在通常情况下, 跟踪审计能够贯穿工程项目建设全过程, 其包括的内容主要有程序审批、合同管理、物资采购、内部控制及不同阶段的设计工作等。跟踪审计对拓展审计范围具有重要作用, 且能够深化原有的审计内容, 有效解决传统审计中无法解决的问题。由此可见, 该种审计方式具有良好的应用价值, 因此应对其加以重视。

## 2. 工程造价审计方法

### 2.1. 项目评价方法

#### 2.1.1. 财务评价方法

在财务评价工作中, 项目投资决策具有重要地位, 其能够为后续工作提供支持。该方法主要包括以下几项内容: ①投资项目的收益能力评价。在实际工作中, 该种评价方法能够在现金流量表的基础上, 结合实际需求精准评估财务内外部的收益率及资金流量等多项指标。通过分析该种评价方法, 可发现其可根据不同特征分为静态评价法与动态分析法。其中静态评价法主要指对相应的理论计算公式进行利用, 以此开展投资理论收益与投资收益回收期计算工作。动态分析法主要指对资金价值理论进行利用, 通过投资折现分析法分析财务换现指标, 并计算投资项目内部收益率; ②评价偿还债务能力与投资升值能力。在评估债务偿还能力的过程中, 可选择对偿还债务的备付率与银行利率等多项指标进行参考。针对财务投资而言, 其属于长期性评价, 评价对象主要有企业资金的配置状况及企业对借款本金进行偿还的能力等。

#### 2.1.2. 国民经济评价法

在开展工程造价审计工作时, 工作人员有必要融入国民经济因素, 实施国民经济评价。在采用国民经济评价法的过程中, 应对国民经济给予重视, 将其作为重要

参考依据,从国家层面评估项目投资,了解投资方面可能对国民经济发展产生的影响及国民经济承担的相应风险。通过对该方法进行分析,可发现其以费用分析法为基础进行发展,相较于其他评价方法具有较强的公正性与客观性。此外,在应用该种评价方法时,必须对社会贡献值及影子价格等参数进行利用,以此分析项目投资的长效性。

### 2.1.3. 方案经济比较法

该方法突出强调对项目可行性进行参考,将其作为重要基础,并在制定经济决策的过程中结合项目可行性方案。此外,应分析与比较涉及的不同经济指标,并对内外部因素进行考量,以此进行最后选择。通过调研可以发现,在我国工程建设领域应用率相对较高的方案经济比较法主要有静态分析法与动态分析法。其中静态分析法不对时间价值因素进行考量,而动态分析法则要求工作人员充分考虑资金时间价值因素。

### 2.2. 价值工程法

价值工程法能够以促使投资效益实现最大化为目标,以此开展各项工作。该方法对功能分析的应用具有较高的重视程度,其能够采取相应措施减少工程项目寿命周期产生的成本,满足不同层次客户的需求,全面提高工程效益。在通常情况下,若需要对工程项目的优劣性进行对比,工作人员多会采用价值工程法,以明确工程项目消耗的成本是否具备合理性。在实际工作中,价值工程法能够在减少工程成本的情况下满足用户具有的各项需求。

### 2.3. 方案综合评价法

该方法主要指在工程项目不同环节评价的基础上,实施有效的评价方法,以此优化施工方案。在通常情况下,其不会以某项独立内容或指标为主,进而落实优化措施。综合评价法相较于其他方法的发展时间相对较长,因此其目前已趋向于成熟,各项流程均具有较高的完善度<sup>[2]</sup>。在实际工作中,该方法能够通过专家或决策层设立目标及评价指标等多项内容,并以此为基础对综合评价依据进行设置,进而开展对工程项目的综合评价工作。通过分析该种评价方法,可发现其包括的工作环节主要有估算、预测及审核等,上述工作环节在实际工作中能够进行持续反复交叉,进而提高评价结果的客观性与公正性。

## 3. 基于审计的工程造价控制

### 3.1. 决策阶段审计

在开展工程项目决策阶段的审计工作时,应对以下

几项内容加以重视:①程序的合规性。通过对工程项目审计工作的实际状况及项目方案设计各项特点进行分析,可发现该阶段的审计工作主要针对项目程序实施审计,并以程序审计为基础判断工程项目前期决策是否存在问题;②审批单位资质与级别及可行性报告研究编制的合理性。通过调查可以发现,我国对施工单位资质具有明确要求,因此在开展审计工作时,必须将单位资质审批作为工作重点,尤其针对政府投资的工程项目而言,必须确保施工单位资质审核具有良好的全面性,以防止对后续施工及工程整体效益造成不良影响;③应深入分析可行性研究报告,明确其内容编制的深度是否符合要求及整体架构是否具备完整性。

### 3.2. 勘察设计审计

勘察设计阶段的审计工作主要包括两项内容,分别是行政性审查与经济、技术性审查。其中行政性审查包括的内容主要有审查内部控制体系,明确其是否具备完善性,并分析设计文件内容及设计单位资质,判断其是否符合规范标准。

经济与技术性审查主要包括以下内容:在实际工作中,造价控制管理人员必须精准评估设计方面的精准性,并将方案优化与限额设计方面作为工作重点。此外,在审查工程项目可施工性的过程中,必须对施工与设计方面的关联性加以重视,做好设计方面可施工性问题的处理工作,并对以下几个方面进行考虑:①在开展地勘调查工作的过程中,应尽可能减少对设计方面的改动次数,以确保后续施工能够顺利实施;②应进行充分考虑,尤其针对施工现场的作业条件,应对其给予高度重视,充分掌握现场临时通道铺设与场地选择实际状况,确保正处在建设过程的工程项目施工现场具有相关标识,防止施工过程受到作业方法及不明确路线等方面因素的影响,从而导致施工效率降低;③从整体的角度出发,可发现误差无法进行避免,但可通过一系列措施进行控制,使其处在标准范围内。在实际工作中,工作人员必须对误差允许范围进行明确,并确保设置的允许误差具备可实现特征;④必须对工程项目施工环节需要的材料及设备进行科学选择,确保其符合施工特征,以防止对施工效率及后期维护造成影响,进而损害工程项目整体效益。

### 3.3. 招投标审计

在开展招投标阶段的审计工作时,应对以下几项内容加以重视:①委托单位在开展工程项目的跟踪设计工作时,应要求审计单位对招标代理提供的文件内容进行严格审核,并重点审计文件部分内容;②应明确招标

工程手续是否具备完善性,并了解招标文件信息判断其是否精准;③应做好对招标公告的审查工作,明确招标文件是否能够对工程项目的实际状况进行有效体现。此外,应了解招标人实际需求;④分析招标文件内容,明确其是否以招标工作要求为基础进行编制;⑤必须做好施工图纸的审查工作,判断其设计深度是否与清单编制相关要求匹配;⑥应对工程量清单与招标控制价进行严格审核。在实际工作中,工作人员必须科学编制工程量清单,以此为投标人进行报价提供参考。考虑到不同工程项目均具有一定程度的风险性,而该风险多由发包人承担,故而发包人有必要做好对工程量清单编制质量的审核工作。此外,招标人对清单进行编制时,必须贯彻客观性及合理性原则,并对设计图纸与资料提供的各项信息内容进行参考,进而促使投标人与招标人的利益实现最大化。

#### 3.4. 合同审计

合同审计主要包括施工合同审计、分包合同审计、设备及材料采购合同审计,具体内容如下:(一)施工合同审计。在开展施工合同审核工作时,应对以下内容给予重视:①应明确签订合同内容的主体是否为中标单位<sup>[3]</sup>。此外,工作人员应严格依照标准审核中标单位资质;②应分析施工合同内容涉及的各项条款,明确其是否具备科学性 & 合理性,掌握条款注意事项。在开展该项审核工作时,应将合同文件的组成及普通条款等作为审核重点;③应明确施工合同中是否已对当事人承担的责任及义务进行明确标注,并判断双方进行的活动是否与合同条款相匹配;④在检查合同的过程中,审核人员应了解价款的执行与填写是否符合规定,且计价方式是否具备完整性。此外,在审核总价合同时,审核人员应了解审核合同指出的总价类型;⑤在开展审查工作时,应了解合同中指出的付款性条款,明确合同是否已对预付款额度进行明确指出;⑥应明确工程项目是否存在赶工现象;⑦应了解双方是否已在条款中指出自身对产品质量具有的要求,明确其是否已规定设备及费用承担方。(二)设备与材料采购合同审计。该点主要包括以下内容:①应明确合同双方是否已指出材料及设备购置相关规定,是否已明确规定材料及设备的采购数量及规格等;②应明确合同中是否已指出供应方需要承担的责任;③应明确合同内容中的材料与设备价款结算是否符合标准。(三)分包合同审计。该环节主要指依照标准审核分包合同中指出的总包服务费,明确其是否符合要求。

#### 3.5. 施工过程审计

在开展工程施工过程的审计工作时,应对隐蔽工程审计加以重视。在隐蔽工程审计中,应适当参考以下内容:①土石方工程。必须做好对开挖方式、土石分界、土石比例及土方数量等方面的审核工作,明确其是否具备精准性;②基础工程。应对基槽建设中采用的原材料及基槽开挖方式等方面进行严格审核,判断其是否符合施工要求;③预埋工程。在该项审核工作中,应将采用的管道规格及管道铺设长度作为审核重点,并将其与设计要求及施工规范进行比较;④室外工程。应做好对管沟或管道开挖方法及土质分类的审核工作。

#### 3.6. 竣工结算审计

在开展该阶段的审计工作时,应对以下几项内容给予关注:①在开展竣工结算编制方面的审查工作时,应对工程项目的安装费、工器具采购费及材料设备采购费等进行严格审查,掌握工程项目决策阶段到竣工阶段的支出费用,判断其是否符合要求<sup>[4]</sup>。此外,在该项工作中应对竣工结算报表形成正确认知,并对其进行科学编制;②应了解施工方概算的实际执行状况,明确其是否已严格依照标准执行各项概算内容。应判断工程是否存在超概算或超规模建设等不良现象,以防止对工程效益造成不良影响;③必须对尾工工程的施工进度及投资额实际状况进行严格审查。针对具有尾工工程的工程项目,工作人员应将尾工工程量核实作为工作重点,依照项目总概算对相应的投资额进行预留;④应对库房物资进行审查,促使物资使用状况实现公开化与透明化,以防止擅自挪用或倒卖等不良现象发生,进而损害工程效益;⑤应对竣工结算报表的合规性及真实性进行严格审查。

#### 4 结束语

综上所述,为提高工程造价控制水平,保障工程项目的整体效益,有必要对审计工作形成正确认知,并以该工作为基础实施工程全过程造价控制,实现全方位降低工程项目产生的成本费用,进而促使经济效益实现最大化。基于此,工程建设领域的高质量发展将得到保障。

#### 参考文献:

- [1] 王晓静.探析全过程造价审计模式下的工程造价控制[J].门窗,2021,16(24):2.
- [2] 李晖.探析全过程造价审计模式下的工程造价控制[J].建筑与装饰,2021,47(8):2.
- [3] 寻孝佳.探析全过程造价审计模式下的工程造价控制[J].建筑与装饰,2021,33(15):2.
- [4] 胡荆星.工程造价审计在工程造价管理中的运用分析[J].中国住宅设施,2021,25(6):2.