

房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究

白秀珍

兰州建设投资(控股)集团有限公司 甘肃兰州 730030

摘要:随着我国城市化建设进程的不断发 展,房屋质量问题也逐渐地暴露出来,而在房屋发展过程中,我们也逐渐遇到了房屋建筑工程质量可能给我们生活带来的诸多问题,于是我国房屋建筑设计工程施工中的质量控制管理及安全控制措施被社会各界人士充分发掘和广泛探讨。为了有效保证我国房屋的施工安全性和设计实用性,需要进一步对于我国房屋建筑工程施工中的质量管理进行安全管理与质量控制,共同促进我国房屋建筑工程优化。

关键词: 高层房屋建筑工程;质量安全管理;控制措施

引言

在我国社会经济发展过程中,通过加强房屋建筑工程的质量管理和控制,能够有效促进房地产行业健康可持续发展。因此,房地产企业在建筑工程中要高度重视房屋建筑的质量管理,从而推动社会市场经济飞速发展。本文着重探究了房地产业背景下的房屋建筑工程质量管理,以促进房屋建筑质量水平得到全面提高。

1 房建项目施工作业时质量管控的关键意义

1.1 保证项目总体品质

很多影响房建项目品质的要素都处于施工活动中,如建设材质、作业工人、施工工艺等,都是能直接影响项目品质的内容。因此,借助对施工时期的有效管控,可以对这些内容予以针对性监管,从而确保房建项目得以按时、按质完工,这是质量管控的意义之一。

1.2 提升项目预期收益

房建项目的成本较多,所以建设企业要考量产出比,所以房建项目的预期收益成了企业注重的内容。借助施工作业期间的质量管控,可以有效规避各种品质隐患,如此一来,房建项目便会更加受到市场的青睐,建设企业的形象也会变得更好,就可以在无形提升房建项目的收益能力^[1]。

2 影响房屋建筑工程施工质量的 因素

2.1 设备因素

在当下的房屋建筑工程项目当中,通常以人力为主要劳动力,设备为辅助劳动力展开施工。部分施工作业需要通过工作人员操作相应的施工设备完成施工作业,设备对房屋建筑工程施工质量的影响不可小觑,其主要呈现在以下两个方面。第一,在施工的过程中,机械设备需要展开日常养护工作,如若其在整个施工周期内各项参数出现异常,在施工的过程中,就有可能导致施工

质量受到影响,导致建筑的各项参数与数值不能够按照设计图纸的要求落实,最终导致建筑的实际情况与设计图纸出现落差,影响其整体质量。第二,在施工的过程中,部分设备如若处于带病工作的状态,就有可能由于其突然故障,导致某些连续性较强的施工流程受到影响,从而导致该阶段的施工质量无法得到保障^[2]。

2.2 作业工艺运用效果差

施工作业需要运用各式各样的作业工艺,如果工艺的运用未遵循流程来完成,或者出现漏项、甩项问题,那么就可能降低这部分工艺的运用水准。现阶段,一些房建项目施工管控人员将监管的精力大量投放在进度把控、成本控制等其他内容上,对于工艺的管控力度极其不足,因而会出现房建项目施工品质问题。

2.3 工程建设人员综合素质较低

农民工作为我国建筑工程的主要施工人员,其学历和自身综合素质较低,在施工中规范性、技术性不高。施工企业由于不注重施工人员管理,忽略施工人员的综合素质和能力水平,很少对施工人员开展针对性的技术、安全方面的培训教育,甚至部分施工单位施工人员没有进行培训就开始工作,导致建筑施工中存在重大事故隐患,引发一系列问题产生,严重影响建筑工程施工质量。

2.4 机械设施管理存在纰漏

各种机械设施是房建项目施工作业期间不可或缺的部分,得益于科技的进步,当前各类设施的性能显著提升。然而,一些房建企业疏于对机械设施的管理,错误地认为只要设施能运转且完成施工即可,致使一些机械设施经常出现带故障工作的状况,工作精度显著下降,不但会对施工品质产生极大的干扰,同时可能会诱发安全事件,导致伤亡出现^[3]。

2.5 缺乏科学规范的管理体系

我国房屋建筑工程的发展虽然取得了很大进步,但是房屋建筑工程管理作为一项综合性强的工程,房地产企业在其质量管理上仍旧没有建立完善的体系。质量监督体系不完善,职责划分及奖惩制度不明确,造成管理人员懈怠,从而无法将管理要求落到实处,缺乏强有力的科学指导。

3 房建项目施工作业时期质量管控的有效措施

3.1 制订完善的管控机制

在房建项目正式开启施工活动之前,房建企业应对施工工地现场做出全面的调研,如地质情况、四周环境、气候状况等。继而依据项目实际,并结合相关的规程标准,制订完善的管控机制,确保机制中的所有内容都可以落到实处,以保证质量管控的实施成效。此外,应创建责任人机制,针对每一项施工内容,委派专门的管控人员来监管,以实现全面化质量管控^[4]。

3.2 强化质量管理意识

在房屋建筑工程项目的施工过程中,想要进一步提高质量管理的水平,保障整体施工质量,就需要施工单位强化自身施工过程中的质量意识,强调质量管理的重要性。首先,施工单位应当构建专门的施工管理部门,在该部门中,明确划分各小组的职权范围,帮助他们明确自身的工作内容。确保管理工作的有效实施。其次,为了进一步提高管理人员以及基层工作人员的质量意识,需要在工程项目的初期做好相应的技术交底工作,帮助各级工作人员以及管理人员明确本次工程项目的施工质量标准要求,引导工作人员按照工程项目的质量需求,展开相应的工作,以提升施工的质量水平。最后,施工单位的领导阶层也应当积极参与到基层的管理活动当中,定期前往施工现场对施工质量进行检查,并对各类消极怠工与恶劣管理态度进行批评教育。领导阶层深入到基层展开工作,才能够更好的督促基层工作人员和管理人员严格约束自己的工作重视施工质量。

3.3 增强作业工人监督力度

在房建项目的作业工人监督期间,建设企业应着重加强培训工作,借助相应的培训来提升作业工人的技能素养,让他们能够明晰施工作业的要求以及需要达成的标准。另外,企业不能为了进度对作业工人的一些违规施工行为不管不顾,造成施工质量问题。唯有保证作业工人的监督力度,才可以确保施工阶段质量管控的实施成效^[5]。

3.4 加强政府职能部门的执法力度

对政府部门而言,其在日常工作中除了对施工现场

进行监管外,还需要加强自身的执法力度,对施工现场的违法行为进行严厉惩处,并适当补充相应的法律法规,完善法律体系。同时,其还需要对房屋建筑的设计、施工等管理工作进行加强,根据实际需要提高对施工技术应用效果的监测力度。其中,在进行施工技术的选择时,设计人员应注意选择成熟的新型工艺,使施工技术水平得到提升。通过这种方式,房屋建筑施工制度得到完善,安全事故的发生也得到规避,这不仅有助于提高房屋建筑的施工质量,还对施工企业的良好发展有着重要的促进作用。为此,在实际的施工过程中,政府部门需加强自身的执法力度,充分发挥自身对施工现场的监管功能,以保证施工活动的有序进行。工程实体检测与验收是消除工程质量缺陷确保工程质量的最后一环,除了建设单位专职人员参加检查验收外,还应加强对施工单位、监理单位、验收单位、检测单位的管理^[6]。

3.5 加强对监理单位质量行为的控制

在具体的施工过程中,监理单位的行为不仅是工程质量管理体系中的重要组成部分,还关系着建筑工程的质量能否满足预期的建设需求,这使得其责任相对重大。但是,从实际的施工情况来看,多数企业对监理单位的工作质量缺乏足够的重视,使得较多监理工作无法落实到位。同时,由于当前的质量监理市场相对混乱,若质量管理工作不到位,且相关人员的素质不高,就很容易对监理工作的开展造成阻碍,严重时还会出现监理工作被代替的现象。为此,在具体的施工过程中加强对监理工作的重视,积极引进先进的监理人才,并在现场布置相应的监理人员,以对施工现场进行实时监控,为房屋建筑工程整体质量的提升奠定基础^[7]。

3.4 加强人才培养

无论是对团队还是企业来说,最重要的就是人力资源,任何团队都是由人组成的,所以人力资源对于施工团队而言有着重要的影响,管理者在制定管理的策略和方法时,应该加大对掌握先进技术人才的培养和人才的招聘计划等。首先要在公司内部进行人员的培训,提高公司内部人员的精神力量 and 相关的操作水平等,其次就是要招聘一些掌握先进技术的人才。一些企业在时代的发展中,需要向大数据方向进行转型,所以在人员的招聘中也需要进行对于人才的培养,加大对于科技人才培养的力度,帮助施工团队进行技术上的创新。除此之外,企业也应该以人为本,关心企业员工的日常生活,不断改善企业员工的日常生活工作质量,增加整个企业核心凝聚力,提高整个企业精神文化与管理思想^[8]。

4 结束语

对房屋建筑工程施工进行质量监督管理及安全控制措施的广泛应用,实际上,企业还有更多的具体措施需要做,需要完善。所以,项目质量控制的优化是十分必要的,对于企业而言,这也是保证其可持续发展的一条主要道路。本文主要根据对我国房屋建筑工程施工项目质量监督管理及相关控制措施问题进行比较及相关的案例分析,抓住了工程项目施工质量监督管理在我国房屋建筑工程项目管理中的不足,并且对此提出了一些具体的控制措施。

参考文献:

- [1] 刘敬爱,高会芹.房屋建筑工程质量保修权益问题研究[J].建筑经济,2021(4):8—11.
- [2] 尤磊.房屋建筑工程施工质量管理及其控制措施分析[J].建筑工程技术与设计,2020(31):1455.
- [3] 吕颂.刍议房屋建筑工程施工质量管理的优化策略[J].幸福生活指南,2021(16):46.
- [4] 张顺.房屋建筑工程给排水施工安全问题与质量管理[J].环球市场,2021(11):271.
- [5] 王瑞军.现代房屋建筑工程地基基础工程施工技术[J].工程技术研究,2020(7):60-61.
- [6] 王青海.浅谈关于房屋建筑工程施工质量管理措施[J].建材发展导向(下),2020::369-369.
- [7] 王秀迎.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].居舍,2020(36):155-156.
- [8] 吕万华.加强房屋建筑工程项目管理的问题及策略[J].低碳世界,2020(12):147-148.

个人简介:白秀珍,1989.3.20,女,回族,甘肃兰州,兰州建设投资(控股)集团有限公司,业主代表,工程师,本科,房屋建筑与市政道路及项目管理,bxz890320。