

# 建筑施工工程的质量管理与控制措施

李 婷

重庆市建筑科学研究院有限公司 重庆渝中 400000

**摘 要:** 现阶段,随着经济的社会的进步,建筑工程项目数量越来越多。为了获取更多的经济效益和社会效益,建筑企业需要不断加大建筑施工工程质量管理力度,全面做好质量控制工作。因此,在工程建设过程中,建筑企业需要重视质量管理工作,根据工程建设的实际情况,采取合理有效的措施,充分发挥质量管理与控制的关键作用。基于此,本文主要阐述了建筑施工工程的质量管理与控制措施的相关内容,以供参考。

**关键词:** 建筑施工工程;质量管理;控制措施

## 引言

在我国新型城镇化建设和持续推进过程中,较为重要的支撑就是建筑工程,建筑工程属于基础设施建设中的重要构成部分,而通过建筑物能够使建筑技术水平高低、建筑质量好坏得以充分反映出来。从传统建筑实际情况来看,其外观造型已经不能保障当下人们生活基本需求的成分满足,此时广大人民群众开始越来越重视建筑物的使用功能,随之建筑工程施工的新发展机遇逐步迎来。近年来,建筑工程项目施工建设为我国经济发展、社会进步提供了重要的基础平台,而在我国城市化发展步伐逐步加快的背景下,建筑工程的发展势头也越来越迅猛。然而,从当下我国建筑工程实际情况来看,在施工质量控制方面仍然有诸多不足存在,给建筑工程施工质量造成了一定影响。面对此种情况,要想为建筑工程施工质量与预期要求、标准目标相符提供保障,必须要深刻意识到建筑工程施工质量控制的必要意义,进而选择有效的质量控制措施,消除工程施工中的各种质量隐患、安全隐患等问题,以此保障“百年工程”的打造、建设目标有效实现。

## 一、建筑工程管理及施工质量控制工作的重要意义

现如今,广大人民群众对于建筑工程的品质有了进一步的要求,但在具体工程建设实例中,施工流程没有明确按照相关标准来具体实施,严重导致工程品质无法符合相关标准,进一步提升了风险事故发生的概率,直接影响了广大人民群众的财产以及生命安全。而二者主要的作用价值就是确保各项条件在科学合理的前提下,进一步确保项目的顺利实施,避免出现较多的意外风险,促使建筑品质得到相应的提升。由于建筑工程涉及到工作类型较为多样化,参与的人数也较多,大部分工作都存在着较高的危险性。要想在安全的前提下进行施工,

就要进一步提升建筑工程的管理模式,并科学、合理地实施施工控制作业品质。促使建筑工程在科学合理的管理模式下有序的进行,发挥出相关的优势,避免出现施工状况<sup>[1]</sup>。

## 二、建筑工程管理及施工质量控制工作存在的问题

### 1. 施工人员缺乏安全意识

建筑施工具有施工规模较大、周期较长,工序复杂的特点,在建筑工程的施工过程中容易出现大量的人员聚集从而引发很多安全问题。部分企业没有对建筑工程施工人员进行安全知识教育和相关安全方面的培养,导致很多建筑项目的施工人员自身的专业能力不过关,在施工过程中容易引发很多施工质量问题。有很多施工人员由于缺乏安全意识,其对作业施工现场的安全事故防护设施建设不到位,导致建筑企业安全事故应急处理预案不充分,从而容易使施工者在安全作业的过程当中出现违规操作等问题,最终影响到建筑项目的施工质量<sup>[2]</sup>。安全意识对于大型建筑工程的现场施工来说尤为必要,是施工现场安全生产管理过程中最重要的因素,因此相关建筑企业需要不断加强专业施工人员安全意识方面的宣传教育,以此来促使相关施工人员职业安全意识不断提高。

### 2. 施工管理人员的综合素质有待提高

在开展质量管理与控制工作的过程中,建筑企业应要求管理人员的综合素质以及专业技能等都能符合工程的实际情况和标准要求,进而保证质量管理与控制工作的顺利进行,并且实现建筑施工工程质量管理预期目标。然而,在一些建筑施工工程中,管理人员的责任意识相对薄弱,并且综合素质较低,难以发挥质量管理与控制的关键作用,降低了质量管理的科学性和合理性<sup>[3]</sup>。同时,在工程建设过程中,许多施工人员的安全意识和

质量控制意识也相对薄弱,对质量管理和控制工作的配合度较低,直接影响了建筑施工工程的建设质量与建设安全,并且对整个建筑工程项目的建设效益产生了负面影响。

### 3. 质量控制体系不够健全

建筑工程施工质量管控的发展方向应以规范化、制度化为主,此时必须要以健全工程施工质量管理体系为依托,确保施工质量管控工作能够有章可循。但从当下我国建筑工程施工质量管理来看,仍然是以传统施工质量管控体系为主要应用模式,而受传统因素影响,必然会使施工质量管控体系缺少健全性、全面性、实效性,也不能保障施工质量管理体系、施工质量管控工作等与现代化建筑工程管理需要相符,最终导致封闭式管理现象基于出现。与此同时,跟随旧管理模式的引导,质量管控体系、质量管控工作也会存在一定漏洞,不仅难以有效处理工程施工建设中的质量问题,同时受不完善管理制度影响,也很难公平、公正地全方位开展工程施工质量管理工作<sup>[4]</sup>。

## 三、加强建筑工程施工质量控制的方法

### 1. 提升质量安全管理意识

质量安全管理作为影响建筑工程施工的基础因素,因此,相关企业的领导人应重视这一因素,努力探寻并建立科学合理的安全责任制度,将制度积极落实到各个施工人员。其次,相关建筑企业的掌权人应重视施工人员的安全问题,建立相应的安全管控小组,同时应了解并掌握建筑相关的法律法规,将安全监管问题贯穿在日常建筑施工中<sup>[5]</sup>。对于建筑领域来讲,施工人员的安全保障问题始终是一个较大的难题,不仅关乎着施工人员的生命安全,而且一定程度上影响了企业经济效益的提升以及企业的整体形象,因此,需要相关安全监管人员将上级指定的安全管理条令充分落实到具体工程施工中,在出现相应的安全事故时,同时也应创办相关的安全意识教育课程,确保施工的各个人员积极了解并掌握安全的重要意义,进一步为工程的顺利实施提供有力的依据<sup>[6]</sup>。

### 2. 强化施工材料质量的控制

建筑工程在施工中需要大量的材料损耗,种类多,数量大,任何一个环节管控不到位,材料质量不合规都会影响到工程整体建设。确定合作厂商前,要货比三家,选择信誉和质量有保障的厂商签订合作协议。在合同签订阶段要做出明确要求,对双方的责任和义务作出明确规定<sup>[1]</sup>。

在原材料进场前,还要查看相关证明文件是否完整,

并对建材进行抽样测试,性能无误后方可进入施工现场。建材的选择上,选材应用范围广泛,在实际应用中要根据材料自身的用途和类别,来确定最终的选购计划以及质量验收计划。

比如针对木材和水泥混凝土采购时,需要根据建设标准来完成质量验收,性能达标后方可投入生产。此外,对于材料的存储过程也要严格管控。一部分材料长期暴露于自然环境中,存储不当都会影响其性能。因此,在材料管控中要综合不同建材的存放标准,做好计划,合理管控。原材料存储能力的提升,也是现场质量管控关键因素<sup>[2]</sup>。

### 3. 加强施工质量监理工作

当建筑工程设计出现变更时,建筑企业需要加强与协同单位的有效沟通,根据项目规模、技术复杂程度等要素,依据相关程序选择监理单位开展工程监理工作。监理单位人员依据规定及合同,对施工工程质量、施工安全、进度、环保等进行监理,发现施工质量和安全问题及时分析原因,协同相关部门采取相应措施予以处理,不断加强施工质量监理工作<sup>[3]</sup>。监理单位作为工程重要参与方,监理人员要充当好协调者的角色,这样才能够确保建筑工程施工有序安全进行。工程竣工验收是监理工作的重要组成部分,工程完成后由施工单位自检,合格后由监理单位对工程质量评定等级,提供由总监和监理单位负责人审核、签字盖章的工程质量评估报告。

### 4. 提高管理人员的专业素养

在建筑施工工程中,为了保证质量管理与控制工作落实到位,建筑企业需要确保质量管理人员的专业素养和综合素质符合质量管理工作的实际需求。首先,在开展质量管理与控制工作的过程中,管理人员需要充分认识质量管理的关键作用,树立正确的工作责任意识和管理意识,有序开展各项管理与控制工作,把握好工作中的重点环节和薄弱环节,提高工作质量和工作效率<sup>[4]</sup>。其次,为了保证建筑施工工程的顺利进行,提高质量管理的有效性和科学性,建筑企业需要加大管理人员的培训力度和教育力度,根据质量管理与控制工作的实际情况,制订合理有效的培训计划和培养方案,切实提高管理人员的综合能力,为后续工作提供人才支持。最后,建筑企业需要根据建筑施工工程的具体情况,建立科学合理的绩效管理机制,有效激发管理人员的工作热情和工作积极性,从而实现建筑施工工程的建设效益最大化<sup>[5]</sup>。

## 四、结束语

综上所述,在建筑工程实施质量管控的时候,需要

注重加强施工环节质量的管控工作。一方面，确保了建筑工程施工质量达到有关规定，使相关工作人员的人身安全获得了有效保障；另一方面，降低了工程项目的经济成本，避免了资源浪费的出现，达到既定的施工工期要求。对于建筑工程质量管控过程中显现出来的缺陷和不足，需要紧密结合具体情况，编制合理的处理策略，并且做好监管工作。如此，有助于达到广大民众对建筑物的需求，并增强建筑工程项目施工管理的能力。

#### 参考文献：

[1]曹然.如何提高房屋建筑工程管理与施工质量的思考[J].百科论坛电子杂志, 2020(10): 1530.

[2]刘朋.试论如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].科技管理, 2020(7): 187-188.

[3]吕湘遵.新时期提高房屋建筑工程管理与施工质量的策略探析[J].大科技, 2020(3): 6-7.

[4]李晨.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建材与装饰, 2020(1): 160-161.

[5]汤立.探讨建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建材与装饰, 2020(2): 154-155.

[6]杨斌, 安军, 张旭, 等.浅谈企业创建精品工程实施思路[J].工程质量, 2021, 39(8): 7-9.

李婷, 1987.6.; 汉, 女, 重庆人, 本科; 现就职于重庆市建筑科学研究院有限公司; 任人力资源部副部长; 西南科技大学毕业; 中级工程师; 研究方向: 建筑经济管理; 邮箱: 838250831@qq.com。