建筑装饰装修工程施工技术探讨

姜　超
北京市建筑装饰设计工程有限公司　北京　100020

摘　要：在建筑工程中，装饰装修工程是一项非常重要的工作，其主要作用是保护建筑物，通过对建筑物使用一定的技术手段，让建筑物的抗腐蚀及抗干扰等性能得到进一步提升，并延长建筑物的使用寿命。不同种类的工程项目要采取针对性的施工技术手段，强化对关键技术的把控，规范完成各类工作，从而最大程度上确保装饰装修工程的质量水平。

关键词：建筑；装饰装修工程；施工技术

引言

在每一个建筑工程中，装修都占着很重要的地位，因为装修的最终结果直接影响到建筑的使用舒适度以及长久的美观性，一个好的装修设计，能够提高建筑的艺术感，增强住户的体验度，让人们体会到更多舒适度和美感，增添建筑的活力。所以，进一步探究建筑装饰装修工程施工工艺创新发展具有不可忽视的重要意义。

1 建筑工程装饰装修施工的特点分析

1.1 外观要求严格

施工企业在装饰装修施工中，不仅要重视建筑的内在功能和施工材料的性能，还要重视装饰装修的外观效果。在施工过程中，施工人员必须严格执行建筑工程装饰装修施工技术规范，遵循设计图纸要求，表现建筑工程装饰装修效果，把握细节，提升外观品质，满足客户对建筑工程装饰装修的要求。从建筑工程装饰装修施工的角度来看，装饰外观质量能够在一定程度上表现建筑工程装饰装修施工的质量。因此，有效控制装饰外观质量，对于提高建筑工程装饰装修施工水平有着非常重要的作用。

1.2 专业性

建筑装修是一个促进建筑使用功能不断完善的过程。建筑装修通常以饰面为主，但某些环节具有一定的隐蔽性，尤其是在进行防水防火系统装修装饰的过程中。隐蔽性工程成了安全事故的多发地带，一旦发生安全事故，后果就无法估量。因此，建筑装修极其需要专业技能，如果缺失专业性，就会埋下诸多隐患[1]。

2 建筑装饰装修工程施工质量的重要性

随着城市化进程的不断推进，建筑工程项目的数量以及规模都越来越大，在这样的时代背景下，建筑装饰装修工程的发展也越来越快，有很多新型装修材料以及施工工艺都快速地得到了普及与应用。虽然现阶段的建筑装饰装修工程发展相当迅速，但是在发展过程中存在着一些无法避免的问题，施工不当的行为会影响到施工的质量水平。建筑装饰装修工程施工质量的好坏不仅体现在最终的施工成果上，也体现在施工全过程中的各个环节中，倘若有任何一个施工环节没有达到既定的质量水平，就会在未来的使用中留下安全隐患，严重威胁到建筑物使用者的人身财产安全。影响建筑装饰装修工程施工质量的因素有很多，其中包括施工人员、施工设备以及施工方案等，施工人员的专业素养会影响到施工的质量水平，施工方案如果设计得不科学，就会导致建筑装饰装修工程出现问题[2]。

3 建筑装饰装修工程新施工工艺

3.1 墙柱面贴砖施工工艺

①在墙面贴砖时也要遵循相应的施工步骤，检查原建筑墙体是否存在空鼓及抹灰强度不足等基层质量问题，对墙体基层进行一定处理，墙体基层尽量毛化处理，如果是混凝土表面的，应该做界面剂滚涂基层粉刷砂浆层找平，然后再进行吊垂直与套方施工。②老式贴砖施工过程往往就是直接铺贴，将最终的收口留在一边，收口的非整砖现场手工切割，毛边而且经常不美观也不对称，出现小条砖等不满足当今对观感的高要求及国家验收规范；现阶段铺贴的做法更加讲究尺寸准确、美观、安全，切割改刀由专业工厂进行。需要在基础面准确弹出控制线，控制线一旦确定，既确定了砖的块数及收口方式及需提前发工厂加工的尺寸。③在精装修住宅、酒店客房等重复立面可以统一的尺寸情况下，做到每间立面模数化的尺寸，减少砖的加工尺寸类别，这样尺寸少了工厂加工时不需要不断调机器，也方便包装分类，大大缩短工厂加工时间，同时降低了分类的时间，提升了铺贴的

效率。④针对瓷质砖的吸水率低的情况，现阶段的瓷砖粘贴面需做增强黏结力的胶水处理，在砖的质量较大墙面铺贴较高的场所，为了确保空鼓脱落，湿贴时在砖的背面也采取开槽使用铜丝嵌入，用专用胶水固定好瓷砖内一端，另一端湿贴时嵌入粘贴专用黏结剂层，确保瓷砖与粘贴层空鼓后，不脱落造成伤害[3]。

3.2 吊顶施工

就吊顶装饰而言，在安装龙骨前，相关人员需要仔细测量房间的长、宽、高以及管道设备的高度，格外重视测量结果的完整性和准确性。如果测量方法有误或测量结果误差较大，则会导致龙骨安装工作不能如期进行。然后施工人员就要弹出顶棚标高水平线，也就是在墙体的四周测量吊顶的实际标高数据并进行弹线，还要画出龙骨的实际分档线。在安装龙骨时，施工人员必须依据设计要求来确定龙骨的具体位置，而不是依靠自己的主观臆断去判断其具体位置。如果图纸中未曾有明确的数据说明，则龙骨的起拱高度要保持为房间短向跨度的1% ~ 3%。另外，次龙骨的位置要和主龙骨相差不远，如此才能保障每一个龙骨与吊杆的实际距离与施工标准相契合。通常，龙骨与吊杆最好相距不超过300mm，如果超过了这个限度，就极易导致龙骨的不稳定。如果间距已经大于300mm，那么施工人员应通过增加吊杆的方式来解决这一问题。

3.3 地面装饰施工

建筑装饰装修施工还有一个重要组成部分即地面装饰装修施工，主要包括地面层和楼面层的施工。在对地面施工时，施工人员要遵循先地下后地上的施工原则，避免地下施工对地上部分的影响。在具体的施工过程中，施工人员首先要对建筑物的地下暗管或者沟槽等进行检查，确保其符合施工要求后再开展施工作业。另外，施工人员还要在建筑空间其他装饰施工基本竣工后再进行地面铺设。在这期间需要对地面层和楼面层的铺设平整度、坡度等进行质量管理，从而保证整个建筑的装修装饰质量和效果。

3.4 常规墙面抹灰施工

墙面抹灰施工是建筑工程装饰装修施工中最基本的施工工艺，抹灰施工的作用包括提高墙面的平整度和形成建筑墙体保护层。工作人员进行抹灰施工，能够提高墙面的平整度，使墙面更加平整、光滑，尤其是处理阴阳角部位后，可以大大提高装饰的美观性。抹灰层能够保护墙体结构不直接接触自然环境，提高了墙体抵抗自然侵蚀的能力；并且抹灰层能够在一定程度上抵消外力的冲击，避免因结构发生破坏而影响建筑的安全性。在抹灰施工前，工作人员需要对墙体基层进行处理，提高抹灰材料与墙面的黏合性，然后将砂浆覆盖在墙面上，按照工艺要求进行钢丝网施工与玻纤网施工，提高墙面的整体性与抹灰施工的质量[4]。

3.5 室内照明室

内装饰装修中非常重要的一项内容就是照明系统，尤其需要对照明系统做好整体布局工作，不仅要满足对亮度的需要，还要确保各项指标达标，如显色指数、色温等。在安装照明系统的过程中，需要充分应用配电节能技术，进而起到节能降耗的作用。此外，使用低压配电电源照明，按相分色并将导线前端绝缘皮取出，再将线芯插入带线盘圈中回折压实并对其进行绑扎。安装照明灯具时，要选择与之配套的开关来控制灯具相线。安装并固定灯具的时候，要确保安装到既定的位置，而且要科学确定变电站的位置，方便缩短其与负荷中心的距离。将低压配电线长度缩短，可以起到节能降耗的作用，而且能够给建设单位节约成本，让效益最大化。

4 建筑装饰装修施工管理要点分析

4.1 加强绿色施工理念渗透

①室内空间规划进程中，根据项目实际状况，进行科学、合理的规划设计，将各类空间利用率切实提升，减少空间闲置现象，提升建筑使用能效。②建筑装饰装修项目涉及材料较多，施工周期相对较长，不但会严重污染施工周围环境，还会造成大量的建筑垃圾与尘土。故而，施工管理人员应加强绿色施工理念坚持环保施工，提升各类资源使用率，控制各类建筑垃圾产生量，并将其及时处理，防止对环境造成污染。③切实增强施工人员绿色施工理念，更加符合我国建筑的环保施工要求，为装修工程向绿色施工的迈进奠定基础。

4.2 加强技术创新

创新是引领发展的第一动力。在建筑室内装修装饰工作过程中，相关管理人员要积极主动地采取新技术与新手段，提升室内装修效果，避免以往装修过程中出现的各种问题。比如，管理人员应坚持绿色发展原则，通过绿色施工方式，将环保材料充分应用于施工中，从而科学合理地降低室内有毒有害物质的含量。另外，管理人员要强化监督工作，积极指导和培训施工人员，不断提升施工人员的施工技术，从而实现室内装修质量不断攀升的目的。管理人员首先要精通装饰工作与技术，既能总领全局，又要细化管理工作；应该加强建筑装修装饰施工人员的职业技能培训，使施工人员的实际水平得

到整体提升；借助专项训练，增强施工人员的安全意识与责任感，力求使每个工作人员都能尽职尽责[5]。

4.3 重视施工过程的质量监督

想要切实做好装饰装修施工质量管理工作，还需要重视施工过程的质量监督工作。施工单位要对装饰装修施工现场进行实时动态监督管理，并针对关键技术和关键部门进行详细检测，避免存在一些潜在问题和安全隐患等。现阶段，施工单位多采用测量法、目测法、实验法等对施工过程进行质量监督管理。在具体的施工过程中，施工单位要安排专业人员针对施工的各个环节进行监督，不能为追求施工进度，节约施工成本而对一些施工工序疏于检查。如果上一道施工工序检测不合格，施工单位则要果断停止后续工序的施工，并对上一道工序进行返工。

5 结束语

综上所述，在建筑工程装饰装修施工过程中，技术发挥着非常重要的作用，应用关键技术能够大幅度提升工程的品质，满足人们不断变化的需求。尤其是在建筑行业倡导可持续发展理念的背景下，创新和发展施工技术、提高质量管理水平，能够大大提高建筑装饰企业的发展潜力，有利于建筑装饰企业在市场竞争中占据主导地位。

参考文献：

[1] 吴剑锋.建筑工程装饰装修施工过程中的关键技术探讨[J].科学大众,2020(4).

[2] 马一尘.建筑工程装饰装修施工过程中关键技术的探讨[J].建筑·建材·装饰,2020(2).

[3] 陈方军.建筑装饰装修工程施工中绿色施工技术探析[J].住宅与房地产,2020(12):111.

[4] 宁泽.绿色施工技术在建筑装饰装修工程中的有效运用[J].造纸装备及材料,2020,49(2):117.

[5] 路峻,胡松.浅析建筑装饰施工组织设计创新[J].成都大学学报(自然科学版),2019(1):71~74.