

房屋建筑工程监理质量控制措施研究

徐万里

山东威达工程项目管理有限公司 山东潍坊 261000

摘要: 随着社会经济的迅速发展,我国建筑行业正在不断进步,呈现出了一片大好的发展趋势。该文将针对房屋建筑工程监理工作中的质量控制进行了研究和分析,阐述房屋建筑工程监理质量控制的现状以及房屋建筑工程中质量控制的监理措施。

关键词: 房屋建筑工程; 监理工作; 质量控制

引言

现阶段,建筑行业是我国经济发展的支柱产业之一,住房关乎百姓的切身利益,是广大民众长期关注的行业。土木工程是建筑工程整体质量的重要保障,土建施工阶段,监理质量控制的作用越来越重要。从建筑工程施工的具体情况来看,建筑工程本身就是一项工作量较多的工程项目,涉及的专业和领域也较多,工程的整体情况较为复杂,土建是基础中的基础,必须通过强化监理质量控制要点保证建筑工程的整体质量。

1 概述房屋建筑工程中监理单位的作用

1.1 提高房屋建筑工程施工的规范性

在房屋建筑工程施工过程中存在各方面的影响因素,从而引发各种质量问题和安全问题。在房屋建筑工程质量监督过程中,监理单位发挥着重要的作用,监理单位利用合同方式和建筑企业建立合作关系,通过及时检查房屋建筑工程中的质量问题和安全隐患,从而保障房屋建筑工程施工质量,满足工程设计要求。监理单位需要完善合同管理方案,因为房屋建筑工程施工周期比较长,监理单位需要协调各方面的关系,利用科学的管理方法,有利于提高房屋建筑工程施工的规范性。

1.2 有利于控制施工进度

在房屋建筑工程建设过程中,项目主管人员需实时跟踪管理房屋建筑工程建设过程,并根据建筑企业需求控制房屋建筑工程施工进度。监理单位综合相关影响因素之后,需要制定科学的调整方案,因此均衡房屋建筑工程建设过程,顺利完成项目任务。

1.3 有利于保障房屋建筑工程质量

在房屋建筑工程施工中很容易发生各种安全隐患,例如一些施工单位在利益的诱惑下,产生偷工减料的行为。监理单位需要动态化管理房屋建筑工程施工过程,降低质量问题的发生率,因此需要在房屋建筑工程施工

过程中贯穿工程监理工作。此外监理单位需要全天候监督房屋建筑工程,因此保障房屋建筑工程质量^[1]。

2 建筑工程监理的内容及特点

2.1 建筑工程监理工作内容

将质量保证任务贯穿于工程建设的每一个环节,是工程监理的基本工作内容。工程监理单位要想把工程做大做强,首先要组建一支具备过硬的专业知识的监理队伍,丰富的实践经验也是必不可少的。按照我国的有关法律、法规和标准,达到施工目标。施工过程中,应随时就施工过程中的质量控制问题进行沟通,这种有效的沟通与协调提高了施工技术的依据和质量。

2.2 工程监理的特点

(1) 适用性。工程监理活动必须经过公司集团的同意才能实施,实践工作是一种服务行为,具有很强的适用性。(2) 科学性。管理人员往往具有较高的专业水平和综合素质,在科学监理的指导下,全面展示监理的科学性。(3) 独立性。工程监理费用与施工组织、经济无关,无任何附加关系,在服务项目中表现出高度的独立性,以确保监理义务得到充分履行。(4) 公平性。建设单位利益协调是监理工作的一项重要内容,当业主与承包商发生冲突或纠纷时,应及时找出原因,在不危及承包人基本权益的前提下,保护业主的合法权益,可谓一举两得,也是一项重要工作^[2]。

3 房屋建设监理质量控制与管理中存在的问题

3.1 质量监理程序不规范

其一,对进场施工的材料检验与管控不严,没有按照要求对进场材料进行合格证书检查,也未执行规格、型号、数量的仔细比对事项,存在形式化的验收现象;其二,对工序质量的检验并没有严格执行“三检”制度,也没有落实质量员自检前报审制度,甚至还存在监理人员未验收合格便开始下道工序施工的情况;其三,对

关键施工工序、部位的平行检查与旁站监理,多数沦为形式。

3.2 不具备完善的质量监督管理制度

从实际情况看来,主要因以下几点导致质量管理制度不完善。第一,现如今,我国建筑行业的施工水平大幅提高,以往的监理方法并不能适用于当前的建筑工程,由于受到传统监理理念过深的影响,监理人员并不了解自身的责任,致使监理工作很难进行实施,而且,由于施工管理没有得到创新,导致施工效率低下,个别施工人员也因此施工过程中不遵守相关规定,会对房屋建筑工程监理工作的质量造成影响。第二,在房屋建筑工程中,人作为工程施工的核心,所以,在对房屋建筑工程进行质量控制时,应当制定出质量责任制度,将质量控制工作人员的权利和责任进行明确。个别施工单位为加快施工进度,保证房屋建筑工程能够在规定时间内完成,以便获得较高的经济效益,在施工过程中不能严格按照规定标准进行施工,极有可能会引发严重的安全事故,还会对房屋建筑工程的质量造成影响。第三,对于房屋建筑工程监理工作来讲,制度非常重要,如果房屋建筑工程不具备健全的管理制度,就会阻碍监理工作的实施,还会对房屋建筑工程监理工作的质量造成一定的影响^[3]。

3.3 项目复杂且施工量大而造成漏检漏查

房屋建筑行业具有复杂、工程量大的特性,而且在施工中讲究团队合作,但是不同施工队伍在人员配置、技术水平方面参差不齐,所以协调难度较高。作为项目监理人员,需要在复杂环境中对多个环节、多个主体进行监督管理,容易出现质量失控的情况。同时房屋建设项目通常所花时间较长、所在场地较大且多,有时候会因为工期吃紧而全天候轮班施工,在这种工作强度下,监理精力跟不上则容易造成施工现场杂乱无章,无法对现场的各个细节之处全盘把握,导致出现漏检漏查的情况,影响房屋建设项目施工质量。

4 建筑工程中土建施工的监理质量控制要点分析

4.1 重视制定质量管理目标的控制要点

在建筑工程的土建施工中,制定监理质量目标是有效进行质量控制的要点之一。在建立工程合同之后,首先要明确监理质量控制的目标,使其具备更高的可操作性和可实现性。在具体工作的开展中,还需要将具体的目标当作施工开展的主要方向,确保整个土建施工的顺利推进,不会影响工程的施工进度。监理质量目标要想得到贯彻和落实,使其达到预期目标,就需要将质量目

标进行分解和规划。(1)要建立施工与监理企业的质量保证体系,制定控制要点,以相关技术规范和标准为准则,在以事前控制为主、事中控制为辅的前提下,配合建设单位组织做好图纸会审和设计交底;审查施工组织设计及专项方案的指导性和可操作性;抓好原材料、设备、构配件进场的预控。对在施工过程中出现的质量问题,要及时召开监理例会,有针对性地解决问题、消除隐患。(2)通过采用见证取样、跟踪检测、平行检验、巡查、旁站等一系列手段和措施,对土建施工质量进行严格控制,确保建筑工程中质量目标的实现。

4.2 在建筑工程的施工现场做好质量的监督工作

对建筑工程施工现场质量的检测和控制是现场监理人员的重点工作内容,也是保证施工的建筑工程高质量完成的保障。通常状况下在建筑工程的施工过程中,现场监理人员的监督工作主要是对工程的施工环节进行巡视,在巡视的过程中对工程施工的过程和细节进行监管,随时对施工环节的用工材料、施工工序等的质量进行抽样和控制,对在建筑工程施工的过程中出现的问题,能够利用自身的管理经验和专业技术知识给予正确的解决方法,确保工程的顺利施工和质量的高效性。此外在施工的过程中因为施工方的不细致所造的质量失误,建筑工程现场的质量监理人员就要和施工方进行沟通,并加强对施工方和施工人员的监管管理,监督其将工程的质量意识放在第一位,提高技术水准把质量要求的误差降到最低的范围之内,以利于保证工程施工质量的整体水平。建筑工程现场质量监理人员在日常对工程施工进行质量检测 and 控制的监理工作中,要及时地对监测的数据进行记录,并分析和整理之后进行归档、分类储存,以便于为建筑工程的日后施工提供必要的的数据支持,也为建筑工程整个施工完成之后对工程进行验收提供数据的依据^[4]。

4.3 做好施工准备阶段的监理工作

由于工程监理工作的全过程前期准备阶段,监理工作是复杂的,确认和记录结果需要责任方签字确认,根据现场施工条件和要求,对合同进行一定的修改和调整,提交投标书,并做好适当的准备。在项目准备阶段,监理人员应对施工过程中可能发生的纠纷和问题进行监督;项目资质证书由开发商和承包商根据国家相关法律法规和行政规定进行详细的分析调整;施工过程中所需的证书和材料的使用范围应由监理管理人员负责,以应对审计过程中的不同情况;同时,施工过程中可能会出现一些争议问题,如监理技术标准存在问题。

4.4 提高监理人员的专业能力和综合素质

为使监理人员的综合素质得到进一步提升,需要组织监理人员定期接受培训,提高监理人员的专业能力,从而对监理工作的质量进行保证。除此之外,还要采取措施来提高监理人员的综合素质,使监理人员在工作中能够时刻保持较高的专业水平和职业素质,以此来对房屋建筑工程以及监理工作的质量进行充分保证^[5]。

5 结束语

综上所述,房屋建设项目施工中需要高度重视监理工作的重要性,同时做好监理质量控制与管理,特别是如今人们对房屋建筑质量要求日渐提高与更多的背景下,如何把控好房屋建设项目质量已成为行业从业者的关注热点。面对当前房屋建设监理质量管理工作中存在的质量监程序不规范、监理人员专业素养偏低等问题,笔

者建议不仅要加大房屋建设项目的质量监理力度,完善监理工作制度,而且还要重视监理人员专业素养的提升。

参考文献:

- [1]沈学浩.对土建施工的监理质量控制要点分析[J].建材与装饰,2019,34:178-179.
- [2]罗锐.房屋建筑监理质量控制的意义分析[J].科技资讯,2019,17(13):86-87.
- [3]陈爱光.建筑工程监理对施工现场安全的监督与管理构建[J].住宅与房地产,2021(4):173-174.
- [4]杜秉善.建筑工程施工现场工程监理质量控制[J].住宅与房地产,2020(21):141.
- [5]施文祥.房屋建筑主体结构工程质量监理控制方法分析[J].智能城市,2019(07):143-144.