

# 建筑给排水施工质量控制探讨

支 宇

北京住总第六开发建设有限公司 北京 100050

**摘要:**在建筑行业的发展过程中,利用传统的给排水技术已无法满足建筑发展需求,不利于保障民众的生活质量。因此,施工单位需要创新建筑给排水施工技术,利用先进的施工技术优化人们的居住体验感,提高整体建筑工程质量。此外,施工单位应高度重视建筑给排水施工质量控制工作,提高建筑给排水施工的规范性,避免建筑给排水施工质量问题的发生。本文主要分析了建筑给排水施工质量控制工作,提出了有针对性的质量控制措施。

**关键词:**建筑工程;给排水施工;施工质量;控制措施

## 引言

在庞大复杂的建筑施工工程中,给排水工程是无论大小建筑都无法忽视的重要基础性问题,因为给排水工程质量如果不过关,在建筑投入使用时会第一时间表现出来,会严重影响人类的使用。所以,针对建筑及排水工程的施工问题必须有相关的一整套有体系的质量控制要则,用此来规范建筑工程中给排水工程的施工规范,以保证给排水部分的施工质量。

### 1 概述建筑给排水施工质量控制的重要性

落实建筑给排水施工质量控制工作,可以保障建筑给排水施工质量,提高人们的生活水平。近年来,随着生活水平不断提高,人们更加关注建筑给排水施工质量。但建筑给排水施工环境比较复杂,涉及烦琐的施工内容,因此增加了建筑给排水施工难度,只有开展质量控制工作,才能提高建筑给排水施工的安全性和稳定性。施工单位需要重视建筑给排水施工,综合分析建筑行业的发展趋势,保障建筑居住环境的舒适性。建筑工程项目具有系统性特征,在实际施工中,施工单位要注重控制建筑给排水施工质量,提高整体施工质量,充分发挥建筑给排水施工项目的积极作用,以推动整个建筑行业的可持续发展。优化建筑给排水施工,可以改善人们的居住环境:一方面可以满足人们的生活需求,另一方面可以控制环境污染。在建筑给排水工程施工中,为了有序落实各项施工技术,施工单位需要提前勘察施工现场,加强分析建筑给排水工程施工中存在的问题,有序管理建筑给排水施工作业,优化整体建筑使用功能。

### 2 建筑给排水施工存在的问题

#### 2.1 施工工艺不足

为了能够有效地提高建筑自身的质量就需要对其对应的给排水施工技术质量进行优化和提升,在这样的一

个过程中,工作人员首先需要做的就是对当前存在的问题进行分析和掌握,其中存在的第一个问题就是当前给排水技术施工过程中其自身的工艺存在不足。给排水技术的施工能够有效地帮助居民在居住时解决对应的房屋漏水以及管道漏水的情况,若是发生此类情况那么不仅会影响居民的居住体验,同时也会影响到建筑自身的质量,在部分情况下也会对居民的经济造成严重的影响。造成这种情况的一个原因是因为给排水技术在开展施工的时候工作人员没能够有效优化其施工工艺,导致了施工工艺存在问题。若是在实际的使用过程中发现了管道漏水的情况就应当及时告知物业,物业将此类情况反馈给对应的施工单位,施工单位就需要及时对这种情况进行处理和解决。除此之外在开展对应的施工之前也应当严格根据设计要求来开展施工,这样才能够达到预期的施工效果和建筑质量。

#### 2.2 施工材料的质量问题

在建筑给排水工程的施工中,最大的一个问题就是施工材料的质量问题,施工材料的质量问题直接影响到这个工程的质量问题。施工材料之所以存在质量问题,其中一个原因是因为有关部门的监管不力,使一些施工单位利用这些漏洞偷工减料,使用一些价格低廉,质量不过关的一些施工材料来获取额外的利润,由于采用的施工材料并没有符合国家的相关标准,所以在经过多年的污水、自来水的冲刷,给水管和排水管的管壁会变薄,相连接的位置会出现渗漏的迹象,有的部位会出现裂痕,从而导致水管漏水,严重影响了工程的质量。

#### 2.3 施工管理力度有待提高

施工单位想要提高建筑给排水施工水平,就要加强控制施工细节。但很多施工单位没有配置专业的施工人员,而是向普通施工队伍外包建筑给排水施工工程,同

时没有配置专业技师,这样势必会影响建筑给排水施工效果。还有一些施工人员缺乏应有的工作态度,在实际施工中没有严格遵守施工标准,最终影响建筑给排水施工质量。此外,监管部门的控制力度较小,很多监管部门只注重控制整体建筑质量,不够关注水电安装工作,认为建筑给排水施工属于辅助性项目,并没有严格测试已完工的相关工程项目,从而产生较多的质量隐患<sup>[1]</sup>。

### 3 建筑给排水施工质量控制措施

#### 3.1 做好施工准备工作

建筑给排水施工的基础是施工设计图纸,因此在建筑给排水项目施工前,施工单位需要开展设计交底和图纸会审工作。设计人员需要交底给排水系统、管道材料以及注意事项等内容。在设计交底阶段,设计单位、施工单位和监理单位需要共同会审图纸,在图纸会审阶段确定施工图是否符合施工规范,保证建筑给排水管道不干扰其他专业管线。由于高层建筑涉及较多的专业和管线,因此施工单位需要高度重视设计交底和图纸会审工作,同时要注意施工图的使用功能,方便后期维护工作。完成图纸会审工作后,相关参建单位需要各自签字确认,组成设计文件,并且在建筑给排水项目施工中严格执行设计文件<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 把控施工工艺流程

其次就是在传统的给排水施工过程中大部分工作人员开展的给排水技术施工存在工艺不足的情况,在这样的情况开展施工显然会从一定程度上影响到了工程的质量,为了防止此类情况的出现,工作人员需要加强和优化对应的施工工艺流程。在开展施工之前往往会有对应的设计人员来对施工的流程以及要求进行设计,并且此类设计图一般都是经过了严格的审核才能够到施工人员的手上,因此施工人员进行施工时应当严格地按照对应的设计图来开展施工,这样能够有效地保证施工整体工艺安全同时也具备良好的施工效率。若是在施工过程中存在一定的安全隐患也需要及时对其进行处理,防止在施工过程中出现意外事故,那么不仅会影响到施工的整体进度,同时还会对施工人员的生命安全造成严重的威胁。同时施工时也需要对一些存在问题和缺陷的工艺和原材料进行杜绝,提前对安全隐患进行排查,这样才能够有效提高施工的效率 and 安全性<sup>[3]</sup>。

#### 3.3 加大对施工材料的监管

施工单位应该派专人负责施工材料的采购工作,并且要派多个人负责,这样可以使他们相互监督,日后如果工程的质量出现问题,如果是在施工材料上出现问题,

可以追究到个人,使个人对此事负责。并且,施工单位应该成立材料检测部门,材料检测部门对于采购回来的施工材料不定时的进行抽测,在施工前发现问题,可以及时纠正,及时更换符合标准的施工材料,从而在施工前避免日后出现的质量问题。同时在采购施工材料之前,施工单位应该做好充分的市场调研工作,主要调查施工材料在市场的价格,质量等问题,施工单位应该做好市场调研报告,对相关的厂家也进行相关的市场调查,将各个厂家的施工材料的价格、质量、货号等相关信息制成表格,选取性价比高,质量符合施工基本要求的厂家,在采购回施工材料之后,相关人员应严格查看所采购回的施工材料是否与当时订货厂家的货号相吻合。只有确保选取施工材料安全可靠,才能基本保证后续施工的顺利进行,才能基本保证工程的质量问题<sup>[4]</sup>。

#### 3.4 加强施工人员技术水平

在传统的施工过程中会存在部分施工人员没达到对应要求的技术水平就上岗,若是在给排水技术施工过程中存在这样的施工人员那么整体工程的开展以及进程就会受到很严重的影响。一般此类施工人员进行施工时无法按照对应的流程和标准来进行操作,那么发生意外事故的几率也就非常高。为了防止此类现象的发生就应当选择对应施工人员对其对应的专业水平以及知识水平进行考核,一般来说技术人员的选择需要先通过对应的考核和审批,只有专业素质极强的人员才能够进入到企业中进行工作,并且同时还需要对于一些已经入职的技术人员提供定期的培训,以此来有效加强其自身的技术水平,并且在未来的发展中通过此类培训地开展也能够有效加强其水平的实时性,在不同的情况下能够做出不同的创新<sup>[5]</sup>。

### 4 结束语

在建筑工程施工中,给排水施工项目发挥着重要的作用,但其在实际施工过程中存在各种质量问题。因此,施工单位需要加强控制建筑给排水施工质量,在建筑工程中充分发挥给排水系统的作用,从而提高人们生活的便利性。

#### 参考文献:

- [1]贾浩.建筑室内给排水消防设计及施工质量控制对策研究[J].居业,2021(8).33.
- [2]陈抗.建筑给排水工程常见施工质量问题和控制措施探讨[J].居业,2021(7).59.
- [3]周兵,陈家炜.建筑室内给排水消防设计及施工质量控制措施[J].住宅与房地产,2021(2).73.

[4]蔡万紫.建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施分析[J].居舍,2020(28).28.

[5]张林山.建筑给水工程施工中常见问题的预防与保障措施[J].住宅与房地产,2020(26).65.

通讯作者:支宇;1988年9月7日;性别:男;民族:汉;籍贯:北京市;北方工业大学;单位:北京住总第六开发建设有限公司;职务:技术部主管;职称:助理工程师;学历:本科;从事:建筑给排水工程施工;邮箱:949090116@qq.com;邮编:100050