

浅谈建筑安装工程造价的管理及控制

阮 丽

广东丰帆工程咨询有限公司 广东广州市 510000

摘 要: 进入新时代, 由于社会的快速发展, 推动了人们生活水平提高, 对建筑行业的要求提高。随目前, 建筑安装工程造价越来越受到建设单位以及投资单位的重视。建筑安装工程造价贯穿整个建筑设计与施工过程, 不仅对于建筑安装成本控制有着重要作用, 还影响着建筑安装的质量。而对工程造价管理的研究也成为当前建筑行业重点关注的内容。由于建筑安装的设计施工受到许多因素的影响, 工程造价的工作难度以及工作复杂程度逐渐增大。同时, 由于社会经济以及建筑行业的不断发展, 建筑安装工程造价管理也需要做出相应的调整, 以适应新的工程造价需求。本文针对工程造价管理现状, 探讨影响其管理进步与发展的因素, 从而提出相应的优化措施, 以供参考。

关键词: 建筑; 安装工程; 造价; 管理; 控制; 分析

引言

在最近的几年来, 我国经济发展水平在不断地提升, 人们自身的生活质量也具有较大的改善, 因此目前人们对于房屋建筑提出了比较高的要求, 不仅需要房屋有着一定的舒适体验效果, 也需要房屋建筑工程具有更加安全和可靠的质量, 但是根据现今情况分析, 我国建筑安装工程依然存在着较多的质量问题, 所以为了能够全面提高工程建设的施工质量和施工效率, 必须要对工程的造价进行妥善控制, 同时不断提高工程造价水平, 这样才能在一定程度上全面提高工程施工的质量, 并且进一步节约施工企业自身的建设成本, 帮助企业快速稳定的发展, 不断促进我国建筑行业的全面进步。

1 建筑安装工程造价的基本概念

建筑安装工程造价是指建筑安装工程项目从立项到竣工整个周期内所需投入的资金总量。在建筑安装工程项目正式开始前, 企业往往会指定专业人员对所需投入的成本费用加以合理估算。同时, 企业也会根据成本费用估算结果, 编制完整可行的项目企划书。项目企划书是企业选择长期合作伙伴的重要参考依据, 而项目经济活动所需的成本费用也是整个企业运用成本体系中的重要组成部分。再者, 多数企业往往会对工程项目及所承接的经济活动进行宣传, 宣传产生的广告费用往往也计入建筑安装工程成本费用中。

2 安装工程存在问题分析

2.1 由于缺少科学的合同管理

根据当前的情况分析, 建筑施工时的整体施工过程比较复杂, 依然存在着较多技术和施工标准, 所以其中也存在着错综复杂的施工合同, 合同中涉及的内容较多,

如果长时间没有得到妥善处理必然会出现较多问题, 除此之外, 如果负责合同管理的人员对工作不认真或者业务不熟悉的话, 那么会导致合同责任划分不明确等问题, 如果出现这些问题, 必然会给施工带来较为严重的影响, 不仅会影响施工过程中的进度, 也会对企业的长期稳定的发展带来严重的经济损失。再加上施工合同在管理的过程中, 如果存在着不合理, 容易出现合同纠纷问题, 特别是相关人员对合同内容的法律条款不是十分熟悉, 容易出现合同违约情况, 也会导致工程建设工期出现延长, 不仅增加了劳动成本, 也会对工程的安装带来更加严重影响。

2.2 设计单位层面的问题

对于建筑工程而言, 设计阶段也是十分重要的, 因而在这个阶段也要控制好工程造价。要依据概算来实现设计费的收取, 如果有着越高的概算额度, 就会有着越高的设计费, 故而, 一些设计单位为了得到更多利润, 就人为将投资规模进行扩大, 更有甚者, 直接冒算投资额, 如此, 也就利用不当手段提升了工程造价。同时, 如果设计图纸的规范度不够, 也会使得工程预决算伴随提升的弹性区间, 如此, 工程造价也会提高。还有一些设计者, 为了保证单位利益, 设计了不达标的施工图纸, 比如, 缺少材料表等, 这样一来, 就使实际的编预算与原来的设计施工存在很大变动, 也将致使造价提升。另而, 一些设计太保守, 也可能引发浪费, 比如管理者太关注施工技术, 却没有考虑到建筑资金, 同时, 未科学设计工程安全度, 而设计了较多的无用梁柱, 如此不但会浪费资金, 也和绿色建筑理念相悖。

2.3 定额体系以及审计系统不完善

影响工程造价实际效果的因素包含外在客观存在的经济风险,且工程造价的定额体系、相关审计方法的使用以及审计人员的素质对工程的结算审核具有决定性作用。定额套用体系是对建筑安装工程技术、设备、工艺需求的重要反应,由于当前建筑行业的快速发展,很多工程造价单位不能及时更新定额体系,无法满足工程建设对新技术、新工艺的需求,增加了工程造价的漏洞。同样相对于工程建设每个环节的审核和计算,采取单一、落后的审计方法会直接导致工程造价预结算产生误差,降低工程造价的精确性,从而给建设单位以及投资单位造成经济损失。

2.4 施工单位层面的问题

施工单位对于项目的工程造价也有着较大的影响。因为,当明确了费率定额以后,工程造价就取决于工程量了,若伴随较大的工程量,就将引发加大的工程造价,如此,对于工程的取费基数而言,也会相应变大。另而,工程涉及多个项目,一些施工预算者为了牟取利润,重复计算了工程量,也就提升了工程的造价。若施工方预算者存在工作失误,也可能会使得费用提高,进而使工程造价提升。

3 分析建筑安装工程造价控制和管理的措施

3.1 做好工程预、结算的编制,保证工程结算的具体收入

就预结算工作而言,其准确性和科学性对于工程项目的预结算造价收入有着很大的影响,进而可能会影响到整个工程的造价控制,故而,要做好项目的预结算管理,使工程结算收入得到保证。施工企业要规范的完成施工图预算的编制,在施工图预算里,要充分纳入对相关政策以及合同条款都做了要求的项目,从而保证项目可以准确预算。就施工企业而言,要重点将结算审查工作做好,基于施工中的施工方案、签字单等相关文件,做好工程结算工作,保证结算中不伴随漏项及漏算的情况。在施工过程中,可能会伴随因政策调整等问题引发的不属于合同内内容的工程施工费用增加的现象,针对这些现象,施工方要将资料进行完整的收集,并且做出索赔,从而使经济损失减少到最小。

3.2 做好建筑工程施工原材料管理

建筑材料的质量在整个项目中起着决定性作用,因此需要对建筑质量进行全面检查。首先,需要建立完善的质量监督管理体系,对建设项目的各个方面(包括准备阶段和施工过程)进行质量监督,并全面进行质量监管。然后采取招标方法选择材料,需要选择具有良好声

誉,实力和性价比较高的供应商;其次,需要根据施工情况合理的选择物料数量,以确保与施工相匹配,购买材料时专业采购人员必须多次检查材料的质量,包括所购买材料的制造许可证,工厂检验证和产品认证等。这样可以有效解决原材料成本增加,质量下降的问题,并且在技术相对标准时可以有效降低材料造价成本;最后,员工需要合理摆放材料,加强监督和控制工作,积极做好保护工作,避免建筑材料的损失和浪费。

3.3 积极引入先进技术

绿色建筑的安装施工期间,考虑到施工工序极为复杂,人力成本较高,为此,必须积极引入先进施工技术,力求逐步提升施工效率,保证降低人力成本耗费,逐步化繁为简。实践表明,积极引入先进技术,可保证工程数据的精确性,还可完成造价预算虚拟化处理,相关人员可在虚拟过程中及时发现隐患问题。在进行成本统计期间,如果出现统计误差,对整个施工项目而言极为不利,会对后续施工效果产生负面影响。积极引入先进技术可有效降低数据误差,还可降低能源的使用,提高资金成本、资金利用率,有效避免了资源浪费。

3.4 结算阶段的造价控制

加强结算阶段的造价控制与管理,首先我们要看一下合同中按什么进行计价定额,规定有什么样的收费标准,主材价格怎么计算,有没有什么额外的优惠条款等,对符合的项目我们要严格按照合同约定的计算方法进行科学的计算,另外我们还要计算一下单价是不是正确,因为安装方法不同单价不同,安装时间不同单价也不同,安装的难易程度不同单价也不同。另外还要查看有没有虚增的工程量等。成本的节约控制根本在人,所以我们应该从基层抓起,从每个员工抓起,只有提高全体员工的节约意识,才能从根本上减少成本的浪费。另外,我们还应该给员工提供安全健康的工作环境,组织员工进行专业化的培训,培养他们的责任心,设立明确的目标,提高他们的工作效率,从而减少成本的浪费,促使他们高效地完成工作。

4 结束语

当前,市场经济的作用日渐显现,在此背景下,企业要重视工程造价的相关管控工作,从而确保项目可以获得最大的综合效益,也在激烈的竞争中获得自己的地位,故而,企业要针对工程造价,采取有力的针对性的管控措施,将自身潜力充分挖掘出来,使项目的竞争力得以大大提升,也为公司带来更多的经济成效,帮助企业更好实现可持续发展。

参考文献:

- [1]刘忠智.论建筑电气安装工程造价的控制与管理[J].工程技术研究,2019,4(17):156-157.
- [2]刘冬超,李大利.影响安装工程造价的原因探究及控制要点[J].绿色环保建材,2020(4):181+183.
- [3]孙从福.建筑安装工程造价控制要点及措施分析[J].住宅与房地产,2019(36):38.
- [4]何艳.建筑安装工程造价管理中存在的问题及对策分析[J].江西建材,2020(11):220+222.
- [5]朱敏.建筑安装工程造价管理中存在的问题及对策[J].中国建筑金属结构,2013(20):160.

作者简介:阮丽,出生年月日:1986年7月18日,民族:汉,性别:女,籍贯:广东清远,单位:广东丰帆工程咨询有限公司,职位:安装造价工程师,职称:中级工程师,学历:本科,研究方向:安装工程造价,邮编:510000,邮箱:123580501@qq.com