

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨

刘松涛

山东盛隆置业集团有限公司 山东烟台 265200

摘要:社会的持续发展,让我国的建筑项目有了明显的改变,建筑企业之间的竞争也开始变得越来越激烈。而全过程工程造价则是现代建筑经济管理环节中的重要构成内容,能够在某种程度上促使建筑经济管理获得巨大的进步,引导企业用科学的资金应用、时间投资等等收获良好的建设效果,拥有着高度的社会效益,还能够帮助建筑企业更加顺利的发展下去。基于此,笔者将结合自己的经验,就全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策进行分析,希望可以为相关人士提供一定的参考和帮助。

关键词:全过程工程造价;建筑经济管理;应用;对策

1、全过程工程造价的重要性的价值

1.1 增加建筑经济管理的精准度

随着社会的持续发展,各种各样的先进技术和新型科技也开始不断涌现,还推动着建筑产业出现了某种程度的变化。在此种大环境下,若是想确保建筑工程有着良好的施工质量,让其施工进展保持着相同的状态,就应该在施工以前,对所有的流程做好科学的设计与管理^[2]。从前期阶段施工现场的勘测和施工流程的设计,一直到以后的施工工作和竣工验收等等,都需要将其包含在内,做好有效的管理。主要是因为建筑项目所应用的施工技术各式各样,拥有着不一样的层次和方式,所以需要施工部门开展严格的管理^[3]。最为关键的是,在开展施工的环节中,会时常遇见较多的困难和挑战,管理工作也存在着较高的不确定性,这就导致相关负责人无法有效的对工程成本进行控制。

1.2 加强施工成本的控制

建筑项目施工规模的日益扩充,也带动着项目总量也呈现出不断增长的趋势,确实提高了成本管控的困难程度,还会对企业后续阶段的发展产生某种影响。施工材料、人工资源、施工设备等等都是如今时期建筑企业开展施工工作时需要耗费的资金支出,这当中人力与物力则占据着绝大的比例。但在以往的采购环节中,某些施工部门为了有效解决材料价格不断变动的问题,就会谎报价格,确实引发了严重的价格持续飘高的情况,还导致成本的管控和预期的目标长时间存留着巨大的差距^[4]。但全过程工程造价管理工作的顺利进行,就能够对工程经济管理活动做好全方位的监控,防止价格出现虚高的

情况,避免运输成本日益增加的问题,真正为造价管理工作的正常实施提供有力的帮助,同时此种彼此监督的手段,还能够有效控制施工工作耗费的成本。

1.3 提高项目预算评估的准确性

随着建筑产业的持续发展,企业也需要明确全过程工程造价管理工作对于增强建筑经济管理效果有着怎样的价值,是推动建筑产业稳定发展的有效方式。建筑产业,尤其是在开展项目概算工作的时候,借助全过程工程造价的顺利实施,就能够让概算有着较高的可靠性与准确性^[5]。所以,在开展成本管理工作的环节中,一定要对影响建筑项目经济管理工作的各个因素进行分析,接着再利用预算方案的制定,让预算结果更加的可靠,保障预期的目标可以顺利达成,为建筑企业创造大量的经济效益。并且,在完善的预算方案提供的引导下,对项目成本管理做好相应的精细化处理,就能够将责任一一落实在工作人员的身上,以便于问题出现以后,能够及时予以追责。那么在此种管理方式下,所有工作人员都可以明确成本管控的价值,不止能够体现出成本预算的作用,还可以保障预算方案有着较高的灵活性,进而推动全过程工程造价工作顺利的进行下去。

1.4 实现科学的建筑经济管理

社会的持续发展和科技水平的提升,确实让建筑项目的实际施工效果和施工质量有了明显的提升,这就要求施工部门对建筑项目的施工方案做好有效的设计。由于施工工作会需要大量的工作人员,同时会应用到各种各样的机械设备,因此这就致使全过程工程造价工作时常会受到某种因素带来的影响,确实阻碍了全过程工程

造价工作的实施脚步。在以往的施工方式下，工程造价通常包含有预估和结算内容，确实无法满足建筑项目施工工作的具体需求，因此就需要对全新的工程造价方式进行应用，只有如此才可以达成有效的建筑经济管理，防止风险的不断涌现，推动施工工作更加正常的进行。

2、全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策

2.1 项目决策

项目决策（如图1）时期的价格控制要求相关负责人对工程不一样阶段有很大概率会出现的风险进行分析，如自然灾害、人为因素以及经济影响等等，并对方案交付方式做好合理的改进，保障施工工作顺利地开展下去，尽可能降低不良影响出现的几率。而在对项目决策进行设计的环节中，则能够通过竞争机制的充分运用，提高建筑企业获胜的几率。设计人员不止要意识到建筑项目具有的功能与类型，还应该对设计成本、会计方式等等做好严格的控制，借助有效的激励方式，调动工作人员的主动性，能够凸显出设计方案本身的经济性，并邀请专业能力强的人员，对项目方案进行有效的优化，如此就能够降低资金的耗费总量。

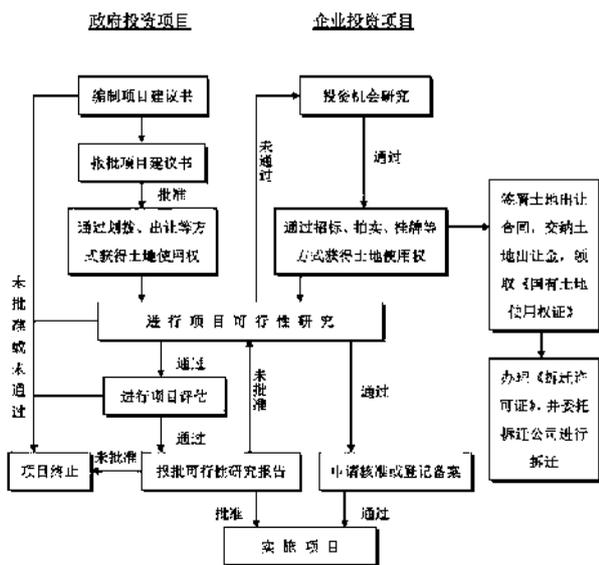


图1 项目投资决策流程图

2.2 设计阶段

如今，大部分建筑项目在开展施工的环节中，都不会在设计阶段投入大量的资金和费用，但是此项工作对于工程造价的成本控制有着十分关键的影响。所以，在开展设计工作的时候，相关人员就应该从项目的施工目标上开始着手，对项目设计工作进行合理的规划，以此来让项目的设计方案可以满足经济性或者是技术性要

求，特别是在对某些细微之处进行设计的时候，更需要对资金做好科学的划分。在设计环节中，工程造价管理一定要有效控制项目变更情况发生的几率，确保设计方案有着较高的可靠性与完善性，能够增强设计工作的实际效果和质量，不然，只要在后续阶段的施工环节中产生任何变更问题，就有很大概率会造成严重的经济损失，让施工进度和施工质量都受到不良的影响。

2.3 招投标阶段

在开展施工工作的环节中，对于招投标（如图2）来说，需要审计人员主动加入到招投标工作中，如此就能够对评标流程有一个清楚的了解和认知。在招投标工作中，招标文件、项目量清单、合同内容的审核等都是跟踪造价审计工作的基本目标。在对项目量清单进行严格审核的时候，审计人员需要根据招标文件和设计图纸的内容，审核项目量清单是否有着较高的可靠性与准确性，以此来避免在开展结算工作的时候，因为项目量的原因，而让造价成本不断的提升。而设计人员在对招标文件进行严格审核的时候，则应该对招标流程的规范性、文字运用的合理性、招标范围的准确性甚至是招标方式的有效性等做好细致的审核，尤其是审计人员一定要着重找出商务标报价超出预期的主要原因。

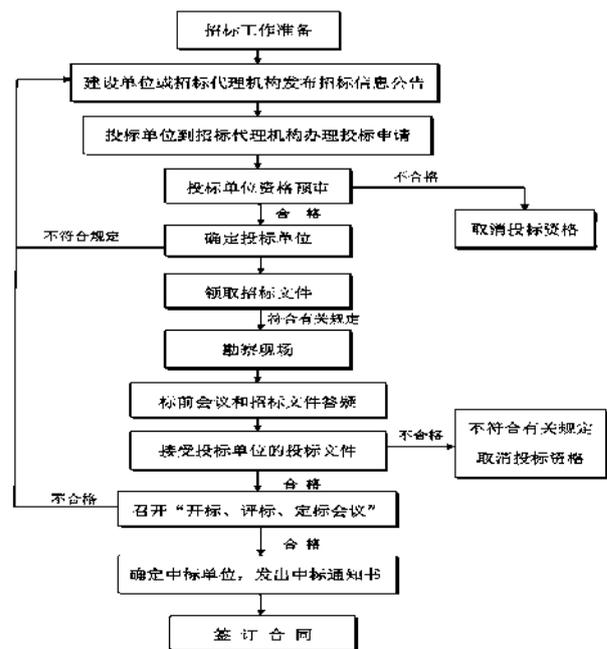


图2 招投标工作流程图

2.4 施工阶段

在对建筑项目开展施工的环节中，建筑物的形成需要投入大量的人力资源和物力资源，因此全过程工程造价工作涉及到的范围也就更加广泛，确实会对其可靠性

和可行性造成影响的因素有很多,这就要求相关人员做好准备工作。比如,施工材料市场价格的不断变化、有关政策制度的变更、施工时间的长短等等。在此环节中,全过程工程造价工作的开展应该将我国的有关方针政策当作前提,把所有流程的工作责任都一一落实到个人身上,明确他们承担的职责和任务,根据建筑项目中存在的施工材料浪费情况,在第一时间做好严格的审查,把施工材料耗费的资金和成本都控制在科学的范围内。除此之外,在对材料变更方面的问题进行处理的时候,也应该和施工材料的采购商家做好有效的沟通,为其可靠性和可行性提供大量的依据,并对施工材料是否达到相关标准、价格有没有超出上限等进行管理,防止在对材料进行充分运用的时候,产生以次充好的问题。

2.5 结算阶段

在全过程工程造价的结算阶段,施工部门应该在项目彻底竣工以后,加大原本的审核力度,以此来确保施工现场的工作情况和合同内容维持着高度的一致性,同时还需要工作人员积极配合审核工作的进行,将签证内容当作审核工作的实施依据,在这一前提下,防止预算工作和具体支出出现严重的背离问题。最为关键的是,根据建筑项目合同缔结中的条款,对结算方式和其余流程开展细致的审核,尽可能减少预算以外的成本支出。在结算工作顺利实施的环节中,需要联系建筑项目的具体情况,对工程单价进行相应的审核,若是产生漏单的问题,就应该对其根本原因做出细致的分析,将其和施工现场进行清楚的对比,并按照这些问题和弊端,制定出切实可行的处理措施,对方案进行优化和完善,以此来增强建筑经济管理的实际效果和质量,确保建筑项目施工工作可以正常的完成。

2.6 注重全过程工程造价的系统性

建筑企业在实施经济管理工作的环节中,一定要明确其有着怎样的应用价值,增强经济管理本身的实效性,以此来推动建筑项目开展的造价管理工作体现出较高的合理性,把全过程工程造价管理方式充分运用在经济管

理体系内,不断强化全过程工程造价本身的系统性。所以,在开展工程造价的环节中,就需要构建出一套更为健全的造价管理体系、运行体系和管理机制,同时在将其落实的环节中,做好一定的优化。但若是想达成上述目标,就应该构建出拥有一定“价值链”特点的新型工程造价管理方式,进而凸显出工程造价管理所具有的系统性,让其可以在诸多行业、诸多领域甚至是诸多流程等等都有着良好的积极作用。若是想推动工程造价管理工作顺利的开展下去,还应该借助合理有效的管理系统做好严格的管理,如通过大数据技术的充分运用,完成好管理工作等等,其能够让此项工作有着较高的可行性,并且还可以进行准确的分析与预测。

3、结束语

总而言之,在建筑项目开展经济管理工作的時候,全过程工程造价有着十分关键的作用,是企业获得大量经济效益的有力保障,所以建筑项目一定要明确其具有的价值。面对越加激烈的市场竞争,企业应该增强自身的成本控制能力,做好从决策到竣工验收等诸多流程的成本管理工作,真正为企业创造大量的经济效益。

参考文献:

- [1] 邓浪沙. 论全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 价值工程,2021,40(21):25-27.
- [2] 赵玲. 建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用研究[J]. 中国集体经济,2021(8):35-36.
- [3] 于丽卫,胡春秋. 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J]. 中国设备工程,2021(14):242-243.
- [4] 刘亚林. 建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用探究[J]. 砖瓦,2021(6):138-140.
- [5] 张勇. 探析建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J]. 中国市场,2021(10):61-62.

个人简介:刘松涛,1976年10月生,山东莱阳人,汉族,男,本科学历,中级工程师职称,毕业于青岛农业大学,研究及从事:工程管理方向。